



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 06-05-2004 kl. 16.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Jens Jørgensen

AFBUD

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet
hævet kl.: 17⁵⁰

Der afholdes vejsyn kl. 13.30. Herudover afholdes der besigtigelse af udvalgte kommunale veje. Program herfor udsendes særskilt.

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 47 til 52 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 06-05-2004

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
47	Vejsyn på Søkærvej, Sivkærvej, Mosekærvej og Andekærvej	SL	19459
48	Vedligeholdelse af kommunale veje 2004	SL	19569
49	Regulering af Postrenden - genoptagelse af sagen år 2002	MM	17792
50	Udledning af overfladevand til Andekæret.	TJ	17297
51	Etablering af 5 boliger i nedlagt landbrugsbygning på Svanholm Gods, Svanholmallé 2	SA	19453
52	Orienteringssager	GA	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 47

Møde TMU d. 06-05-2004

Journalnr. BM-05.02.02K08 Sagsid: 19459

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

Vejsyn på Søkærvej, Sivkærvej, Mosekærvej og Andekærvej

Økonomi:

Bilag:

- Begæring om vejsyn (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune er blevet opfordret til, at afholde vejsyn på vejsystemet Søkærvej – Sivkærvej – Mosekærvej og Andekærvej.

Parterne er tilskrevet om afholdelse af vejsyn på stedet kl. 13.30.

Vejbestyrelsen skal forholde sig til:

- Skal vejen istandsættes
- Vejistandsættelsens niveau
- Partsfordeling

Økonomiske konsekvenser den 26.04.2004

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.

Teknisk Afdeling den 22. april 2004.

Det indstilles at sagen tages til drøftelse.

Beslutning:

Sagen gennemføres på næste møde.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM



Punkt 48

Møde TMU d. 06-05-2004

Journalnr. BM-05.01.08K08 Sagsid: 19569

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

Vedligeholdelse af kommunale veje 2004

Økonomi: 1.874.000 kr. afsat i budgettet.

Bilag:

- Oversigt over den planlagte vejvedligeholdelse / udbudsprogram samt køreplan (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udbud af vejvedligeholdelsen afholdes besigtigelse af de kommunale veje, som er optaget i udbudsprogrammet.

Udbudet er lavet så der kan ske tilpasning i vedligeholdelsesprogrammet således, at den samlede entreprisensum er i overensstemmelse med budgetrammen.

Der planlægges med vedligeholdelsesarbejder for i alt 1.874.000 kr. hvoraf 400.000 kr. dækkes af trafiksikkerhedsmidlerne og 1.474.000 kr. dækkes fra konto 211 01 020 06 forstærkning af kørebaner mv.

Økonomiske konsekvenser den 28. april 2004

Løn- og Regnskabsafdelingen har konstateret, at de angivne beløb holdes inden for det afsatte budget.

Teknisk Afdeling den 22. april 2004

Det indstilles at udvalget godkender udbudsprogrammet.

Beslutning:

Det indkomne tilbud i overensstemmelse med det foreslåede program.

I gangsaftning af arbejder på ejerskole/kvindelby og om det fornuftig behandlings i udvalget.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: EM



Punkt 49

Møde TMU d. 06-05-2004

Journalnr. BM-06.02.03P20 Sagsid: 17792 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Regulering af Postrenden - genoptagelse af sagen år 2002

Økonomi: 30.000 kr.

Bilag:

- Notat af 15. april 2004 - Stikord fra mødet den 7. april 2004
- Brev af 23. april 2004 til bredejere og bisiddere.

Sagsfremstilling:

Sagen er sidst behandlet i udvalget den 8. januar 2004. Teknik- og Miljøudvalget havde inviteret ejere af ejendomme med mulig part ved fordelingen jf. kote 3,04 til et møde om forslaget.

Til mødet kom 42 mødedeltagere, der blev udtrykt stor utilfredshed med projektudkastet og usikkerhed på hvordan forløbet fremover ville blive, og hvordan klagemulighederne er. Herudover blev der også påpeget fejl i forudsætningerne for partsfordelingen i projektudkastet, specielt at gdr. Mathiesen ikke ejede jorden på begge sider af den strækning, der blev godkendt rørlagt i 1937. Teknisk Afdeling har fulgt op på mødet med et brev af 23. april 2004, hvor der orienteres om klagemuligheder samt om at kommunen påregner at justere forslaget.

Efter mødet har Teknisk Afdeling holdt møde med Dansk Vandløbsrådgivning, der også deltog i et møde med en af de mulige parter. Afdelingen vurderer efter disse møder at det vil være en fordel at lade partsfordelingen justere med henblik på en tydeliggørelse af principperne og ny beregning. Dansk Vandløbsrådgivning har tilbudt at lave den supplerende udredning for 30.000,- kr.

Byrådet gav på sit møde den 28. oktober 2003 en tillægsbevilling til midlertidige foranstaltninger til sikring mod sammenbrud af ledningen. I budgettet resterer der 61.982 kr. af udgiftsbevillingen til regulering af Postrenden.

Der blev valgt en løsning, som sikrer at der vil være mulighed for at gennemføre en udbedring selv om ledningen skulle kollapse, nemlig ispuling af en stålwire. Denne løsning var væsentligt billigere end forudsat, hvorfor der henstår et restbeløb.

Økonomiske konsekvenser den 28. april 2004

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger, da de 30.000 kr. holdes indenfor bevillingen



Teknisk afdeling den 23. april 2004

Det indstilles, at TMU godkender, at der træffes aftale med Dansk Vandløbsrådgivning om at supplere og udbygge overvejelserne om forudsætningerne i partsfordelingen og en beregning heraf. Det indstilles desuden, at TMU søger om Økonomiudvalget og Byrådets godkendelse af, at beløbet finansieres over den uforbrugte del af bevillingen til midlertidige foranstaltninger til sikring af postrenden.

Beslutning:

*Indstillingen blev
godkendt.*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *OK* _____



Punkt 50

Møde TMU d. 06-05-2004

Journalnr. BM-06.11.00G01 Sagsid: 17297 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Udledning af overfladevand til Andekæret.

Økonomi:

Bilag:

- Dansk Vandløbsrådgivning: Andekæret, Kullhuse. Afledning af tag-, overflade- og vejvand til sø. Marts 2003 (vedlagt sagen).
- Brev af 11. november 2003 fra Frederiksborg Amt til Jægerspris Kommune (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Grundejerne omkring Andekær tæt ved Sandkærvej har gennem flere år oplevet at vandstanden i søen er generende høj. For at undgå skader på bygninger har Teknisk Afdeling accepteret at grundejerforeningen Andekær efter behov arrangerer kortvarig overpumpning af vand til Postrenden, en afstand på godt 200 m.

Vandet kommer som overfladisk afstrømning. Størrelsen af de arealer der afvandes er naturligvis ikke ændret, men der er sket den gradvise ændring over en årrække, at veje og parkeringsarealer er blevet befæstede. Det drejer sig hovedsagelig om Krakasvej, Frejasvej og Barakvejen.

Så vidt det har kunnet oplyses har der aldrig været afløb fra søen.

Der er undervejs i forløbet peget på, at vandet er forurenet fra P-arealet og/eller fra petroleumssalg.

Grundejerforeningen har gennem flere år søgt at få Teknisk Afdeling til at gå aktivt ind i sagen. Afdelingen har bl.a. bestilt en vurdering hos Dansk Vandløbsrådgivning, og derefter gjort grundejerforeningen opmærksom på muligheden for at foreningen rejser en reguleringssag efter vandløbsloven.

Foreningen har derefter henvendt sig til Frederiksborg Amt. Amtet har den 11. november 2003 sendt sin vurdering i sagen, herunder en opfordring til kommunen om at kommunen rejser en reguleringssag.

De relevante regler findes i miljøbeskyttelsesloven (spildevandsbekendtgørelsen) og i vandløbsloven. Vandet fra parkeringsarealer og vejvand betragtes som spildevand.

Fra arealer der anvendes til parkering for mere end 20 biler er amtet myndighed for spildevandet -- dette er tilfældet her, hvorfor det er amtet der kan give en udledningstilladelse til søen. I sagsbehandlingen vil det formentlig blive vurderet om der skal kræves olieudskiller.

Ejendomme med del i forøget tilstrømning kan pålægges part i et reguleringsprojekt iht. §68 i vandløbsloven. Teknisk Afdeling vurderer at der pga. befæstelsen er tale om en øget tilstrømning i



forhold til de oprindelige forhold, selv om arealet er det samme. Forskellen er at vandet kommer frem til søen uden forsinkelse.

Gældende spildevandsplan indeholder ikke bestemmelse om bortskaffelse af regnvand i Kulhusområdet, det gælder både hovedplanen, Spildevandsplan 1990-2000, og Spildevandsplan for det åbne land.

I rapporten af marts 2003 vurderer Dansk Vandløbsrådgivning at, hvis søen får reableret et større volumen, vil den igen kunne fungere som opsamlingsbassin for det vand den modtager. Der er muligvis andre muligheder, fx etablering af et nyt vandløb.

Arbejdet kan udføres som et projekt efter vandløbsloven, enten et reguleringsprojekt eller et projekt for et nyt vandløb. Der skal være en beskrivelse af hvad der påtænkes, både mht. det praktiske arbejde og til betalingsfordeling.

Et reguleringsprojekt kan rejses af interesserede parter. Det offentlige kan rejse en sag for et privat vandløb, men har ikke pligt til det. Amtet har i sit brev af 11. november 2003 anført, at såfremt kommunen beslutter ikke, at ville rejse en reguleringssag er det en afgørelse der kan påklages til Skov- og Naturstyrelsen. Teknisk Afdeling deler ikke denne opfattelse.

Grundejerforeningen finder det uoverskueligt at starte en reguleringssag, både økonomisk og procesmæssigt, bl.a. at præsentere naboerne for en problemstilling der kan medføre udgifter for naboerne.

Teknisk Afdeling har lovet at arrangere et møde for de mulige parter i løbet af maj måned. Hensigten er at præsentere problemstillingen og lovreglerne.

Afdelingen anbefaler at kommunen ikke går længere ind i at få udarbejdet et egentligt projekt, men holder fast i myndighedsrollen efter vandløbsloven. Erfaringerne fra Dalby Huse-sagen i 1990'erne viser at det er problematisk både at udforme et projekt og samtidig behandle de indsigelser, der kommer. Desuden fremgår det, af det materiale kommunen har fået udarbejdet, at søen har mistet en del af sin oprindelige kapacitet pga. tilgroning, altså en naturlig proces for en sø.

Teknisk Afdeling vil orientere Frederiksborg Amt om antallet af P-pladser og tanken om at afholde et møde.

En oprensning af bundmateriale fra Andekær forudsætter også godkendelse efter naturbeskyttelsesloven. Foreningen har fået godkendelse til dette.

Økonomiske konsekvenser den 26. april 2004

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.

Teknisk Afdeling den 26. april 2004

Teknisk Afdeling indstiller at kommunen inviterer de ejendomme hvorfra der udledes overfladevand til Andekær til et møde hvor problemstillingen gennemgås.



Beslutning:

Indstillingen blev tilbrødd.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *EM*



Punkt 51

Møde TMU d. 06-05-2004

Journalnr. BM-01.03.04P19 Sagsid: 19453 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Etablering af 5 boliger i nedlagt landbrugsbygning på Svanholm Gods,
Svanholmallé 2**

Økonomi:

Bilag:

- Ansøgning af 10. marts 2004 med bilag (vedlagt sagen)
- Udtalelse fra Frederiksborg Amt af 30. marts 2004 (vedlagt sagen)
- Udtalelse fra HUR af 24. marts 2004 (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Beboerkollektivet Svanholm ansøger om tilladelse til at indrette 5 boligenheder (2 kollektivboliger på ca. 275 m² og tre familieboliger på i alt 375 m²) i en overflødig driftsbygning.

Beboerkollektivet har ved tilladelse fra jordlovsudvalget i 1979 ret til at være op til 100 beboere på ejendommen (matr. nr. 1a m. fl. Svanholm by, Krogstrup). Der er på nuværende tidspunkt 65 beboere på stedet. Der er nu et behov for mere plads pr. beboer og der er behov for mere ældrevenlige boliger.

Det oplyses, at det er meget vigtigt for godsets fortsatte drift som økologisk landbrug, at der skabes mulighed for at udvide boligarealet og derved bevare beboerantallet.

Ansøgningen er vedlagt en dispositionsplan for hele godsområdet. Den aktuelle driftsbygning ligger i det område som i denne dispositionsplan er udlagt til beboelse, centralt i området. Bygningen ligger parallelt med Svanholm Alle, adskilt herfra af "Daysis have".

Driftsbygningen er 925 m² fordelt næsten ligeligt over to etager. Bygningens ydre konstruktioner vil blive bevaret således, at helhedsindtrykket af området ikke vil blive ændret væsentligt, samtidig med, at de historiske bygninger og anlæg med park og skov vil blive respekteret.

HUR har ikke bemærkninger til det ansøgte i forbindelse med en vurdering af regionplanens retningslinier. Frederiksborg oplyser, at bygningen ligger inden for 300 m beskyttelseslinien fra Julianehøj Skov, hvorfor enhver nybygning, -om eller tilbygning kræver dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 17. Dispensation forudsættes dog ikke nødvendig, da der ikke skal ske ændringer på udvendige bygningsdele.



Planlovens zonebestemmelser tillader umiddelbart etablering af en bolig i en landbrugsejendoms driftsbygninger. Det ansøgte, der omfatter 5 boliger, forudsætter derfor, at Byrådet meddeler dispensation fra lovens §35 stk. 1.

Planlovens zonebestemmelser skal sikre, at der ikke sker en uhensigtsmæssig byspredning i det åbne land. Etablering af 5 boligenheder i en tidligere driftsbygning vil almindeligvis ikke falde ind under planlovens dispensationsbeføjelser, men forudsætte en nærmere planlægning.

Imidlertid er der her tale om ganske særlige forhold, idet der er tale om et beboerkollektiv, hvor den ønskede udvidelse af beboerantallet ligger inden for en allerede godkendt ramme. Samtidig indebærer ansøgningen anvendelse af eksisterende bygning uden udvendige bygningsmæssige ændringer. Den bygningsmæssige helhed i området vil således blive fastholdt.

Afdelingen mener tillige, at et hensyn til en forsat økonomisk bæredygtig drift af kollektivet, ligger inden for de hensyn, der kan varetages i forbindelse med landzoneadministrationen.

Økonomiske konsekvenser den 26. april 2004

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger.

Teknisk Afdeling den 13. april 2004

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til det ansøgte med en forudsætning om, at byggeriet sker inden for de eksisterende bygningsmæssige rammer (som ansøgt) og under bevarelse af bygningens karaktergivende ydre fremtræden.

Beslutning:

Indstilling blev godkendt.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: EM



Punkt 52

Møde TMU d. 06-052004

Journalnr. BM-09.11100

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Div. orienteringer fra Amtet og andre kommuner.

- Frederiksborg Amt: Teknik og miljø udvalgs møde april 2004
- samt beslutninger: Se Frederiksborg Amt hjemmeside
www.frederiksborgamt.dk/PageHandler?function=build&pagename=default.htm&parm_1=Dagsordener&parm_2=2-2003

Div. Skrivelser og informationer:

- Brev af den 26. april 2004 til I/S Vestforbrænding vedr. forslag til overgangsordning angående fordelingsmodel for fællesordningen for genbrugsstationer.
- Folketinget Dansk Folkeparti: Forbedring af sikkerheden i de indre danske farvande.
- Vestforbrændningen: Brev af den 1. april 2004 angående dom om gebyrmodellen.
- AFAV I/S: Dagsorden til bestyrelsesmøde den 23. april 2004.
- Vestforbrænding: Tilbud om gennemførelse af kampagne med fokus på Pvc-affald fra erhverv.

Tidsskrifter og lignende.

- Øresundsbrev nr. 1
- Københavns Miljø og Energikontor: Få besøg af den Mobile Miljø – og Energiudstilling.
- Øko Net: Nyhedsblad nr. 56
- Foreningen Dansk Byøkologi: medlemsblad nr. 1.
- Lokal Agenda 21: nyhedsbrev nr. 41.
- HUR plan: Regionalt Trafikoverblik april 2004.04.
- HUR: Ligeud nr. 1 marts 2004.

Div. Rapporter.

- DONG: Årsrapport 2003.
- Vestforbrænding: Strategi for Erhvervstjenesten 2003-2008.



Beslutning:

Til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: GA/EM.