

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 24. april 1990 kl. 8.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt kl. 8.30

Mødet hævet kl. 11 45

Fraværende:

Sv. A. Pedersen

Iøvrigt deltog:

*Grethe Olsen forlod mødet
kl. 0945 efter behandlingen
af pkt 109.*

Teknisk udvalgs møde den 24. april 1990

Indholdsfortegnelse

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 104 - VJC/mh - J.nr. 05.01.09.G01
Redegørelse for asfaltereals vedligeholdelsesstand

Sag nr. 105 - VJC/mh - J.nr.
Jernbanegade 42 - "Unileds-hjørne"

Sag nr. 106 - VJC/mh - J.nr.
P-pladser i Frederikssund centrum

Sag nr. 107 - LBS/mh - J.nr. 05.03.00.G01
Vedligeholdelse af broer og bygværker på vejarealer

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 108 - LBS/mh - J.nr. 04.01.14.G01/673
Ansøgning om forpagtning, matr.nr. 5 a og 16 lm Ude Sundby, strandareal ved Linderupvej

Sag nr. 109 - TR/mh - J.nr.
Energibesparende foranstaltninger

Sag nr. 110 - SK/mh - J.nr. B 210/89
Opstilling af en 65 m² stor pavillonbygning ved svømmehallen, Odinsvej, matr.nr. 4 ce Frederikssund markjorder

Sag nr. 111 - SK/mh - J.nr. 05.14.03.G01/563 og B 32/76
Levnedsmiddelboder (pølseboder) opstillet på kommunens ejendomme

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 112 - TR/mh - J.nr.
El-forsyningen

SAGER OM AFFALD

Sag nr. 113 - OFO/lh - J.nr. 07.04.01.G01
AFAV I/S' bestyrelsesmøder

SAGER OM BUDGETTER OG REGNSKABER

Sag nr. 114 - TR/mh - J.nr.
Forslag til revision af budget 1990

Sag nr. 115 - TR/mh - J.nr.
Afsluttet regnskab vedr. anlægsarbejde 051082 kloakering af Lundebjergvej/Dansk Boligselskab

Sag nr. 116 - TR/mh - J.nr.
Foreløbigt regnskab 1989

ALMENE SAGER

Sag nr. 117 - LBS/mh

Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 118

Eventuelt

Sag nr. 104
TU-møde den 24. april 1990
VJC/mh

Sag nr. 104

Redegørelse for asfaltarrealers vedligeholdelsesstand

J.nr. 05.01.09.G01

Tidligere sag: Ingen

Der forelægges notat/redegørelse af 18. april 1990.

Det indstilles, at notatet tages til efterretning, og at notatet ved budgetlægningen for 1991 tages i betragtning.

./ . Bilag: Notat af 18. april 1990.

TU's beslutning:

Indstilling tiltrædt

Sag nr. 105
TU-møde den 24. april 1990
VJC/mh

Sag nr. 105

Jernbanegade 42 - "Unileeds-hjørne"

J.nr.

Tidligere sag:

På vegne "Ejendomsselskabet Jernbanegade 42 Frederikssund Aps." fremsender arkitektfirmaet Mangor og Nagel situationsplan for bebyggelse af ejendommen.

Byggeriet forventes påbegyndt ca 1. maj 1990 og afsluttet ca 1. december 1990.

Bebyggelsen forudsætter, at der anlægges cykelsti/fortov på strækningen langs ejendommen mod Nygade og Servicegaden med en udlægsbredde på 4,30 m fordelt med 1,80 m cykelsti og 2.50 m fortov, alternativt 2,0 m fortov og 0,50 rabat mellem cykelsti/fortov for udligning af højdeforskelle og for evt. træplantning på strækningen langs Nygade.

For projektets gennemførelse skal afgives areal ca 150 m² fra ejendommen til offentlig vej og ca 15 m² offentlig vejareal skal afgives til ejendommen.

Det antages at arealerne med skyldigt hensyntagen til den øvrige areal-disponering til p-formål m.v. kan mageskiftes (konveteres uden udgifter parterne imellem).

Indstilling:

Byggeriet betinges af anlæg af cykelsti/fortov langs Nygade/Servicegaden ud for ejendommen som vist på situationsplanen.

Der kræves udarbejdet et projekt for anlægsarbejdet omfattende omlægninger/udbygninger herunder ændring af eksisterende vejbelysning og signalanlæg.

Projektet skal udarbejdes og godkendes af teknisk forvaltning inden udførelsen. Det forudsættes at fortovet udføres med Frederikssund fliser med chausestensbånd, og cykelstien udføres med asfalt (110 kg/m² GAB 0 + 45 kg/m² PA), kantbegrænsninger mellem cykelsti/fortov udføres af granitkantsten (røde).

Forudsat alle nødvendige arealer for projektets gennemførelse, herunder afholdelse af landinspektørudgifter kan mageskiftes, foreslås indgået aftale om, at Frederikssund kommune betaler et fast beløb kr. 100.000 excl. moms til bygherren, når det godkendte cykelsti/fortovs projekt er færdiganlagt og afleveret ved særskilt afleveringsforretning.

Anlægsudgiften foreslås afholdt over konto diverse mindre vejanlæg. På kontoen resterer herefter kr. 200.000, når der ansøges om anlægsbevilling på kr. 100.000.

TU's beslutning:

Judsdilling dittræt

Sag nr. 106
Tu-møde den 24. april 1990
VJC/mh

Sag nr. 106

P-pladser i Frederikssund centrum

J.nr.

Tidligere sag:

Teknisk forvaltning forelægger udkast til folder med angivelse af parkeringspladser i Frederikssund centrum.

Folderen oplyser om placering og art/antal af alle offentlige og private parkeringspladser, som kan benyttes i forbindelse med indkøb i centrum.

Folderen påtænkes trykt i 5.000 eksemplarer og fordelt til de forretningsdrivende i området.

Folderen påtænkes fremlagt på

Tidsplan:	Ledermøde	den 9. april 1990
	Formandsmøde	den 17. april 1990
	Teknisk udvalg	den 24. april 1990
	Pressemøde	den 26. april 1990
	Offentliggørelse	den 17. maj 1990

Indstilling: Til efterretning

./. Bilag: Udkast til folder.

TU's beslutning:

Indstilling tilfrædt, fremstilling skal udføres kældigt muligt.

Bredde Olsson finder at folderen falder udenfor kommunens opgaver.

Sag nr. 107
TU-møde den 24. april 1990
LBS/mh

Sag nr. 107

Vedligeholdelse af broer og bygværker på vejarealer

J.nr. 05.03.00.G01

Tidligere sag: 30. januar 1990

På byrådets møde den 13. februar 1990 vedtoges at udsætte behandling af bevillingsansøgning på kr. 600.000 for iværksættelse af diverse reparations- og vedligeholdelsesarbejder på flere broanlæg, specielt bro over Sillebro Å i samarbejde med Slangerup kommune.

Der forelægges notat om redegørelse for tidligere forhold i sagen.

Det indstilles,

at notat af 18. april 1990 godkendes,
at det meddeles økonomiudvalget at afsat rådighedsbeløb til brovedligeholdelse i 1990 ændres fra kr. 600.000 til kr. 0,
at beslutningen meddeles Slangerup kommune.

./.. Bilag: Notat af 18. april 1990.

TU's beslutning:

Judstilling diktat

Sag nr. 108
TU-møde den 24. april 1990
LBS/mh

Sag nr. 108

Ansøgning om forpagtning, matr.nr. 5 a og 16 lm Ude Sundby, strandareal ved Linderupvej

J.nr. 04.01.14.G01/673

Tidligere sag:

Med skrivelse af 30. marts 1990 ansøger "Møllestedet" om tilladelse til at benytte del af ovennævnte ejendom til græsning for ca 15-20 får og ca 5 køer/kalve.

Afgræsningen vil indgå som et led i "Møllestedets" skoleprojekter for naturpleje, og lokalkomiteen for Danmarks Naturfredningsforening støtter projektet.

Frederiksborg amt har givet tilsagn om at indgå i projektet ved at levere og opstille nødvendigt hegn og afholde udgift hertil.

Der forelægges notat af 18. april 1990 om principper for de forhold, som skal indgå i forpagtningsaftale m.v.

Det indstilles at tilladelse meddeles, og at notat af 18. april 1990 godkendes.

./.. Bilag: Notat og oversigtsplan.

TU's beslutning:

Miljøafdelingens notat af 23. april blev fremlagt.
Jundstilling tiltrædt. Nøddet tilføjes
at området ikke kan fremforpagtes.
Endvidere toges det efterretning at
Amdets tilstand omfatter også udgift
til uforstyrrelse.
Grethe Olsen deltog ikke i sagen's behandling
og var ikke til stede i møde lokalitet.

Sag nr. 109
TU-møde den 24. april 1990
TR/mh

Sag nr. 109

Energibesparende foranstaltninger.

J.nr.

Tidligere sag:

Den igangværende gennemgang af en del af kommunens ejendomme og udførelse af tilstandsrapporter er nu ved at være tilendebragt. Det forventes, at de samlede udgifter hertil incl. anskaffelse af nødvendigt EDB-udstyr med styreprogrammer vil beløbe sig til ca kr. 680.000.

Der er tidligere givet en delbevilling på kr. 500.000, der var afsat som rådighedsbeløb i 1989.

I 1990 er der på konto 06.22.01.3.066 afsat kr. 500.000 til formålet.

Det skal derfor indstilles,

at der af denne konto søges en bevilling på kr. 180.000. Rest på denne konto er herefter kr. 320.000.

TU's beslutning:

Judsdilling, dittræt

Sag nr. 110
TU-møde den 24. april 1990
SK/mh

Sag nr. 110

Opstilling af en 65 m² stor pavillonbygning ved svømmehallen, Odinsvej,
matr.nr. 4 ce Frederikssund markjorder

J.nr. B 210/89

Tidligere sag:

Frederikssund svømmeklub har fra Sparekassen SDS fået tilbudt at overtage en 65 m² stor pavillonbygning uden beregning.

Pavillonen, der er 7 år gammel, har tjent som midlertidig kontorbygning for SDS i Veksø. Pavillonen har alle installationer, el-varme, toilet og er efter svømmeklubbens udsagn i pæn stand.

Svømmeklubben ansøger om tilladelse til at opstille pavillonen ved svømmehallen, idet klubben længe har manglet et klubhus.

Forvaltningen har vurderet sagen og fundet, at pavillonen kan placeres ved svømmehallens sydøstlige hjørne mod Omkørselsvejen.

Forvaltningen har endvidere udarbejdet et overslag over de omkostninger, der er forbundet med opstilling af pavillonen det pågældende sted.

./.. Der vedlægges en kopi af overslaget.

Overslaget er excl. fundamenter og flytteudgifter.

Såfremt der udføres almindelige randfundamenter og klaplag under pavillonen, vil prisen andrage ca kr. 45.000 excl. moms.

Flytteudgiften afholdes af svømmeklubben.

Ejendommen er beliggende i et fjernvarmeområde og brug af el-varme vil derfor kræve dispensation.

Indstilling:
Henstilles.

TU's beslutning:

Der meddeles dispensation for tilslutning til fjernvarme.

Det vedtages at anbefale afdelingsudvalget at yde henstand med betaling af tilslutningsafgifter og indgå aftale om afdragsordning.

Bygningen skal opstilles på randfundament og klaplag.

Der bør oprettes lejekontrakt.

Gredde Olsen deltog ikke i sagens behandling men udtalte forinden hun forlod mødet at principielt bør bygningen fjernvarmeforsynes.

Sag nr. 111
TU-møde den 24. april 1990
SK/mh

Sag nr. 111

Levnedsmiddelboder (pølseboder) opstillet på kommunens ejendomme

J.nr. 05.14.03.G01/563 og B 32/76

Tidligere sag: Sag nr. 18 TU-møde den 30. januar 1990.

I fortsættelse af sag nr. 18 på teknisk udvalgs møde den 30. januar 1990 har forvaltningen udarbejdet et forslag til kontrakter med indehaverne af de pølseboder, der er opstillet på kommunens arealer.

./.. Der vedlægges en kopi af forslaget.

Forslaget er udarbejdet på grundlag af de bestemmelser, der er gældende i en række andre kommuner.

I forslaget lægges vægt på, at det ikke er en ejendom, men en stadeplads man lejer.

Ved lejemålets ophør gives stadepladsen tilbage til kommunen i ryddet og rengjort stand. Kommunen kan herefter genudleje stadepladsen, hvis den ønsker det.

Stadepladslejen foreslås hævet fra de nuværende 2 % til 5 % af den årlige bruttoomsætning.

For pølseboden på Torvet vil det svare til en stigning fra ca kr. 18.000 til ca kr. 44.000, når der regnes med en bruttoomsætning på ca kr. 900.000.

Det indstilles til udvalget at træffe principbeslutning om hvorvidt kontraktforslaget kan godkendes.

Det indstilles endvidere, at der antages en advokat til at afdække de juridiske aspekter i sagen.

TU's beslutning:

Indstilling tiltrædt, idet kontraktforslaget principielt godkendes

Sag nr. 112
TU-møde den 24. april 1990
TR/mh

Sag nr. 112

El-forsyningen

J.nr.

Tidligere sag:

Topsøe har meddelt, at man ønsker at flytte en del af produktionen op på Holmensvej i tidligere tømmerhandel "Frederikssund Ny Træløst".

Det vil i den anledning være nødvendigt at udbygge forsyningsnettet.

Udgiften hertil vil andrage kr. 300.000. Det er ikke muligt at afholde dette beløb under budgettets konti for el-forsyningen.

Indstilling:

Det indstilles til byrådet,

at der gives en bevilling på kr. 300.000 til formålet og

at beløbet afholdes af kassebeholdningen.

TU's beslutning:

Indstilling tilfældigt

Sag nr. 113
TU-møde den 24. april 1990
OFO/lh

Sag nr. 113

AFAV I/S' bestyrelsesmøder.

J.nr. 07.04.01.G01

Tidligere sag:

- ./ Der vedlægges AFAV I/S' referat af bestyrelsesmøde den 23. marts 1990.
Udvalgets repræsentanter i bestyrelsen vil redegøre nærmere for mødet.

TU's beslutning:

Sil efterretning

Sag nr. 114
TU-møde den 24. april 1990
TR/mh

Sag nr. 114

Forslag til revision af budget 1990.

J.nr.

Tidligere sag:

En gennemgang af budget 1990 for de af udvalget administrerede konti viser, at nogle forhold har ændret sig, så der er mulighed for besparelser på visse konti.

Konto 00-25-15 Byfornyelse og boligforbedring

Der er i budgettet afsat kr. 300.000.

Heraf skal anvendes tilbl.a. Foderstofgården 75-100.000.

Udgiften til byfornysesselskabet bliver ikke aktuel i 1990.

Mulig besparelse Kr. 200.000

Konto 00-48-71 Vedligeholdelse af vandløb

Der er afsat midler til udarbejdelse af vandløbsregulativer. Dette arbejde overtages formentlig af amtet.

Mulig besparelse Kr. 65.000

Konto 02-25-08 Vejvæsenet

Vejformand, vej mænd

Til formands- og kontorholdslønninger er der afsat kr. 1.167.250. Efter omplacering m.v. vil beløbet i stedet blive ca 1.000.000

Mulig besparelse Kr. 150.000

Til arbejdsmandslønninger er der afsat kr.

8.855.880. Efter en efterkalkulation af beløbet kan dette nedsættes til kr. 8.750.000

Mulig besparelse Kr. 104.000

Indstilling:

Det indstilles til økonomiudvalget,

at budget 1990 nedskrives med de anførte beløb samt

at der foretages en justering af diverse konti under vejvæsenets drift m.v. i overensstemmelse hermed.

TU's beslutning:

Indstilling til trædes med tilføjelse af at slandepot og Fosforanlæg i 1990 ialt kr 1.000.000 udsættes til 1991.

Gennemførelse af slidlansarbejder i 1990 fastholdes, og økonomiudvalget orienteres herom

Sag nr. 115
TU-møde den 24. april 1990
TR/mh

Sag nr. 115

Afsluttet regnskab vedr. anlægsarbejde 051082 kloakering af Lundebjerg-
vej/Dansk Boligselskab.

J.nr.

Tidligere sag:

Der forelægges anlægsregnskab således:

Samlet anlægsbevilling	0,00
Indtægter	277.940,00
Merindtægt	277.940,00
	=====

Det indstilles:

at regnskabet godkendes og
at merindtægten reguleres over kassebeholdningen.

Der var til byrådets møde den 12. december 1989 fremsendt regnskab,
hvor indtægten ved en fejltagelse var angivet til kr. 500.000.

Dette regnskab træder derfor i stedet for det tidligere fremsendte.

TU's beslutning:

Indstilling tiltrædt

Sag nr. 116
TU-møde den 24. april 1990
TR/mh

Sag nr. 116

Foreløbigt regnskab 1989

J.nr.

Tidligere sag:

Der forelægges foreløbigt regnskab 1989 for de af udvalget administrerede konti.

./ . Regnskaberne vedlægges.

TU's beslutning:

Det foreløbig regnskab godkendes.

Sag nr. 117
TU-møde den 24. april 1990
LBS/mh

Sag nr. 117

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 44 til pkt. 61.

./. Bilag: Oversigt.

TU's beslutning:

Vil efterretning

Sag nr. 118
TU-møde den 24. april 1990

Sag nr. 118

Eventuelt

Bulfin
Grethe Olev
Johansen
Bulfin

Bulfin