

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2005](#)

Referat fra møde 25.05.2005

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 25. maj 2005

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

[Meddelelser fra formanden](#)

[Efterretningssager](#)

[Ny Roskilde Fjord forbindelse](#)

[Hovedstadsregionens Naturgas](#)

[MOFA I/S](#)

[Afløbskontrol med renseanlæg i 2004](#)

[Agenda 21 Center](#)

[Sager til behandling](#)

[Udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2005](#)

[Lokalplan 91 Hjortevænget/Dådyrvej.](#)

[Godkendelse af affaldsplan 2005-2016](#)

[Dispensation for betaling af kloaktilslutningsbidrag.](#)

[Til- og ombygning, Ferslev skole](#)

[Maglehøjgårds losseplads](#)

[Udflytning af gårdanlæg fra ejendommen beliggende Stubbevej 1](#)

[Selsøvej som sikker skolevej](#)

[Trafiksanering i Landsbyerne](#)

[Indretning af aftægtsbolig i ejendommen beliggende Hammer Bakke 8](#)

[Opførelse af carport i naboskel på ejendommen Stærevænget 59](#)

[Ulovlig beboelse på ejendommen beliggende Baunehøjvej 11 C](#)

[Ændret anvendelse af ejendommen beliggende Tørslevvej 69](#)

[Anvendelse af beboelseshus i ejendommen beliggende Egevej 16, Skuldelev.](#)

[Opførelse af sommerhus på ejendommen beliggende Stormgårdsvej 15](#)

[Eventuelt](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 25. maj 2005

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested: Arnes kontor

Mødets afslutning: Kl. 12.55

Bemærkninger: Ejer og rådgiver forudsættes at møde frem til behandling af pkt. 9, kl. 10.00.
Holger Andersen deltog ikke i behandlingen af pkt. 12 til pkt 18.

Praktiske oplysninger:

Meddelelser fra formanden

1.A

MIFAV

Orientering om møde afholdt i MIFAV og at der til efteråret ville blive truffet afgørelse om, hvorvidt MIFAV skal fortsætte og i hvilken form.

1.B

Vangevej 9 A

Orientering om klage modtaget over spildevandsforholdene på ejendommen beliggende Vangevej 9 A.

Efterretningssager

2.A

Ny Roskilde Fjord forbindelse

Resultatet af den netop afholdte idékonkurrence vil blive offentliggjort samtidig med præmieoverrækkelse den 17. juni kl. 11-12.

I den anledning inviteres de 3 byråd, amtsrådet, folketingsmedlemmer valgt i Frederiksborg Amt, evalueringskomitéen og pressen.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. maj 2005: Orienteringen taget til efterretning.

2.B

Hovedstadsregionens Naturgas

På HNG's repræsentantskabsmøde den 29. april 2005 blev det besluttet, at der udarbejdes forslag til fusion mellem HNG I/S og Naturgas Midt-Nord I/S til fremlæggelse for repræsentantskabet på det ordinære møde i efteråret 2005.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. maj 2005: Orienteringen taget til efterretning.

2.C

MOFA I/S

På MOFA's ekstraordinære bestyrelsesmøde den 26. april 2005 blev det besluttet, at en projektgruppe udarbejder projekt for overdragelse af MOFA's opgaver til affaldsselskaberne, således at projektet kan behandles i byrådene til november.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. maj 2005: Orienteringen taget til efterretning.

2.D

Afløbskontrol med renseanlæg i 2004

J. nr. 06.03.00G01

Frederiksborg Amts udvalg for Teknik & Miljø har behandlet resultaterne fra renseanlæggenes egenkontrol i 2004 på deres møde den 26. april 2005.

Kontrollen med Hyllingeris, Vejleby og Onsved renseanlæg viser, at anlæggene i 2004 har overholdt alle udlederkrav.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. maj 2005: Orienteringen taget til efterretning.

2.E

Agenda 21 Center

J. nr. 00.17.00A06/AKH

Bestyrelsen for det fælles Agenda 21 Center besluttede den 3. maj 2005, at påbegynde en gradvis afvikling af aktiviteterne således, at alle forpligtigelser er endeligt afviklet pr. 30. december 2005.

Bestyrelsen vil på næste møde den 31. oktober 2005 indstille den endelige nedlæggelse af centeret til de respektive byråd.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. maj 2005: Orienteringen taget til efterretning.

Sager til behandling

3.

Udarbejdelse af tillæg til kommuneplan 2005

J.nr. 01.02.15P21/PI

Afgøres af økonomiudvalget

Der er modtaget henvendelser om udstykning af op mod 6 parceller fra matr. nr. 5-a Østby by, Selsø, beliggende Baunehøjvej 12 B, samt udstykning af del af matr. nr. 6-a Ferslev by, Ferslev, beliggende Mirabellestrædet, med henblik på opførelse af et rækkehusbyggeri med 40-45 familieboliger.

Byrådet vedtog den 19. marts 2003 en henvendelse til Hovedstadens Udviklingsråd, hvori det fremgår at kommunen ønsker mulighed for at foretage mindre justeringer af landsbyernes afgrænsninger generelt. Såfremt dette ønskes efterkommes, vil de konkrete muligheder blive vurderet i forbindelse med revision af kommuneplan 2000 ultimo 2003.

Regionplan 2005 er imidlertid endnu ikke endelig godkendt, men kommune har mulighed for allerede nu at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, der muliggør mindre afrundinger af landsbyerne.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. maj 2005 at der udarbejdes tillæg til den gældende kommuneplan med henblik på at regulere og afrunde landsbyområderne

Inden behandling i økonomiudvalget skal det indhentes tilbud på sagens omkostninger.

4.

Lokalplan 91 Hjortevænget/Dådyrvej.

J. nr. 01.02.05P16/JOH

Afgøres af byrådet

Tegnestuen Dybbro & Hastrup har for Skibby Kommune udarbejdet forslag til lokalplan for området Hjortevænget og Dådyrvej.

Forslaget giver mulighed for at udstykke 29 grunde til boliger.

Grundejerforeningen Hjortevængets kommentarer/bemærkninger af den 24. maj 2005 blev fremlagt for udvalget på mødet.

Bilag:

[pkt 4-forslag til lokalplan Dådyrvej.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. maj 2005 at forslag til lokalplan 91 fremlægges i offentlig høring fra den 28. juni 2005 til den 26. august 2005 med følgende ændringer:

§ 3.2 ændres til: Området benævnt II udlægges til fælles friareal for områdets beboere. Området benævnt III udlægges til fælles friareal med offentlig adgang.

§ 8 tilføjes nyt underpunkt: Der etableres et afskærmende plantebælte langs Hjortevænget

§ 10.1 ændres til: De til enhver tid værende ejere af parcellerne fra udstykningen er pligtige til at være medlemmer af en af kommunen anvist grundejerforening.

5.

Godkendelse af affaldsplan 2005-2016

J. nr. 07.00.01P15/BB

Afgøres af byrådet

Byrådet vedtog på et møde den 18. august 2004 et forslag til Affaldsplan 2005-2006.

Forslaget har været fremlagt til offentlig høring og der er ikke indkommet bemærkninger eller kommentarer til forslaget i høringsperioden.

Planen fremlægges hermed til endelig vedtagelse.

Bilag:

[pkt 5-affaldsplan-hoveddelen.doc](#)

[pkt 5-Bilag 1-planopslag.doc](#)

[pkt 5-Bilag 2-prognose og kortlægningsdel.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. maj 2005 at Affaldsplan 2005-2016 med bilag godkendes endeligt.

Der udarbejdes en plan for forbedring af til- og frakørselsforholdene på Genbrugspladsen.

6.

Dispensation for betaling af kloaktilslutningsbidrag.

J. nr. 06.01.15P25/SK

Afgøres af udvalget

I forbindelse med kommunens salg af en grund i industrikvarteret på ca. 4.800 m², søger køber om dispensation fra de normale regler for kloaktilslutningsbidrag.

Det oplyses i ansøgningen af den 19.04.2005 at det forventede vandforbrug vil blive 100 m³. Denne vandmængde svarer til ca. 1 stk. tilslutningsbidrag.

Normal tilslutningsbidrag	: 6 x 45.815 =	kr. 274.890,- inkl. moms.
Reduceret tilslutningsbidrag	: 1 x 45.815 =	kr. 45.815,- inkl. moms.

Den 20. april 2005 besluttede Byrådet at foretage følgende tilføjelse til "Betalingsvedtægt For Skibby Kommunes Kloakforsyning":

Hvor kloaktilslutningsbidraget for en erhvervsejendom efter de gældende regler bliver helt åbenlyst urimelige, kan Miljø- og Teknikudvalget på Byrådets vegne dispensere fra de gældende regler og reducere tilslutningsbidraget, så dette står i rimelig forhold til de faktiske forhold.

I forbindelse med udarbejdelse af en byggetilladelse vil forvaltningen udarbejde en udledningstilladelse for den kommende virksomhed.

Forvaltningen anbefaler, at dispensationen gives på betingelse af, at ejendommens ejer tinglyser følgende på i ejendommen:

Der er kun betalt 1 stk. kloaktilslutningsbidrag for ejendommens ca. 4.800 m² areal.

Hvis ejendommen udstykkes, eller der udledes større spildevandsmængder en 150 m³ pr. år, skal ejendommens ejer betale 1 stk. tilslutningsbidrag for hver gang der påbegyndes udledning af yderligere 150 m³ indtil der er betalt 6 stk.

kloaktilslutningsbidrag og der udledes max. 900 m³ spildevand pr. år.

De ekstra kloaktilslutningsbidrag forfalder straks, såfremt der i et kalenderår udledes mere end 1 m³ ud over det, der er betalt kloaktilslutning for, også selv om dette skyldes et uheld.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. maj 2005 at der meddeles den nødvendige dispensation, så der kun opkræves 1 stk. tilslutningsbidrag for den pågældende ejendom, samt at ovennævnte betingelse tinglyses på ejendommen.

7.

Til- og ombygning, Ferslev skole

J. nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

På møde mellem skolebestyrelsen for Ferslev skole og økonomiudvalget den 23. februar 2005 aftales, at den administrative arbejdsgruppe og repræsentanter for skole og nærområdet skulle mødes for at vurdere, hvilke økonomiske muligheder, der er for at gennemføre et alternativt forslag til løsning af skolens lokaleproblemer.

Der har været afholdt 2 møder, og på baggrund heraf indhentet priser på opførelse af en tilbygning på ca. 160 m² som lethusbyggeri, samt priser på ombygning af eksisterende klassebygning til bibliotek m.v., og ombygning af eksisterende bibliotek til klasseværelse.

Opførelse af tilbygning samt ombygning af eksisterende lokaler vil give skolen forbedrede faciliteter i forhold til følgende:

6. klasse kan rummes, arbejds- og møderum for lærere, psykologer, tale-/hørelærere og sundhedsplejersker. De daglige funktioner for bibliotek/pædagogisk servicecenter, IT-undervisning og -udnyttelse, håndarbejde og til dels musik.

Teknisk forvaltning kalkulerer den samlede anlægsudgift, inkl. omkostninger til kr. 2.062.765,- kr.

Det skønnes, at de årlige merudgifter for tilbygningens drift (gas, el, forsikringer, afgifter og rengøring) vil andrage 100.000,- kr.

Tilbygningens placering er fremsendt til høring i menighedsråd og bylaug, samt til naboer.

Høringsfrist er den 30. maj 2005, hvor svarene vil foreligge til økonomiudvalgets behandling.

Sagen behandles på skole-, social- og sundhedsudvalgets møde den 24. maj 2005 og på miljø- og teknikudvalgets møde den 25. maj 2005.

Såfremt sagen godkendes på byrådets møde i juni 2005, forventes iværksættelse i løbet af august 2005, med en forventet afslutning af det samlede anlægsarbejde april 2006.

Bilag:

[pkt 7-Kalkulation af anlægsudgift.xls](#)

[pkt 7-Beskrivelse af klasselokaler udfyldt ps.xls](#)

[pkt 7-tilbud-21052005.pdf](#)

[pkt 7-notat fra økonomisk forvaltning.pdf](#)

[pkt 7-notat fra Ferslev skole.doc](#)

[Pkt 7- udtalelse fra skolebestyrelsen.doc](#)

[pkt 7-tegninger.pdf](#)

-

Skole-, social- og sundhedsudvalget har på sit møde den 24. maj 2005 behandlet sagen og Birgit Bangshof Mortensen og Annie Hansen (A) og Jens Brogaard Jensen og Kristian Moberg (V) anbefaler indstillingen.

Dog ønskes nærmere oplysninger om inventar, samt skolebestyrelsens kommentarer om ekstra toilet er medregnet i totalbeløbet.

Hanne Kyvsgaard fastholder sit tidligere særstandpunkt om at den samlede skolestruktur skal ses under ét og at Skuldelev skole også reduceres til 6. klasse.

Jens Timm Jensen (F) og Niels Jørgen Pedersen (I) kan ikke følge indstillingen.

-

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. maj 2005: at der gennemføres til- og ombygning af Ferslev skole,

- at tilbygningen opføres som lethusbyggeri og at det billigste, tilbudsgivende firma antages til opgaven,
- at arbejdet igangsættes efter miljø- og teknikudvalgets stillingtagen til resultatet af høringen,
- at der gives bevilling på kr. 2.062.765,-,
- at bevillingen frigives,
- at byggeriet finansieres som indstillet af økonomisk forvaltning

Udvalget ønsker ikke at forholde sig til følgende:

- at Ferslev skole pr. 1. august 2006 udvides til at rumme 6. klasse.

8.

Maglehøjgårds losseplads

J. nr. 09.08.20/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt fremsender 28. april 2005 endeligt påbud om vilkår for fremtidig kontrol af grundvandet omkring lossepladsen og perkolatet fra lossepladsen.

Vilkårene har været i høring hos kommunen og amtet har på baggrund af kommunens bemærkninger ændret i vilkåret vedr. etablering af ny monitoringsboring, således at etablering af en ny monitoringsboring tidligst sker efter, at den første årsrapport foreligger og såfremt der fortsat ikke foreligger tilstrækkelig dokumentation for at boring B1 repræsenterer grundvandskvaliteten opstrøms anlægget.

Afgørelsen har været offentliggjort i Frederiksborg Amts Avis den 29. april 2005 og kan påklages indtil 27. maj 2005.

Teknisk forvaltning iværksætter den ændrede grundvands- og perkolatmonitoring i henhold til de reviderede vilkår.

Frederiksborg Amts revision af vilkår af 26. april 2005 ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. maj 2005 at tage påbudet til efterretning.

9.

Udflytning af gårdanlæg fra ejendommen beliggende Stubbevej 1

J.nr. 01.00.00P00/PI

Afgøres af udvalget

Jannik No-Nygaard, ØØSB har den 4. maj 2005 telefonisk svaret på udvalgets skrivelse af 11. april 2005 vedr. ønske om visualisering af placeringen på det nøjagtige sted, der blev foreslået, idet No-Nygaard fastholder, at det viste byggefelt er placeret som aftalt ved besigtigelsen den 8. februar 2005, samt at bygningen ikke vil kunne ses fra Roskilde Fjord, da arealet mellem fjorden og det viste byggefelt når op til kote 16.

Der er ikke fremsendt skriftlig dokumentationsmateriale for placeringen, selv om der ved besigtigelse blev udpeget faste fikspunkter

Ejer og rådgiver forudsættes at fremlægge sagen ved personlig fremmøde.

Bilag:

[pkt 9-indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. maj 2005 at godkende placeringen som vist på den fremlagte tegning nr. 03.296.0.0.01, dateret 01.03.2005, som grundlag for en landzonetilladelse. I zonetilladelsen skal endvidere indarbejdes et krav om etablering af afskærmende beplantning.

10.

Selsøvej som sikker skolevej

J. nr. 05.01.02P20/NCN

Afgøres af udvalget

I forbindelse med budgetforhandlingerne vedrørende Budget 2002 blev der afsat midler til "ombygning til sikker skolevej" på Selsøvej.

Forvaltningen anmodede i forlængelse heraf det rådgivende ingeniørfirma Niras / Nellemann om at undersøge mulighederne for at sikre specielt cyklisterne på Selsøvej på strækningen fra Hovedgaden til Marbækskolen.

I september måned 2002 modtog kommunen på opfordring fra Skolebestyrelsen på Marbækskolen 2 borgerhenvendelser, som krævede bump og cykelstier på Selsøvej

På ovennævnte baggrund blev der udarbejdet 2 alternative skitseforslag hvoraf Miljø- og teknikudvalget den 24. september 2003 valgte ét.

Skolebestyrelsen for Marbækskolen samt Ungdomsrådet betingede sig at blive hørt inden projektets gennemførelse.

Arbejdet blev udført i sommeren 2004 og entreprisen blev afleveret den 24. september 2004.

Beboerne på Selsøvej 19 og 21 var allerede inden arbejdets færdiggørelse meget utilfredse og har løbende klaget over støj og rystelser på ejendommene. Klagebrevene har stort set samme indhold, men er blevet skærpet med iagttagelser af, at hastigheden er steget efter, at den hævede flade er blevet anlagt samt, at bilerne kører på fortov og cykelsti. Beboerne fremfører endvidere, at deres livskvalitet er blevet forringet samt, at ejendommene er faldet i værdi.

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 10-samtlig modtagne klager.pdf](#)

[pkt 10-udtalelse fra skolebestyrelsen-12052005.pdf](#)

[pkt 10-kortbilag.pdf](#)

[pkt 10-måle-og tælledata.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. maj 2005 at forvaltningens statusrapportering tages til efterretning, men at endelig stillingtagen til projektet afventer konsekvenserne af den indgivne politianmeldelse.

11.

Trafiksanering i Landsbyerne

J. nr. 05.13.10P20/NCN

Afgøres af udvalget

I 2003 og 2004 blev der udført hastighedsdæmpende foranstaltninger i Ferslev, Skuldelev, Sønderby og Østby. Dette arbejde blev afsluttet i 2004 med opsætning af hastighedszonetavler E68/E69 som forsøg frem til 1. oktober 2005.

Forvaltningen har på baggrund af miljø- og teknikudvalgets beslutning den 27. april 2005 sat evalueringsprocessen i gang med henblik på at opnå endelig tilladelse fra Vejdirektoratet.

Evalueringsrapporten med hastighedsmålinger skal fremsendes til vejdirektoratet inden den 1. juli 2005

Evalueringen kan medføre, at Vejdirektoratet vil kræve ændringer i projektet.

I forbindelse med projekterne er der indkommet en del klager og indsigelser, som alle løbende har været forelagt Miljø- og teknikudvalget til orientering.

Bilag:

[pkt 11-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 11-evalueringsnotat fra Niras-21042005.pdf](#)

[pkt 11-kortudsnit-Kirkegade 17.pdf](#)

[pkt 11-kortudsnit-Vestergade 12.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. maj 2005 at det, på baggrund af de indkomne klager og indsigelser, ikke på nuværende tidspunkt giver anledning til ændringer i projektet. Endelig stillingtagen afventer hastighedsmålingerne i starten af juni måned samt Vejdirektoratets tilbagemelding.

12.

Indretning af aftægtsbolig i ejendommen beliggende Hammer Bakke 8

J.nr. LAND 2005-009/PI

Afgøres af udvalget

Ejerne af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at indrette aftægtsbolig 216 m² i eksisterende ladebygning.

Bilag:

[pkt 12-indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. maj 2005 at der meddeles zonetilladelse jfr. planlovens § 35 på vilkår af, at Frederiksborg Amt og HUR ingen bemærkninger har.

Holger Andersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

13.

Opførelse af carport i naboskel på ejendommen Stærevænget 59

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom fremsender ansøgning om tilladelse til at forlænge taget på det eksisterende hus frem til naboskel modvest og indrette carport.

Der vedlægges positiv nabohøring dateret den 22. februar 2005.

Efterfølgende har naboen fremsendt indsigelse mod byggeriet med baggrund i, at der var 9 m til skel mod øst og dermed bedre plads.

Højden i naboskel blive 3,35 m.

Grunden er ca. 24 m bred, hvoraf huset fylder ca. 11 m. Husets nuværende afstand mod vestskele er 5,65 m, og afstanden mod østskele således ca. 7,35 m.

Jfr. byplanvedtægt nr. 3 skal min. afstand mod øst være 5,0 m og mod vest 2,5 m.

Bilag:

[pkt 13-indstillingsbilag.pdf](#)

[pkt 13-udtalelser fra nabo.pdf](#)

[pkt 13-udtalelse fra grundejerforening.pdf](#)

[pkt 13-tegninger.pdf](#)

Tidligere byggesag ligger i sagen

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. maj 2005 at godkende det ansøgte, da der ikke er sket ændringer af forudsætningerne.

Holger Andersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

14.

Ulovlig beboelse på ejendommen beliggende Baunehøjvej 11 C

J.nr. 01.03.04G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om lovliggørelse af ovennævnte bolig.

Miljø- og teknikudvalget har den 23. juni 2004 meddelt afslag på lovliggørelse af boligen, og endvidere er der i 1996 tinglyst forbud mod at indrette en selvstændig bolig i den tidligere landbrugsbygning.

Bilag:

[pkt 14-indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. maj 2005 at fastholde sit afslag af 23. juni 2004 og at meddele Mogens Larsen, at sagen vil blive overgivet til politimesteren i Frederikssund til videre foranstaltning, jfr. byggelovens § 17.

Holger Andersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

15.

Ændret anvendelse af ejendommen beliggende Tørslevvej 69

J.nr. LAND 2005-007/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom fremsender ansøgning om tilladelse til at drive erhverv fra ejendommen – konsulentarbejde og familiebehandling/terapi, grupper og kurser.

Det forventes ikke, at erhvervet vil medføre mærkbart mere kørsel til ejendommen.

Ejendommen er ikke omfattet af nogen lokalplan og ligger i landzone.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. maj 2005 at der meddeles zonetilladelse til det ansøgte

Holger Andersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

16.

Anvendelse af beboelseshus i ejendommen beliggende Egevej 16, Skuldelev.

J.nr. 01.02.00G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom fremsender ansøgning om tilladelse til fortsat at benytte ejendommens beboelse, selv om erhvervet lejes ud til anden side.

Maskinerne er leaset ud og tilhører fortsat ham indtil de er betalt.

Bilag:

[pkt 16-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 16-ansøgning.TIF](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. maj 2005 at afslå den fremsendte ansøgning, idet udvalget ikke mener at ansøgeren har tilstrækkelig tilknytning til virksomheden på ejendommen.

Holger Andersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

17.

Opførelse af sommerhus på ejendommen beliggende Stormgårdsvej 15

J.nr. 2004-212

Afgøres af udvalget

Ejerne af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at opføre sommerhus 96 m² i landzone.

– Bilag:

[pkt 17-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 17-ansøgning.pdf](#)

[pkt 17-situationsplan.pdf](#)

– **Miljø-og teknikudvalget besluttede på møde den 25. maj 2005** at meddele zonetilladelse jfr. planlovens § 35 på vilkår af, at Frederiksborg Amt og Fredningsnævnet godkender placeringen.

Holger Andersen (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

18.

Eventuelt

Intet.