

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

8. juni 2000 kl. 9.15

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere:	Ove Scheel , Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen. Byplankonsulent Per Midholm, Tegnestuen Pakhus 12 deltog under sag nr. 103.
Fraværende:	
Mødet slut:	
	Ove Scheel (sign) Kurt Jensen (sign)
	Per Bille Henriksen (sign) Bente Nielsen (sign)
	Birgit Madsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Åbne møde**[Sag nr. 98](#)****Budgetkontrol pr. 30.4.2000****[Sag nr. 99](#)****Budget 2001-2004****[Sag nr. 100](#)****Servicefaciliteter på Havnen i Frederikssund.****[Sag nr. 101](#)****Program for Sydkajen i Frederikssund****[Sag nr. 102](#)****Kommuneplantillæg nr 10 for Græse Bakkeby Nord****[Sag nr. 103](#)****Lokalplan nr 77 for en bebyggelse i Græse Bakkeby Nord****[Sag nr. 104](#)****Tilladelse til opsætning af 2 pavilloner på ejendommen,****St. Rørbækvej 4****[Sag nr. 105](#)****Lokalplan 89 for Ådalsparken****[Sag nr. 106](#)****Tilslutning til Agenda 21 center og organisering af Agenda 21 i Frederikssund
Kommune****[Sag nr. 107](#)****Forvaltningen orienterer****[Sag nr. 108](#)****Eventuelt****Lukket møde****Sag nr. 109****Ansøgning om kommunegaranteret lån til forbedringer**

Sag nr. 98	Budgetkontrol pr. 30.4.2000

Journal nr.:	00.01Ø09/4487
Lovgrundlag:	Lov om Kommunernes Styrelse § 40
Sagsfremstilling:	Forvaltningen har gennemgået forbruget pr. 30.4.2000 på Plan- og Miljøudvalgets politik områder for så vidt angår både drifts- og anlægsbudget. Forbrug og budget fremgår af vedlagte bilag. Driftsbudget Forbruget på politik område 20 er beskedent, men giver ikke anledning til bemærkninger, idet udgifterne normalt falder senere på året. Endvidere er der i budget afsat ca. kr. 550.000 til pludselig opstået forurening. Dette beløb fungerer som "buffer" til udbedring af forurening, som kommunen har pligt til at afhjælpe. Anlæg De igangværende anlægsprojekter forventes at være i balance med året udgang og giver ikke anledning til reguleringer.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Opgørelse af forbrug pr. 30.4.2000 med budget på drift og anlæg.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at budgetkontrollen godkendes og anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2000: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.
Sag nr. 99	Budget 2001-2004
Journal nr.:	00.01S02/480
Lovgrundlag:	Styrelsesloven § 21, stk. 3 og § 37
Sagsfremstilling:	Teknisk Forvaltning har gennemgået budget 2001-2004 på Udvalgets politik områder 20 Miljø og 21 Støttet byggeri. Der er ikke fra forvaltningens side forslag til nye aktiviteter indenfor hverken drift eller anlæg. Ved Plan og Miljøudvalgets møde 6. april 2000 besluttede udvalget, at anmode forvaltningen om at fremlægge forslag til finansiering af aktivitetsudvidelse vedrørende frilæggelse af rørlagte vandløbsstrækninger. Udgiften vedrører omkostninger til undersøgelser for at kortlægge, hvilke

	vand, der med fordel kan frilægges samt anlægsarbejder og eventuelle erstatninger. Det har ikke været muligt at finde kompenserende besparelser på anlægsbudgettet indenfor Plan og Miljøudvalgets område til finansiering af frilæggelse af vandløbsstrækninger. I budget 2000 og 2001 er det muligt indenfor driftsbudgettet at iværksætte indledende undersøgelser med henblik på at udarbejde en vandløbsplan for, hvilke vandløb, der skal prioriteres frilagt. Det anbefales at iværksætte undersøgelser og planlægning i det omfang det er muligt indenfor driftsbudgettet 2000 og 2001. På samme møde anmodede forvaltningen om en aktivitetsudvidelse til konsulentbistand vedrørende havneudvikling. Konsulentbistand i år 2000 og 2001 kan gennemføres med eksisterende afsatte rådighedsbeløb. Yderligere konsulentudgifter til havneudvikling i efterfølgende år forventer forvaltningen at kunne finansiere med eksisterende midler under Teknisk Udvalgs budgetområde. Forvaltningen har endvidere tilrettet områdebeskrivelser og budgetbemærkninger. Reviderede beskrivelser og bemærkninger vedlægges som bilag.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	Områdebeskrivelser og budgetbemærkninger.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Plan og Miljøudvalget, at reviderede områdebeskrivelser og budgetbemærkninger godkendes af udvalget og anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2000: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.
Sag nr. 100	Servicefaciliteter på Havnen i Frederikssund.
Journal nr.:	08.00G01/168
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af evt. salg af Toldboden til restaurationsformål har udvalget bedt om at få et samlet oplæg om servicefaciliteter i Havnen.

	Hermed forelægges et oplæg, som har været diskuteret af et udvalg bestående af Økonomiudvalgets medlemmer samt formanden for Plan og Miljøudvalget og relevante embedsmænd.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Oplæg om servicefaciliteter på Havnen, dateret 30. maj 2000.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at Plan og Miljøudvalget drøfter oplægget om servicefaciliteter på Havnen, og sammen med eventuelle ændringsforslag anbefaler dette overfor Økonomiudvalg og Byråd.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2000: Plan og Miljøudvalget anbefaler, at placering af legeplads vurderes i program for Sydkajen. Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.
Sag nr. 101	Program for Sydkajen i Frederikssund
Journal nr.:	01.02.05P20/655 - cnl
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	På byrådsmødet den 07.03.2000 blev det besluttet, at de to arkitektfirmaer Hasløv & Kjærsgaard A/S og Tegnestuen Vandkunsten A/S i indbyrdes konkurrence skal udarbejde forslag til en ny bebyggelsesstruktur for Sydkajen incl. Tippen. Hermed forelægges et oplæg til Program for Sydkajen, som har været diskuteret af et udvalg bestående af Økonomiudvalgets medlemmer samt formanden for Plan og Miljøudvalget og relevante embedsmænd.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Program for Sydkajen, dateret 30.maj 2000.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at Plan og Miljøudvalget drøfter programmet, og sammen med eventuelle ændringsforslag anbefaler det godkendt af Økonomiudvalg og Byråd.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2000:

	Plan og Miljøudvalget anbefaler forslaget og tilslutter sig Teknisk Udvalgs bemærkning om, at toiletbygning på Sydkajen søges etableret som led i anden bebyggelse på Sydkajen.
Sag nr. 102	Kommuneplantillæg nr 10 for Græse Bakkeby Nord
Journal nr.:	01.02.15P16/635 – aw
Lovgrundlag:	Planloven, Kommuneplan 1997-2009
Sagsfremstilling:	I kommuneplan 1997-2009 er der vist et byzoneareal til fremtidig byudvikling nord for den eksisterende Græse Bakkeby. Arealet er ikke rammelagt i kommuneplanen. Områdets afgrænsning er defineret af Græse Strandvej mod vest, Sigerslevvestervej mod nord og det oprindelige tracé for Frederikssundsvej mod øst. Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan 77 for Græse Bakkeby Nord, og i den forbindelse har det vist sig, at det ud fra en landskabelig betragtning vil være bedst at placere bebyggelsen langs "kanten" af bakken og derved friholde et grønt område (landbrugsområde og/eller fritidsområde) ud til Græse Strandvej, Sigerslevvestervej og Frederikssundvej. Denne afgrænsning følger de samme hovedtanker, som er beskrevet i den strukturplan, der er indeholdt i redegørelsen til lokalplan 15 for Græse Bakkeby Syd. Endvidere er afgrænsningen også begrundet i forslaget til ny 300 m strandbeskyttelseslinie, som venter på ministerens indstilling til folketingets godkendelse, og som – hvis det vedtages – vil hindre bebyggelse i det nordvestlige hjørne af området. For at muliggøre lokalplanlægning af området skal der udarbejdes kommuneplantillæg. Forslaget til kommuneplantillæg indeholder dels et område til offentlige formål, institutioner og skole, dels et område til boligbebyggelse med friarealer. Forslaget indeholder endvidere en regulering af byzonegrænsen, således at byzonearealet i forbindelse med lokalplanlægning kan udvides mod øst. Endelig indeholder forslaget en anbefaling af, at den nordvestlige del af det eksisterende byzoneareal, som i lokalplanen foreslås bibeholdt som landbrugsområde eller grønt område, kan tilbageføres til landzone.
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen
Bilag:	

	Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Græse Bakkeby Nord er indeholdt i forslag til lokalplan 77.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at kommuneplantillæg nr 10 videresendes til Byrådets godkendelse og offentliggørelse i henhold til planloven.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2000: Sagen udsat.
Sag nr. 103	Lokalplan nr. 77 for en bebyggelse i Græse Bakkeby Nord
Journal nr.:	01.02.05P16/200 – aw
Lovgrundlag:	Planloven, kommuneplan 1997-2009, lokalplan 15, 34 og 96
Sagsfremstilling:	Byrådet vedtog på møde den 5. oktober 1999, at den på mødet fremlagte strukturskitse for en ny bebyggelse i Græse Bakkeby Nord, udarbejdet af tegnestuen Pakhus 12 v. Per Midholm, skal danne baggrund for udarbejdelsen af lokalplan for området. Teknisk Forvaltning har afholdt møder med grundejere/brugere i området og disses kommentarer har været inddraget i overvejelserne omkring udarbejdelsen af lokalplan 77. Tegnestuen Pakhus 12 har udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen
Bilag:	Resumé af kommentarer fra grundejere, brugere m.fl. Forslag til lokalplan nr. 77 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Græse Bakkeby Nord.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget videresendes til Byrådets godkendelse med henblik på offentliggørelse efter planlovens bestemmelser.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2000: Byplankonsulent Per Midholm gennemgik lokalplanforslaget og Teknisk Forvaltning fremlagde forslag til ændringer i det udsendte materiale. På baggrund af udvalgets drøftelse udarbejdes revideret forslag, som forelægges Plan og Miljøudvalget i august efter forudgående høring i Kultur- og Fritidsudvalget vedrørende idræts- og fritidsfaciliteterne i lokalplanområdet.

	Notat vedrørende udvalgets drøftelse vedlægges referatet.
Sag nr. 104	Tilladelse til opsætning af 2 pavilloner på ejendommen, St. Rørbækvej 4
Journal nr.:	B 105 / 95 – BR
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om planlægning, nr. 551 af 28. juni 1999.
Sagsfremstilling:	Teknisk Forvaltning modtog den 22. maj 1995 en ansøgning om tilladelse til opsætning af 2 pavilloner på ovennævnte ejendom. Den 21. juni 1995 meddelte forvaltningen ejeren, at ejendommen var beliggende i landzone og skulle behandles af Frederiksborg amt som zonemyndighed, og at der skulle fremsendes oplysning om bygningernes anvendelse og redegørelse for fundering. Den 21. august 1995 rykkede vi for ovennævnte materiale og meddelte, at hvis vi ikke havde modtaget materialet inden 14 dage, ville vi notere sagen som opgivet. Teknisk Forvaltning modtog den 11. april 1997 et udateret brev fra ejeren, hvor han oplyser at pavillonerne skal benyttes til lager for møbelstel, og redegør for fundament og rottesikring. Den 17. juli 1997 behandlede forvaltningen sagen og videresendte projektet til Frederiksborg Amt, med anbefaling til amtet om at nægte tilladelsen. Frederiksborg Amt gav den 19. august 1998 afslag på ansøgningen, og da de 2 pavilloner allerede var opstillet, fik ejeren påbud om, at fjerne bygningerne inden 1. marts 1999. Ejeren klagede den 28. september 1998 til Naturklagenævnet over Frederiksborg amts afslag på ansøgningen om den lovliggørende landzonetilladelse til bibeholdelse af de 2 pavilloner. Naturklagenævnet behandlede den 17. april 2000 sagen, og fremkom med deres afgørelse, hvor de ændrer Frederiksborg amts afslag af 19. august 1998 til en tilladelse, og udtaler: • at pavillonen - på grund af den omkransende beplantning – ikke fremtræder som et fremmed element og således er uacceptabelt landskabeligt belastende.

	• at det ikke kan udelukkes, at klageren er blevet bibragt den opfattelse at pavillonerne lovligt kunne opstilles. Sagen fremlægges til orientering.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Naturklagenævnets afgørelse af 17. april 2000. Kort af området
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget at tage Naturklagenævnets afgørelse til efterretning, og give byggetilladelse til pavillonerne.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2000: Plan og Miljøudvalget tog sagen til efterretning.
Sag nr. 105	Lokalplan 89 for Ådalsparken
Journal nr.:	01.02.05P16/89 – pf
Lovgrundlag:	Planloven, kommuneplan 1997
Sagsfremstilling:	Forslag til lokalplan 89 for Ådalsparken har været fremlagt til offentlig høring i perioden 21. september til 16. november 1999. Økonomiudvalget har i møde den 21. februar 2000 anbefalet en indstilling fra Plan og Miljøudvalget om, at lokalplanen med enkelte rettelser blev sendt til byrådet til endelig godkendelse. Denne godkendelse blev senere udskudt med ønsket om at afvente resultatet af udbudet af boligarealerne. Nu er der imidlertid fremskyndet så meget i planen om opførelse af en daginstitution i Ådalsparken, at det er påkrævet at godkende lokalplan 89 forud for bedømmelsen af boligprojekterne. Konsekvenserne af dette bliver, at daginstitutionen kan opnå byggetilladelse i overensstemmelse med en godkendt lokalplan, og at boligprojektet til gengæld må forudse eventuelt at være anledning til en justeret ny lokalplan for området.
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	ingen

Bilag:	De to bilag er tidligere fremsendt: 1. Resumé af indsigelser og forvaltningens bemærkninger og indstilling til disse. 2. Tilrettet lokalplan til endelig vedtagelse.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at Plan og Miljøudvalget tager til efterretning, at det tidligere indstillede lokalplanforslag sendes til byrådets godkendelse bekendtgørelse efter reglerne herom i planloven.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2000: Til efterretning.
Sag nr. 106	Tilslutning til Agenda 21 center og organisering af Agenda 21 i Frederikssund Kommune
Journal nr.:	00.02GO1/4068
Lovgrundlag:	Lov om ændring af lov om planlægning (Lov nr. 110 af den 15.02.2000).
Sagsfremstilling:	Ved Plan - og Miljøudvalgets møde den 6.4.2000 indstillede Teknisk Forvaltning i sag nr. 76, at: 1. Frederikssund Kommune tilslutter sig et Bycirkel Agenda 21 center der varetager funktionen som Agenda 21 koordinator i Frederikssund Kommune, 2. forslag til ny organisering af Agenda 21 i Frederikssund godkendes og gennemføres (notat rev. 30.3.2000) 3. forslag til nye Agenda 21 mål forelægges Byrådet efter gennemførelsen af den nye organisering med virkning fra 2001, 4. målene fastsat i 1999 videreføres som retningsgivende for forvaltningerne i år 2000. Plan og Miljøudvalget anbefalede indstillingen, med den forudsætning at Agenda 21 centret evalueres efter 2 år. Bente Nielsen tog forbehold vedr. punkt 1. Derudover blev det besluttet at Plan og Miljøudvalget skulle behandle vedtægter for Agenda 21 centret på udvalgets maj møde. På Økonomiudvalgets møde den 17.4.2000 blev denne indstilling anbefalet godkendt. Ole Søgaard og Jytte Holm-Pedersen anbefalede Plan og Miljøudvalgets indstilling under forudsætning af at Energikontoret placeres fysisk sammen med Agenda 21 centret. På Byrådets møde den 2. maj (sag nr. 111) blev sagen udsat. Tre kommuner i Bycirklen har tilsluttet sig Centeret og udarbejdet vedtægter (vedlagt). For at få klarlagt, hvorledes vedtægter, økonomi og arbejdsopgaver for Agenda 21

	centret stemmer overens med forslag til ny organisering af Agenda 21 arbejdet i Frederikssund Kommune fremsendte Teknisk Forvaltning den 26.april 2000 brev til Stenløse Kommune. Med baggrund i svarbrev fra Stenløse Kommune af 2. maj 2000 vurderer Teknisk Forvaltning, at det er muligt at sikre hensynstagen til de særlige ønsker Frederikssund Kommune har om varetagelse af funktionen som Agenda 21 koordinator for Frederikssund Kommune. Dette kan sikres ved, at der, som beskrevet i svarbrev fra Stenløse Kommune punkt 4, udarbejdes en skriftlig særaftale som giver mulighed for at en del af enkeltkommunernes betaling tilbageføres til lokalt arbejde gennem konkrete ydelser og at særaftalen kan foreligge på det konstituerende bestyrelsesmøde. Særaftalen skal indeholde en beskrivelse af, hvilke opgaver vi ønsker centret skal varetage særligt for Frederikssund. Det vil sige opgaver, der går ud over de opgaver, som Agenda 21 centret har oplyst, at de generelt kan varetage.
Bevilling:	I budget 2000 og overslagsårene er der afsat kr. 252.000 til Frederikssund Kommunes andel af et Agenda 21 center i Bycirklen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Alle forvaltninger, institutioner og forsyningsvirksomheder skal bidrage til opstilling og opfyldelse Agenda 21 målene.
Bilag:	Bilag 1: Notat af 30. marts 2000 om organisering af Agenda 21 i Frederikssund Kommune med bilag. (Er fremsendt ved tidligere behandling af sagen). Bilag 2: Brev fra Stenløse Kommune af 2. maj 2000 med svar på spørgsmål rejst den 26. april 2000. Bilag 3: Vedtægter for Agenda 21 Center, modtaget 4. maj 2000.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at: 1. Frederikssund Kommune tilslutter sig Agenda 21 centret og vedtægterne herfor, modtaget 4. maj 2000 2. der skriftligt formuleres en aftale om at en del af Frederikssund Kommunes betaling til centret kan tilbageføres til lokalt arbejde gennem konkrete ydelser fra centret, 3. forslag til ny organisering af Agenda 21 i Frederikssund godkendes og gennemføres, revideret 30. marts 2000. 4. forslag til Agenda 21 mål for 2001 forelægges Byrådet efter gennemførelsen af den nye organisering, 5. målene fastsat i 1999 videreføres som retningsgivende for forvaltningerne i år 2000.

Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2000: Indstillingen anbefales, dog således at pkt. 1 Agenda 21 centret evalueres efter 2 år. Plan og Miljøudvalget ønsker den politiske repræsentation i bestyrelsen reduceret til 1 medlem fra hver kommune. Bente Nielsen kan ikke anbefale tilslutning til Agenda 21 centret.
Sag nr. 107	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	1 Status over maj måneds byggesager J. nr. 00.01P23/4423 - sk/kp/tk Bilag udleveres på mødet.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2000: Til efterretning - oversendes til Økonomiudvalget til orientering.
Sag nr. 108	Eventuelt
Sagsfremstilling:	Teknisk Forvaltning orienterede om: 1. Afgørelse i byggesag vedr. ishus journ. nr. 02.00G01/535 2. Klagesag vedr. ansøgning om opførelse af et enfamiliehus Bygaden 16, Ll. Rørbæk. journ. nr. B 114/98
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 8. juni 2000: Plan og Miljøudvalget optager pkt. 2 på udvalgets møde i august.