

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 29. oktober 2003

### **Indholdsfortegnelse:**

[Administrative oplysninger](#)

### **Meddelelser fra formanden**

### **Efterretningsager**

[Investeringsoversigten pr. 30.09.2003](#)

### **Sager til behandling**

[Forslag til regionplantillæg om akut udlæg af nye boligarealer](#)

[Forslag til regionplantillæg om stationsnærhedsprincippet](#)

[Forslag til regionplantillæg om detailhandel](#)

[Forslag til erhvervspolitisk strategi for Hovedstadsregionen](#)

[Forslag til trafikplan 2003 offentlig høring](#)

[Kollektiv trafik, varsling af reduktioner i busdriften](#)

[Planstrategi 2003](#)

[Lokalplan 89, Bymidten i Skibby, samt kommuneplantillæg nr. 4.](#)

[Trafiksanering i landsbyerne, Ferslev og Skuldelev](#)

[Tidsplan for anlægsprojekter i 2004](#)

[Resultater af badevandsundersøgelser 2003](#)

[Forhøjelse af boligindskud for Skibby boligforening afd. I og II](#)

[Regnskaber – almennyttigt boligbyggeri – Nordmandsvænget og Løvekær](#)

[Salg af byggegrund - Mosevej](#)

[Omsorgscentret Nordhøj 4 – målere på vand og varme](#)

[Udstykning af parcel på 575 m<sup>2</sup> til boligparcel – Bredagervej 10](#)

[Mobilantennemast ved Hovedgaden 79.](#)

[Ændring af status fra sommerhus til helårsbolig – Selsøvej 24](#)

[Oplæg til budget 2004 for renovationsområdet](#)

[Ændring af opkrævningsperioder i forbindelse med anvendelse af nyt system – FAS \(forbrugsafgiftssystemet\)](#)

[Varetagelse af kloakprojekter](#)

[Onsved renseanlæg](#)

[Asfalt- og betonknuseri, Bronzeager 1.](#)

[Eventuelt](#)

### **Administrative oplysninger**

Medlemmer:

Bent Raith

---

Eric Munch  
Holger Andersen  
Preben Lansø  
Hanne Kyvsgaard

---

---

---

---

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen  
Bodil Bundgaard

---

---

Mødedato: onsdag, den 29. oktober 2003

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: kl. 15.30

Bemærkninger: Ark. Søren Schmidt kommer kl. 8.45 og orienterer om lokalplan 89  
– Bymidten (pkt. 10)

Praktiske oplysninger:

-

**Meddelelser fra formanden**

1.A

Udvalgets medlemmer må være forberedt på et eventuelt fællesmøde med Økonomiudvalget den 11. november 2003. Emnet er projekt Nordhøj.

**Efterretningssager**

2.A

**Investeringsoversigten pr. 30.09.2003**

J.nr. 00.01/BB

Til orientering fremlægges investeringsoversigten over igangværende anlægsprojekter i kommunen. I oversigten er angivet i hvilke tidsperioder arbejderne forventes udført og udbetalingerne finder sted.

Oversigten revideres hver 3. måned.

Bilag:

[pkt 2A-investeringsoversigt pr. 30 september 2003.xls](#)

**Miljø- og teknikudvalget, den 29. oktober 2003:** Oversigten taget til efterretning

### **Sager til behandling**

3.

#### **Forslag til regionplantillæg om akut udlæg af nye boligarealer**

J. nr. 01.01.03P17/AKH

Afgøres af byrådet

Hovedstadens Udviklingsråd har vedtaget et "Forslag til Regionplantillæg om akut udlæg af nye boligarealer".

HUR ønsker med regionplantillægget at imødekomme et udtrykt behov fra kommunerne i Hovedstadsregionen om realisering af boligbyggeri, der ikke kan afvente udarbejdelsen af den kommende Regionplan 2005.

Forslaget til regionplantillæg indebærer, at der udlægges 23 nye arealer til boligformål, svarende til inddragelse af i alt ca. 205 ha nyt byareal og ca. 2100 nye boliger.

Forslaget til regionplantillæg er udsendt i offentlig høring fra den 29. september til den 24. november 2003.

Forslaget berører ikke Skibby Kommune

Bilag:

[pkt 3-forslag til regionplantillæg om akut udlæg af nye boligarealer.pdf](#)

(Forslaget er udsendt til Miljø- og teknikudvalgets medlemmer)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 29. oktober 2003, at regionplanforslaget tages til efterretning.

4.

#### **Forslag til regionplantillæg om stationsnærhedsprincippet**

J. nr. 01.01.03P17/AKH

Afgøres af byrådet

Hovedstadens Udviklingsråd har vedtaget et "Forslag til Regionplantillæg om harmonisering og supplering af stationsnærhedsprincippet".

HUR ønsker med regionplantillægget at gøre stationsnærhedsprincippet mere fleksibelt, herunder at give kommunerne udvidede muligheder for at afgrænse stationsnære områder og dermed for at kunne anvise nye lokaliseringsmuligheder for bl.a. kontor- og serviceerhverv.

Forslaget til regionplantillæg indebærer, at der ved alle stationer på de radiale baner frem til "købstadsringen" samt ved kommuncentre på lokalbanerne gives mulighed for afgrænsning af stationsnære områder. Endvidere udpeges der særlige lokaliseringsområder. Det fastlægges, at den konkrete afgrænsning af de stationsnære områder i alle tilfælde skal ske i kommuneplanlægningen.

Forslaget til regionplantillæg er udsendt i offentlig høring fra den 29. september til den 24. november 2003.

Det udpegede lokaliseringsområde i Skibby By svarer til det centerområde, der er indeholdt i Kommuneplan 2000 for Skibby Kommune.

Bilag:

[pkt 4-forslag til regionplantillæg om stationsnærhedsprincippet.pdf](#)

(Forslaget er udsendt til Miljø- og teknikudvalgets medlemmer)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 29. oktober 2003, at regionplanforslaget tages til efterretning.

5.

### **Forslag til regionplantillæg om detailhandel**

J. nr. 01.01.03P17/AKH

Afgøres af byrådet

Hovedstadens Udviklingsråd har vedtaget et "Forslag til regionplantillæg om detailhandel".

Regionplantillægget indeholder et forslag til retningslinier, som gør det muligt for regionens kommuner at overtage den udvidede kompetence for detailhandelsplanlægningen, som de har efter de nye regler i Planloven.

Når regionplantillægget er vedtaget, kan kommunerne selv planlægge omfanget af detailhandelsbyggeriet i "centrale byområder" samt i bydels- og lokalcentre, der er under 3.000 m<sup>2</sup>, ligesom kommunerne selv afgrænser centre og planlægger for byggeri til særligt pladskrævende varer.

Forslaget er udsendt i offentlig høring fra den 20. oktober til den 19. december 2003.

Skibby By er udpeget som kommuncenter, der tildeles en ramme på 5.000 m<sup>2</sup>.

Teknisk forvaltning vurderer, at denne rummelighed er tilstrækkelig i planperioden set i relation den detailhandelsanalyse og prognose, som Institut for Centerplanlægning har udarbejdet i 2003. Dog vurderes centeret i Skibby By at være af betydning udenfor kommunens grænser.

Bilag:

[pkt 5-forslag til regionplantillæg om detailhandel.pdf](#)

(Forslaget er udsendt til Miljø- og teknikudvalgets medlemmer)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 29. oktober 2003, at den tildelte ramme på 5.000 m<sup>2</sup> findes passende, men at centeret i Skibby by vurderes at være af regional betydning, set på baggrund af en detailhandelsanalyse udarbejdet af ICP.

-  
-  
-

6.

### **Forslag til erhvervspolitisk strategi for Hovedstadsregionen**

J. nr. 24.10.00P17/AKH

Afgøres af udvalget

Hovedstadens Udviklingsråd har udarbejdet et forslag til erhvervspolitisk strategi for Hovedstadsregionen. Forslaget er udsendt til høring indtil den 3. november 2003.

Forslaget tager udgangspunkt i en vision om, at regionen skal være Nordeuropas førende vækstcenter og samtidigt tage vare på de menneskelige værdier – det være sig både i forhold til kreativitet og regionens fysiske dimensioner.

Strategien lægger op til en række satsninger og mål for det erhvervspolitiske arbejde. Det er intentionen, at strategien skal virke som fælles pejlemærke for kommende og igangværende initiativer og projekter i regionen.

Strategiens vision skal i øvrigt ses i relation til at Øresundsregionen af EU er blevet udpeget som et supplerende europæisk vækstcenter til de store midteuropæiske metropoler, der har store problemer med tæthed, trængsel, forurening og manglende plads til fritidsaktiviteter.

Bilag:

Forslag til erhvervspolitisk strategi for Hovedstadsregionen ligger i sagen.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at det meddeles HUR, at Skibby Kommune ser positivt på strategiens vision og projektidéer med en forventning om, at der indenfor visionen kan foregå et samarbejde om de tiltag, der allerede er i gang Bycirkelsamarbejdet.

-

7.

### **Forslag til trafikplan 2003 offentlig høring**

J. nr. 01.01.03P17/AKH

Afgøres af byrådet

Hovedstadens Udviklingsråd har vedtaget et forslag til Trafikplan 2003 for Hovedstadsregionen. Forslaget er udsendt i offentlig høring indtil 1. december 2003.

Forslag til Trafikplan 2003 er udarbejdet på baggrund af den offentlige debat i foråret 2002 om trafikplanlægningen i regionen, regeringens investeringsplan, som blev udsendt i foråret 2003 og de politiske beslutninger, HUR har taget om trafikken i regionen.

Trafikplan 2003 vil blive den første samlede trafikplan gældende for hele regionen og alle trafikarter.

Teknisk forvaltning finder, at der bør indgå en tunnel under Roskilde Fjord i planen. Den er kun nævnt i en bisætning.

Planforslaget er udleveret til Byrådets medlemmer.

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 29. oktober 2003 at der bør indgå en tunnel under Roskilde Fjord i planen, samt at det er Skibby Kommunes mål, at kvaliteten af den regionale kollektive trafik i Hornsherred ikke forringes, men forbedres, samt at der medtages en cykelsti langs amtsvejen udenom Skibby by.

-

8.

### **Kollektiv trafik, varsling af reduktioner i busdriften**

J. nr. TF 13.20.04p00/NCN

Afgøres af udvalget

Kommunen har i juli måned modtaget et notat fra HUR vedrørende varsling af reduktioner i busdriften og var i september måned inviteret til et møde, hvor den overordnede baggrund for at reducere i busdriften blev gennemgået. I mødet deltog fra Skibby Kommune borgmesteren, viceborgmesteren, den tekniske chef samt sagsbehandleren.

På mødet blev det oplyst, at reduktioner i Hornsherred - som en konsekvens af de konstruktive samarbejdsrelationer, som er opbygget i de seneste år - ikke vil blive gennemført før i efteråret 2004.

Forvaltningen har den 13. oktober 2003 modtaget Kommunens notat nr. 2 om "Busreduktioner i Hornsherredgruppen" samt "Forslag til reduktioner - Hornsherredgruppen".

I Hornsherred skal der samlet spares 1.9 mio., hvilket foreslås udmøntet i en reduktion på 1½ bus og ca. 4.600 vogntimer.

HUR har fastsat en frist til at fremkomme med bemærkninger og forslag til de konkrete reduktioner til den 20. november 2003.

Bilag:

[pkt 8-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 8-referat fra møde om busbetjeningen.pdf](#)

[pkt 8-notat om busreduktioner.pdf](#)

[pkt 8-notat med forslag til reduktioner.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at kommunen tilskriver HUR og udtrykker tilfredshed med at de varslede reduktioner ikke skal effektueres før kommunerne har haft mulighed for at kommentere planerne og tidligst i efteråret 2004.

Det skal understreges, at det er kommunens holdning, at de regionale forbindelser i Hornsherred - specielt af hensyn til den erhvervsaktive del af borgerne samt de unge under uddannelse - ikke tåler nedskæringer.

Udvalget ønsker oplyst, hvorledes den påtænkte besparelse kan opnås ved at indsætte mindre busser på de mindst benyttede afgange.

Desuden ønskes en oversigt over hvilke alternativer til eventuelt nedlagte afgange, borgerne kan benytte.

Der ønskes yderligere oplyst, om besparelsen på "1½ bus" betyder, at det lave antal af faste chauffører bortfalder på skolebuslinierne.

Sagen genoptages på næste møde.

9.

### **Planstrategi 2003**

J. nr. 01.01P15/AKH

Afgøres af byrådet

I planloven er det fastlagt, at Byrådet i første halvdel af valgperioden skal udarbejde og offentliggøre en strategi for den kommunale planlægning samt for den lokale agenda 21.

Forvaltningen har med bistand fra kommunens konsulent udarbejdet oplæg hertil.

Strategien skal vedtages inden årets udgang og foreslås offentliggjort i perioden 6. januar 2004 til 15. marts 2004 med mulighed for et borgermøde den 26. februar 2004.

Kommunens tidligere udmelding til HUR om ønsker til nye muligheder for byudvikling er indeholdt i oplægget.

Bilag:

[pkt 9-3-udkast til planstrategi.pdf](#)

(Forslaget er udsendt til Miljø- og teknikudvalgets medlemmer)

[pkt 9-4-udkast til planstrategi.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 29. oktober 2003 at det udarbejdede oplæg til planstrategi med mindre redaktionelle ændringer vedtages og offentliggøres i perioden 6. januar 2004 til 15. marts 2004 med mulighed for et borgermøde den 26. februar 2004.

Desuden anmoder udvalget forvaltningen om at undersøge muligheden for at forevise en kort introduktion til strategidebatten i Skibby Kino op til borgermødet.

10.

### **Lokalplan 89, Bymidten i Skibby, samt kommuneplantillæg nr. 4.**

J. nr. 01.02.05P16/89/AKH

Afgøres af byrådet

I offentlighedsperioden fra den 1. juli 2003 til den 2. september 2003 er der indkommet i alt 17 indsigelser eller tilkendegivelser. 7 fra myndigheder og foreninger, 9 fra enkeltpersoner samt 1 fra Helbo Have A/S, som er bygherre på en del af området.

Miljø- og teknikudvalget vedtog den 24. september 2003, at anmode arkitektfirmaet Søren D. Schmidt om at vurdere muligheden for at bearbejde lokalplanforslaget på en måde, som tager højde for så mange af indsigelserne som muligt.

Teknisk forvaltning har efterfølgende kommenteret indsigelserne og indstiller sammenfattende en række forslag til ændringer af tillæg til kommuneplan samt forslag til lokalplan 89.

Arkitektfirmaet har fremsendt en revideret retningsgivende bebyggelsesplan, beregning af bebyggelsesprocenter samt parkeringsbehov.

Bilag:

[pkt 10-indsigelsesnotat.doc](#)

[pkt 10-kommentarer fra arkitektfirmaet-20-10-2003.doc](#)

[pkt 10-beregning af udnyttelse efter planændring.doc](#)

[pkt 10-beregning af parkeringsbehov-17-10-2003.doc](#)

[pkt 10-revideret kortbilag.tif](#)

[pkt 10-kortbilag 1.tif](#)

[pkt 10-kortbilag 2.tif](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 29. oktober 2003 at kommuneplantillæg vedtages endeligt med følgende ændringer:

- at de to ejendomme Rosenvænget 38 og 40 udgår af kommuneplantillægget, samt at de overføres til boligområde ved førstkommende revision af kommuneplanen.
- at den vestlige afgrænsning af centerområdet flyttes 3 meter med øst til matr. Nr. 65 i's skel.

Det indstilles endvidere, at lokalplan 89 Bymidten vedtages endeligt med følgende ændringer:

- at den vestlige afgrænsning af centerområdet flyttes 3 meter med øst til matr. nr. 65-i's skel,
- at bidraget fra matr. nr. 65-i til den samlede rummelighed kun beregnes med 25% af det matrikulære areal,
- at det fremgår af lokalplanen, at afstanden fra matr. nr. 65-i's vestskel til byggefelt er mindst 6,9 meter,
- at det anføres i lokalplanen, at der stedse skal hegnes mod den interne vejforbindelse til Rosenvænget, så der ikke kommer kørende trafik til Rosenvænget fra centerbebyggelsen,
- at der opsættes fast hegn mellem Rosenvænget 32 og parkeringspladsen på Rosenvænget 34,
- at Rosenvænget 38 og 40 udgår af lokalplanen,
- at det offentlige vejareal – del af Rosenvænget - ikke medtages i lokalplanen.
- at der gives mulighed for at indrette forretninger i stueetagen i bebyggelsen mod Hovedgaden,
- at den retningsgivende bebyggelsesplan justeres således, at det tidligere krogrundareal kan bebygges uden at Vaffelhuset og Stoppestedet inddrages,
- at den retningsgivende bebyggelsesplan justeres således, at det skitserede byggefelt ved indkørslen til Netto gøres mindre dominerende,
- at den retningsgivende bebyggelsesplan justeres således, at der bliver størst mulig åbenhed mod Hovedgaden og den nye rundkørsel.
- at bygherrer i området pålægges at gøre mest muligt af de frie arealer offentligt tilgængelige, samt
- at der arbejdes på at få etableret et offentligt tilgængeligt toilet et sted i bymidten.

På mødet fremlagde arkitektfirmaet revideret skitse materiale.  
Materialet er lagt i sagen.

Hanne Kyvsgaard var inhabil og deltog ikke behandlingen af punktet.

11.

### **Trafiksanering i landsbyerne, Ferslev og Skuldelev**

J. nr. TF05.13.10p27/NCN



Afgøres af Byrådet

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 28. maj 2003 at anmode NIRAS om at starte detailprojekteringen og udbyde arbejdet som underhåndstilbud til de tre lavestbydende entreprenører fra licitationen vedrørende Hovedgaden.

Kommunen modtog den 20. oktober 2003 tilbudene.

Bilag:

[pkt 11-indstillingsbilag.htm](#)

Entreprenørernes tilbud ligger i sagen

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 29. oktober 2003 at kommunen indgår kontrakt med den lavestbydende entreprenør om udførelse af hastighedsdæmpende foranstaltninger i Ferslev og Skuldelev, at arbejdet opstartes den 3. november 2003 og færdiggøres inden årsskiftet.

Det indstilles endvidere at beløbet afsat til budget 2004 på kr. 1.355.000 frigives således, at entreprenørens slutregning kan betales i januar 2004.

12.

### **Tidsplan for anlægsprojekter i 2004**

J. nr. 05.01.02/NCN

Afgøres af udvalget

I forbindelse med budget 2004 er der afsat midler til:

- Hovedgadens renovering, Etape 3.
- Trafiksanering i Landsbyerne, samt
- Selsøvej, sikring af skolevej.

Der er udarbejdet oplæg til tidsplaner for projekterne, som muliggør udførelse af arbejderne i foråret 2004.

Bilag:

[pkt 12-tidsplaner for de 3 projekter.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at projekterne Hovedgadens renovering, Trafiksanering i Landsbyerne samt Selsøvej som sikker skolevej, igangsættes og udføres i henhold til de fremlagte oplæg til tidsplaner.

13.

### **Resultater af badevandsundersøgelser 2003**

J. nr. 09.19.01/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt fremsender 26. september 2003 resultaterne af badevandsundersøgelserne for 2003 og forslag til prøvetagningsprogram for år 2004. Prøveantallet for 2004 er uændret i forhold til 2003.

Resultaterne af badevandsundersøgelserne i 2003 viser god badevandskvalitet ved samtlige badevandsstationer.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at tage resultaterne af badevandsundersøgelserne for 2003 og prøvetagningsprogrammet for år 2004 til efterretning.

14.

#### **Forhøjelse af boligindskud for Skibby boligforening afd. I og II**

J. nr. 03.02.00S55/KL

Afgøres af udvalget

Skibby boligforening afdeling I og II søger om forhøjelse af beboerindskuddene i henhold til Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 1103 af 13. december 2000, kapitel 13 § 55.

Forhøjelserne skal sikre afdelingerne for lejernes forpligtigelser i forbindelse med fraflytning, herunder standardstandsættelse af lejligheden, samt eventuel skyldig husleje eller anden pligtig ydelse.

Indskuddene er sidst reguleret november 1997 og er i dag 12.000 kr. i afdeling I og 13.200 kr. i afdeling II.

Der søges om en forhøjelse på 15% i begge afdelinger, så indskuddene herefter vil være henholdsvis 13.800 kr. og 15.180 kr. De nye satser vil træde i kraft i forbindelse med udskiftning af lejere.

Bilag:

[pkt 14-skrivelse fra Skibby boligforening-03102003.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at godkende den ansøgte forhøjelse til henholdsvis 13.800 kr. og 15.180 kr.

15.

#### **Regnskaber – almennyttigt boligbyggeri – Nordmandsvænget og Løvekær**

J. nr. 03.02.00S55/KL

Afgøres af udvalget

Skibby almennyttige Boligselskab har fremsendt regnskab for afdelingerne Nordmandsvænget samt Løvekær for perioden 1. januar 2002 – 31. december 2002 og følgende materiale har dannet grundlag for en gennemgang af Kommunernes Revisionsafdeling:.

- Resultatopgørelse og balance for boligorganisationen
- Regnskaber for selskabets afdelinger, der omfatter
  - Afdeling Byggefonden
  - Afdeling Nordmandsvænget
  - Afdelingen Løvekær

- Afdelingsbestyrelsernes og organisationsbestyrelsernes godkendelse og påtegning af regnskaberne.
- Revisionsprotokollat
- Udfyldt spørgeskema vedrørende selskabernes regnskaber forsynet med revisors underskrift.

For de fremsendte regnskaber for Skibby almennyttige Boligselskab, s første driftsår, vedrørende opførelse af afdelingerne Nordmandsvænget og Løvekær, udviser resultatopgørelsen for år 2002, der alene omfatter renteudgifter/renteindtægter, kr. 16.726. Boligorganisationens balance udviser pr. 31. december 2002 et tilgodehavende hos afdeling Nordmandsvænget med 36.368 kr. og en gæld til afdeling Løvekær med 43.308 kr.

For afdeling Nordmandsvænget foreligger der regnskabsmæssigt alene en balance pr. 31. december 2002, idet byggeriet endnu ikke er påbegyndt.

Årets udgifter omfatter 36.359 kr. til omkostninger.

Tilsagnsdato for offentlig støtte er givet 5. februar 2003, og ifølge de supplerende oplysninger til afdelingsregnskabet, forventes byggeriet påbegyndt 1. september 2003.

For afdeling Løvekær foreligger der regnskabsmæssigt alene en balance pr. 31. december 2002, idet byggeriet ifølge supplerende oplysninger til afdelingsregnskabet først forventes afleveret den 14. maj 2003.

Ejendommens anskaffelsessum udgør pr. 31. december 2002 i alt 27.722.715 kr.

Tilsagnsdato for offentlig støtte er givet 19. december 2001.

For afdeling Byggefonden har der ikke været bevægelser i byggefondens regnskab for året 2002. Byggefondens balance udviser 0,00 kr. pr. 31. december 2002.

Bilag:

[pkt 15- redegørelse fra KR.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at tage de fremsendte regnskaber for afdelingerne Nordmandsvænget, Løvekær og Byggefonden til efterretning.

16.

### **Salg af byggegrund - Mosevej**

J. nr. 13.06.01G01/JOH

Afgøres af økonomiudvalget

Der er ved skrivelse af 27. september 2003 fremsendt ansøgning om køb af ca. 1.040 m<sup>2</sup> af det kommunalt ejede areal, matr. nr. 26-f Skuldelev by, Skuldelev til anvendelse som byggegrund.

Arealet, der ligger for enden af Mosevej, er på 5.577 m<sup>2</sup>, og omfatter lidt skov, en mose og et græsareal. Hovedkloakledninger fra Skuldelev går igennem dette areal, og der er endvidere en olieudskiller på arealet.

Arealet ligger i landzone. Det kræver landzonetilladelse at foretage bebyggelse på arealet. Skibby kommune er landzonemyndighed.

Når kommunal ejendom sælges, skal det ske ved offentligt udbud.

Bilag:

[pkt 16-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 16-kortskitse.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 29. oktober 2003 at det meddeles ansøger, at Skibby kommune ikke ønsker at sælge en del af arealet., matr. nr. 26-f Skuldelev by, Skuldelev.

Afslaget begrundes planmæssigt med, at bebyggelse på det ansøgte sted hindrer den visuelle opfattelse af en naturlig afrunding af byzonen, samt at udbygning af Skuldelev ifølge "Oplæg til Planstrategi 2003" er angivet i den modsatte ende af byen.

Hanne Kyvsgaard (konservative) og Bent Raith (venstre) indtager særstandpunkt, idet de mener der godt kunne arbejdes videre med projektet.

17.

#### **Omsorgscentret Nordhøj 4 – målere på vand og varme**

J.nr. 13.02.06P25/JeSp

Afgøres af udvalget

I forbindelse med nybygningen og ombygningen af omsorgscentret Nordhøj 4 skal der tages stilling til om der fremover skal ske fordelingsmåling af el-, koldt og varmt vand- samt varmforsyningen eller om der skal foretages afregningsmåling i de enkelte boliger.

Indtil nu har der været foretaget fordelingsmåling for de eksisterende boliger baseret på procentvis fordeling. Dette har ikke givet anledning til problemer.

I følge bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand og varme kan Byrådet fritage plejehjem og lignende institutionsbygninger for obligatorisk afregningsmåling.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at omsorgscenterets ombyggede og nybyggede boliger afregner forsyninger efter fordelingsmåling.

18.

#### **Udstykning af parcel på 575 m<sup>2</sup> til boligparcel – Bredagervej 10**

J. nr. 01.04P25/JL

Afgøres af udvalget.

Der ansøges om tilladelse til udstykning af matr. nr. 33-a Onsved by på 575 m<sup>2</sup> til opførelse af et enfamiliehus.

Matriklen er i dag sammenlagt med matr. nr. 33-b på 932 m<sup>2</sup>, hvor der ligger et enfamiliehus fra 1827 med et samlet boligareal på 120 m<sup>2</sup>. På matr. nr. 33-a ligger der en 42 m<sup>2</sup> garage samt flere mindre udhuse.

Ejendommen er beliggende i landzone indenfor landsbyafgrænsningen for Onsved by og opførelse af en ny bolig vil kræve zonetilladelse jf. Planloven § 31.

Jf. BRS-98 afsnit 2.2.1. skal nye udstykninger være minimum 700 m<sup>2</sup>. Ejeren tilbyder derfor at opkøbe yderligere 200 m<sup>2</sup> jord, således at grundarealet samlet er større end 700 m<sup>2</sup>.

Bilag:

[pkt 18-ansøgning.pdf](#)

[pkt 18-oversigtskort.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at være positiv overfor det ansøgte under forudsætning af, at der før der meddeles zonetilladelse foreligger endelig aftale om tilkøb af minimum 125 m<sup>2</sup> jord til sammenlægning med ejendommen og at der foretages en positiv nabohøring uden indsigelse.

19.

### **Mobilantennemast ved Hovedgaden 79.**

J. nr. 158-2003/JL

Afgøres af udvalget

På vegne af Sonofon ansøges om tilladelse til opstilling af en mobilantennemast på 30 m ved landbrugsejendom på matr. nr. 10-a Skibby by, Skibby beliggende Hovedgaden 79.

Ejendommen er beliggende i landzone inden for kystbeskyttelseslinien ca. 2,5 km fra Roskilde fjord. Det vurderes at opførelse af masten ikke vil have en væsentlig visuel indflydelse på landskaber set fra kysten. Placeringen er i område for styrkelse af den grønne turisme og særlige drikkevandsinteresser men udenfor indvindingsområde for drikkevand

Opførelse af en antennemast kræver zonetilladelse jf. planlovens § 31.

Den foreslåede placering øst for lade og ridehus mindsker visuelt indtrykket af masten fra nord, vest og syd. Specielt da terrænet falder fra vest og nord mod syd øst. Derimod står masten og teknikskuret frit foran eksisterende lade og ridehus set fra øst og sydøst. Således vil masten ses i fuld størrelse fra f.eks. Dådyrvej.

Det er forvaltningens opfattelse at der skal etableres en beplantning eller hegn øst for mast og teknikskure, da der omkring masten er plads til teknikskure for mere end 1 udbyder.

Ejendommen er besigtiget og det er forvaltningens opfattelse af masten visuelt bliver noget højere end den fremsendte visualisering.

Bilag:

[pkt 19-visualisering.pdf](#)

[pkt 19-revideret kortskitse.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at være positiv over for det fremsendte forslag på følgende betingelser:

- at forslaget sendes til naboorientering med 4 ugers høringsfrist samtidig med offentliggørelsen af zonetilladelse og at der ikke fremkommer indsigelser til det ansøgte.
- at der inden fremsendelse til høring foreligger en revideret visualisering.
- at der etableres beplantningsbælte mod øst på mindst 2 meters højde.
- at der er på masten er mulighed for opsætning af 2 til 3 antenner fra andre teleudbydere.

Bent Raith (venstre) indtager særstandpunkt for at beskytte den smukke og følsomme natur i området.

20.

**Ændring af status fra sommerhus til helårsbolig – Selsøvej 24**

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget.

Ejeren af Skibberhuset beliggende Selsøvej 24, matr. nr. 1-b Selsø Hovedgaard, Selsø, ansøger om ændring af ejendommen fra at være sommerhus/jagthytte til at være enfamiliehus med helårsstatus.

Begrundelsen for ansøgningen er at Selsø Lindholm Gods gerne vil bruge lejerne til at holde øje med de fredede arealer omkring Skrivernæbbet. På samme matrikel ligger ligeledes Selsøvej 26 og 31.

Sommerhuset er beliggende i landzone ca. 15 m fra kystlinien mod Møllekrogen og indenfor Selsø-fredningen. Ændringer i anvendelsen og udvendige ændringer, som f. eks trapper og befæstninger kræver derfor tilladelse fra Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og amtet, idet amtet administrerer strandbeskyttelseslinien og fredningsnævnet fredningen.

Ejendommen er ifølge BBR et sommerhus på 40 m<sup>2</sup> uden badeværelse eller fast kogeinstallation og med vandskylende toilet udenfor sommerhuset. 1. salen er ikke udnyttet.

Der er ikke i øvrigt fremsendt ansøgninger i forbindelse med ombygningen, heller ikke kloakanmeldelse. Det er således ikke klarlagt om ejendommens 1. sal er udnyttet eller der i øvrigt er sket udvidelse af boligarealet. Yderligere er der ikke redegjort for om ejendommen overholder krav til enfamiliehuse jf. BRS-98.

Der har i sommeren 2003 verseret en lovliggørelsessag angående udvendige ændringer på ejendommen. herunder stentrappe. Denne sag er afsluttet af fredningsnævnet og Frederiksborg Amt.

Det ansøgte kræver zonetilladelse jf. planlovens § 31 og vil yderligere kræve dispensation og tilladelse fra Frederiksborg Amt og Fredningsnævnet.

Bilag:

[pkt 20-ansøgning.pdf](#)

[pkt 20-oversigtskort.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at meddele afslag på det ansøgte, da kommunen ikke mener at det ansøgte er foreneligt med Selsø-fredningen og strandbeskyttelseslinien samt området's særlige og specielle karakter.

Endvidere skal ejer oplyses om at der skal søges om byggetilladelse/lovliggørelse af ombygningsarbejderne jf. BRS-98.

21.

**Oplæg til budget 2004 for renovationsområdet**

J. nr. 07.00S00/Vestforbrænding/BB

Afgøres af byrådet

Vedlagt fremlægges på ny Vestforbrænding,s og teknisk forvaltnings oplæg til budget 2004 med forslag til takster.

Vestforbrænding har gennemgået budgettallene og har følgende kommentarer til at budgettet til år 2004 ser bedre ud end regnskabstallene fra 2002:

I år 2002 betalte Skibby Kommune en højere pris for indsamling af dagrenovation og papirkassetterne. Specielt var stykprisen for afhentning af papirkassetter meget høj. Dette var en bl.a. en konsekvens af forlængelsen af den daværende kontrakt på i alt 8 måneder.

Resultatet af licitationen bevirkede at indsamlingspriserne på papirkassetter og dagrenovation faldt.

Udgiften på indsamling af papir forventes at falde i størrelsesordenen ca. 600.000 kr. i år 2004.

Udgifterne til indsamling af dagrenovation forventes at falde med ca. 70.000 kr. i år 2004.

Begge tal er sat i forhold til de samme udgifter i år 2002.

Ligeledes er der sket en ændring i prisen for behandling af dagrenovation.

Skibby Kommune har hidtil betalt mere for behandling/forbrænding af dagrenovationen hos VEGA end de kommer til at betale til Vestforbrænding i 2004.

Dette forventes at give et fald i udgifterne til behandling af dagrenovation i år 2004 på ca. 260.000 kr.

Samlet giver det et forventet fald i udgifterne på ca. 1.000.000 kr. i år 2004. i forhold til regnskabet for 2002.

I budgetoplægget er ikke indregnet evt. indskud/afdrag i forbindelse med Skibby kommunes indtræden som interessent i Vestforbrænding. Bl.a. fordi det endnu ikke er endeligt besluttet i Vestforbrænding om hvorvidt kommunen optages som interessent sammen med AFAV-kommunerne, samt fordi indtræder kommunen som interessent forventes det at kommunen indbetaler ca. kr. 680.000 for meget i bl.a. forbrændingsafgift. Dette beløb vil kunne anvendes til indskud og afdrag i 2004.

Bilag:

[pkt 21-oplæg til budget 2004-29102004.xls](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 29. oktober 2003, at på baggrund af den fremsendte redegørelse om, at der forventes et fald i udgifterne i 2004, at det fremsendte oplæg til budget 2004 samt forslag til takster godkendes.

Udvalget udtrykte sin utilfredshed med det mangelfulde budgetmateriale, der er fremsendt fra Vestforbrænding.

22.

### **Ændring af opkrævningsperioder i forbindelse med anvendelse af nyt system – FAS (forbrugsafgiftssystemet)**

J. nr. 85.15.00/BB

Afgøres af byrådet

Ved starten af 2003 tog teknisk forvaltning et nyt opkrævningsystem til opkrævning af forbrugsafgifterne (vandafledningsbidrag, renovation, tømningssordning) i brug.

Kommune har indtil dato benyttet flere afregningsperioder.

For renovationsafgiften er afregningsperioden sat til et kalenderår, gående fra 1. januar – 31. december og for vandafledningsbidraget er afregningsperioden sat fra 1. oktober i et kalenderår til 30. september året efter.

Årsagen til at afregningsperioden for vandafledningsbidraget i sin tid blev forskudt skyldes, at forvaltningen skulle nå at udsende aflæsningskort og indberette forbruget til systemet inden udgangen af november for at opgørelsen kunne blive udsendt sammen med ejendomsskattebilletten i slutningen af året.

Da renovationsordningen indtil 2003 er blevet opkrævet via ejendomsskatterne er det først fra i år, hvor begge ordninger opkræves fra FAS-systemet, at det er uhensigtsmæssigt med afregningsperioderne.

For at få samme afregningsperiode på både vand og renovation har forvaltningen i årets løb indgået aftaler med vandværkerne om, at vi fremover kan modtage vandværkets aflæsninger pr. 31. december, således at forvaltningen kan få indberettet forbruget i løbet af januar.

FAS-opkrævningerne vil efterfølgende kunne udsendes i løbet af februar med forfaldsdag pr. 1. marts (med sidste rettidige indbetalingsdag den 20. marts) for 1. rate og pr. 1. september (med sidste rettidige indbetalingsdag den 20. september) for 2. rate.

For ikke at skulle fremsende ejendomsskattebilletten ud i december og FAS-opkrævningerne i februar skal det derfor foreslås at tidspunktet for udsendelse og opkrævning af ejendomsskatter rykkes frem så de følger udsendelsen og betalingsterminerne i FAS-systemet.

Dette vil betyde følgende:

- at borgerne kun skal foretage aflæsning én gang (hvilket tidligere har skabt forvirring at der først skulle læses af til kommunen og 3 mdr. efter til vandværket). (Det vil dog blive nødvendigt at udsende aflæsningskort til borgerne fra 2-3 af de små vandværker i kommunen, da vi endnu ikke har aftaler på plads med disse).
- at kommunen kun behøver at udsende en kuvert ud med samtlige opkrævninger mod ellers 2 (ejendomsskatterne i december og FAS-opkrævningerne i februar) (hvilket i år har skabt en del forvirring om, hvorvidt borgerne har modtaget opkrævning af FAS eller ej. Mange mente at den var udsendt samtidig med ejendomsskattebilletten).

Ovenstående ændringer skulle gerne på sigt betyde at antallet af henvendelser fra ejendomsmæglere, advokater m.fl. der spørger til afregning af vandafledningsperioden m.m. vil falde, da dette fremover vil fremgå af FAS-opgørelsen. Ligesom det forventes at Incassokontoret skulle kunne udsende færre rykkere for manglende betaling, når borgerne har modtaget samtlige girokort i en og samme kuvert.

Da vi rykker betalingsfristen frem vil dette betyde at kommunen mister renteindtægter fra perioden fra 1. januar til 1. marts. Økonomisk forvaltning har udarbejdet et notat omkring disse merudgifter.

Bilag:

[pkt 22-notat fra økonomisk forvaltning.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 29. oktober 2003 at ejendomsskatternes udsendelses- og opkrævningsperiode flyttes frem således at de fremover følger FAS-opkrævningerne med forfaldsdag den 1. marts (med sidste rettidige indbetalingsdag den 20. marts) for 1. rate og den 1. september (med sidste rettidige indbetalingsdag den 20. september) for 2. rate.



23.

### **Varetagelse af kloakprojekter**

J. nr. 06.01.00P21/AKH

Afgøres af byrådet

Ved behandlingen af budget for 2004 drøftede miljø- og teknikudvalget muligheden for at ansætte en spildevandskyndig person i en periode på 2-3 år. Behovet herfor er beskrevet i statusrapport om uvedkommende vand dateret 20 marts 2003.

Udgiften hertil anslås til 1,5 mill. kr. over 3 år. Beløbet indeholder bruttoudgiften til løn arbejdsplads og IT-programmel.

Bilag:

[pkt 23-statusrapport om uvedkommende vand-03032003.doc](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 29. oktober 2003 at der ansættes en medarbejder i 3 år til løsning af spildevandsopgaver, samt at udgiften på kr. 1,5 mill. afholdes over kloakforsyningens driftskonto.

24.

### **Onsved renseanlæg**

J. nr. 06.03.02K08/AKH

Afgøres af udvalget

Teknisk forvaltning har inviteret Frederiksborg Amts miljøafdeling samt leverandøren af Onsved Renseanlæg, Faaborg Værft/New-line, til et afklarende møde om handlingsplanen for retablering af renseanlægget.

Bilag:

[pkt 24-referat fra møde 24102003.doc](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at tage mod tilbudet fra Faaborg Værft/New-line om at retablere anlægget som beskrevet i handlingsplan af 27. oktober 2003 og brev af 28. oktober 2003.

25.

### **Asfalt- og betonkuseri, Bronzeager 1.**

J. nr. 09.02.16/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt anmoder i skrivelse af 15. oktober 2003 om kommunens udtalelse i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse af asfalt- og betonkuseri på ejendommen Bronzeager 1.

Ejendommen er beliggende indenfor Lokalplan 49. "Område til erhverv og grønt område ved Hanghøjgård" hvori det af § 3.B.1 fremgår "Området må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv som følgende: Lettere industri- og værkstedsvirksomhed, samt mindre lagervirksomhed. Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt."

Bilag

[pkt 25-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 25-oversigtsplan.pdf](#)

[pkt 25-ansøgning om miljøgodkendelse.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. oktober 2003** at meddele dispensation i henhold til § 3.B.1 i lokalplan 49 på følgende vilkår, da udvalget finder at virksomheden kan ligge indenfor lokalplanområdet:

- at produktionen ikke udvides i forhold til det ansøgte
- at virksomheden ikke medfører støj- og støv- og lugtgener for de omkringboende
- at der ved nabohøring ikke kommer væsentlige indsigelser samt
- at der ved målinger ved Flygtningecenter og Jernhøjvænge ikke findes uacceptabelt høje støjniveauer.

26.

### **Eventuelt**

Intet.