



## Beslutninger: Byrådet den 24. marts 2004 kl. 19.00 I Raadsalen

### Åben

Fraværende: Kim Arildslund

Mødet slut kl.: 20:00

### Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling.....	2
1 Økonomirapportering marts 2004.....	2
2 Ansøgning om tillægsbevilling for færdigørelsesarbejder i Hauge møllegård udstykningen .....	3
3 Ajourføring af Kasse- og Regnskabsregulativet .....	4
4 Slangerupgård. Godkendelse af skema B .....	6
5 A/B Rappendam Have. Godkendelse af skema C/ byggeregnskab.. ..	7
6 Flytning af budget for beredskab til Økonomiudvalget .....	
7 Regnskab kloakforsyningen konti 042008 og 141054, Pumpestation Kbh.vej. ....	11
8 Regnskab for regulering af krydset Kongensgade/Lystrupvej/Hillerødvej/Jordhøjvej. ....	12
9 Regnskab for sti og tunnel ved Roskildevej.....	13
10 Regnskab for køb af ejendommen Bygaden 10-12.....	15
11 Regnskab for køb og salg af Bygaden 28. ....	16
12 Regnskab for salg af Bygaden 10-12. ....	18
13 Høringssvar til indenrigs- og sundhedsministeren.....	19
Eventuelt.....	<u>2021</u>

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

[Bekendtgørelser](#)<sup>1</sup>, [cirkulærer](#)<sup>2</sup> og [love](#)<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)<sup>4</sup>

#### c. Referater/dagsordener

#### d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Invitation fra Frederikssund Kommune til [Konference 30. marts 2004 om planlægning af en ny by](#) – folder fordelt til i duesalg.



**e. Diverse om Slangerup Kommune**

**f. Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet**  
[Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.](#)<sup>5</sup>

**g. Diverse informationer**

## **Sager til behandling**

### **1 Økonomirapportering marts 2004**

[SAG NR.: 100013898](#)

lara

#### **Indledning**

#### **Sagsfremstilling**

Der henvises til bilaget "[0403 Økonomirapportering](#)"

Som noget nyt er der i økonomirapporten oprettet et nyt underark kaldet "gældspleje". Arket indeholder udover links til relevante bilag, en aktuel status over hvilke finansielle tiltag der er foretaget, for at optimere Kommunens gældspleje.

#### **Indstilling**

Det indstilles at økonomirapporten tages til efterretning.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Økonomiudvalget den 16.3.04**

Taget til efterretning

#### **Beslutning**

#### **Slangerup Byråd den 24.3.04**



Taget til efterretning

## **2 Ansøgning om tillægsbevilling for færdigørelsesarbejder i Hauge møllegård udstykningen** [SAG NR.: 100014724](#)

edth

### **Indledning**

Storparcellerne på Møllehaven er ved at være færdige og de sidste arbejder vedrørende vej og overkørsler skal færdigøres. De sidste arbejder i Hauge Møllegård udstykningen skal laves før fællesarealerne kan overdrages til grundejerforeningen. I økonomirapporten blev i februar 2004 indarbejdet et skøn for de resterende bevillinger på 2,5 mio. kr. Der søges efter gennemgang af budgetter og resterende arbejder om konkrete tillægsbevillinger på i alt kr. 2.520.000 kr. til afløsning af skønnet på 2,5 mio. kr.

### **Sagsfremstilling**

Manglende arbejder gælder kantsten, overkørsler og belægningsarbejder på Møllehaven samt såning og plantning på fællesarealerne undtaget den nordlige del af fællesarealet, der er beplantet i forbindelse med anlæggelse af ”vådområdet”. Der blev i sin tid bevilget kr. 500.000,- til sti og beplantningsprojekt i Hauge Møllegård udstykningen. Bevillingen blev overført til konto 2010 og er benyttet til sti og beplantningsprojekt i den nordlige del af fællesområdet, hvor stisystemet forbinder udstykningen med byen.

Der ventes udgifter til advokat i forbindelse skødeskrivning for overdragelse af fællesarealerne og advokatsalærer i forbindelse med oprettelsen af grundejerforeningen. De fleste af disse udgifter vil blive dækket på konto 2010, der er fælleskonto for udstykningen. Det vurderes på baggrund af en opgørelse af resterende arbejder, at kontoen kan nedskrives med 200.000 kr.

Derudover er der udgifter i forbindelse med byggemodning af storparcellerne på Møllehaven konto 2019, der ikke er søgt bevilling for.

Ved Møllehavens forlængelse blev der taget højde for tilslutningsafgifter til storparcellerne, men ikke til resten af byggemodningen på parcellerne, da der på det tidspunkt ikke var klarhed over, hvornår grundene ville kunne sælges og dermed hvornår der var brug for bevillingerne. Med budgetlægning af tilslutningsudgifterne blev det muligt at føre diverse fremmede ledningsejeres anlæg med frem samtidig med anlægget af vejen. Kun parcel 1 og 3 har fået bevilling til byggemodning af storparcellerne. Byggemodning af i alt 4 storparceller – storparcel 2, 4, 5 og 6 – udgør en forventet udgift på kr. 3.170.000 kr. En pris der ligger lidt i overkanten af hvad andre storparceller på denne størrelse har kostet at byggemodne, men jordbundsforholdene er ringe og på store arealer af stræde og P-pladser har der været foretaget udskiftning ned i 5 meters dybde. Endelig vurderes det på grundlag af opgørelsen af resterende arbejder, at konto 2018 Mølledammen kan nedskrives med 450.000 kr.



## **Økonomi**

Der søges om følgende bevillinger

2010 Hauge Møllegårdudstyknngen	-200.000 kr.
2018 Mølledammen	-450.000 kr.
2019 Møllehaven tæt/lav	3.170.000 kr.

De tre tillægsbevillinger vil medføre et samlet træk på kassebeholdningen på 2.520.000 kr. Som nævnt ovenfor er der allerede i økonomirapporten indarbejdet et skøn for de resterende bevillinger på 2,5 mio. kr.

## **Indstilling**

At Teknik og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet,

- at der gives en tillægsbevilling på kr. -200.000,- der reducerer konto 2010.
- at der gives en tillægsbevilling på kr. -450.000,- der reducerer konto 2018.
- at der gives en tillægsbevilling på kr. +3.170.000- til konto 2019 til dækning af byggemodning af storparcellerne 2, 4, 5 og 6 på Møllehaven.

## **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Økonomiudvalget den 16.3.04**

Anbefales til byrådet

## **Beslutning**

### **Slangerup Byråd den 24.3.04**

Godkendt som indstillet

## **3 Ajourføring af Kasse- og Regnskabsregulativet**

[SAG NR.: 100006423](#)

kaje

## **Indledning**

Som følge af ændrede arbejdsgange bl.a. efter overgang til OPUS skal Kasse- og Regnskabsregulativet ajourføres. Endvidere skal regulativet ændres pga. organisationsændringer.



### **Sagsfremstilling**

Kasse- og Regnskabsregulativets pkt. **8.10 Postindgang** ændres til flg. formulering:

”Alle postforsendelser til kommunen åbnes af rådhusbetjentene. I deres fravær åbnes posten af personale i IT-og Sekretariat. Postforsendelser må ikke åbnes af personer, der er beskæftiget med bogførings- eller kassetjeneste.

Alle modtagne checks skal – uanset hvilken afdeling de er udstedt til – skannes i postfunktionen.

Alle originale checks afleveres efter indskanning til Regnskabskontoret. Checks som vedrører Opkrævningsafdelingens arbejdsområde afhentes af personale derfra. Disse checks endosseres og indsættes på kommunens konto i pengeinstitut af Opkrævningskontoret. Regnskabskontoret sørger for at alle øvrige checks endosseres og indsættes på kommunens konto i pengeinstitut.

Alle indskannede checks sendes elektronisk til Regnskabskontoret. Regnskabskontoret afstemmer de originale checks med de indskannede, og arkiverer elektronisk (år – måned – dag). Indskannede checks som vedrører Opkrævningskontorets arbejdsområde påføres notat om at de er videregivet til Opkrævningskontoret.

Regnskabskontoret foranlediger bogholderimæssig notering og kvitteringsafgivelse for samtlige modtagne checks.”

I regulativets pkt. **8.11 Konti i pengeinstitutter** ændres ”økonomisk forvaltning” til ”regnskabskontoret”.

I regulativets pkt. **1.6 Ajourføring** ændres ”Økonomi- og planchefen” til ”Kommunaldirektøren”

### **Økonomi**

#### **Vurdering**

#### **Indstilling**

Kasse- og Regnskabsregulativet ajourføres jf. ovenstående.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

##### **Økonomiudvalget den 16.3.04**

Anbefales til byrådet

#### **Beslutning**

##### **Slangerup Byråd den 24.3.04**

Godkendt som indstillet



#### **4 Slangerupgård. Godkendelse af skema B**

[SAG NR.: 100006313](#)

kaje

##### **Indledning**

På byrådets møde d. [24. september](#) 2003 blev det af Lejerbo udarbejdede projekt til opførelse af 46 almene familieboliger på Slangerupgård, Slangerupgårdsvej 1-7, matr.nr. 6a, Slangerup by, Slangerup, godkendt. Lejerbo har nu [fremsendt skema B](#) til godkendelse.

##### **Sagsfremstilling**

Byrådets [tilsagn](#) til projektet blev meddelt ved skrivelse af 20. november 2003.

Projektet er disponeret med 14 etrumms boliger, 24 torums boliger, 7 trerums boliger og 1 firerums bolig. Bruttoetagearealet udgør 3.009 kvm. og det gennemsnitlige lejlighedsareal er 67,78 kvm. Bebyggelsen er forsynet med fælleslokale på 109 kvm.

Byrådet har d. 18. december 2002 godkendt lokalplan nr. 60, for et nyt boligområde ved Slangerupgård.

Anskaffelsessummen var ved skema A 53.841.000 kr. Ved det fremsendte skema B er anskaffelsessummen opgjort til 52.026.000 kr. Faldet i anskaffelsessummen skyldes hovedsagelig lavere håndværkerudgifter efter stedfunden licitation i forhold til de ved skema A anslåede håndværkerudgifter.

Den foreløbige husleje er beregnet til **847 kr.** kvm./årligt. Ved skema A var huslejen beregnet til 984 kr. kvm/årligt.

Ansøgning om byggetilladelse er modtaget og er under behandling i teknisk forvaltning.

Med skema B har Lejerbo fremsendt en [totaløkonomisk vurdering](#) vedr. projektet. Af vurderingen fremgår det, at der ved projektering er søgt valg af konstruktioner og materialer som optimerer levetid og formindsker vedligehold. Der anvendes kendte og afprøvede materialer. Der er ingen særlige risikokonstruktioner, som kræver særlig vedligeholdelse.

I henhold til det med skema B fremsendte [skema U](#) har projektet været i begrænset licitation som hovedentreprise. Der var indbudt 6 firmaer til at byde på hovedentreprisen og der indkom 6 bud. Det billigste bud, på 31.429.066 kr., blev afgivet af Anker Hansen & Co. A/S, Frederikssund. Ved skema U er det erklæret at EU-udbudsreglerne er iagttaget.

Byggeriet forventes påbegyndt 1. april 2004. Første del, bestående af de nye rækkehuse opført langs ejendommens vestskel, forventes afleveret 31. december 2004, de øvrige bygninger 1. september 2005.



## **Økonomi**

Kommunens indskud i Landsbyggefonden på 7 % af anskaffelsessummen andrager 3.641.820 kr.

Det oprindelige skema A, godkendt af byrådet [d. 18. december 2002](#), er afløst af det aktuelle skema A, godkendt af byrådet d. 24. september 2003. I forbindelse med det oprindelige skema A er der indbetalt indskud i Landsbyggefonden med 3.032.260 og ved byrådets godkendelse af det aktuelle skema A blev der givet en tillægsbevilling på 737.000 kr. til supplerende indskud i Landsbyggefonden med finansiering over kassebeholdningen. Differencen mellem tillægsbevillingen og det resterende indskud i Landsbyggefonden i henhold til skema B (609.560 kr.), på 127.000 kr., kan anvises til kassen som negativ tillægsbevilling.

Anskaffelsessummen finansieres med 91 % realkreditlån, 7 % kommunal grundkapitalindskud i Landsbyggefonden og 2 % beboerindskud. Der ydes kommunal garanti for den del af realkreditbelåningen der har sikkerhed ud over 65 % af lånegrænsen, svarende til en garantiprocent på 28,57 %.

## **Vurdering**

### **Indstilling**

Skema B godkendes.

Differencen mellem tillægsbevillingen og det resterende indskud på 127.000 kr. anvises til kassen som negativ tillægsbevilling.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Økonomiudvalget den 16.3.04**

Anbefales

## **Beslutning**

### **Slangerup Byråd den 24.3.04**

Godkendt som indstillet

**5 A/B Rappendam Have. Godkendelse af skema C/ byggeregnskab..**

[SAG NR.: 100002330](#)

fikr



## **Indledning**

Advokat Jeanette Oppenheim fremsender skema C/ byggeregnskab på vegne A/B Rappendam Have til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er godkendelse af [skema C](#), med senere fremsendte, [reviderede side 20](#).

Byggeregnskabet udviser en stigning på kr. 563.288 i forhold til godkendte skema B.

Byrådet godkendte på mødet den 22. november 2000 ansøgning om kommunal ydelsesstøtte til 14 andelsboliger og 1 fælleshus på matr. nr. 5u Jørlunde by, Jørlunde beliggende Rappendam Have 1-16. Den 27. juni 2001 godkendte byrådet projektændringer til 13 andelsboliger og 1 fælleshus. Fælleshuset indgår ikke i støttesagen.

Den 24. april 2002 godkendte byrådet skema B med samlet godkendt anskaffelsessum 22,135 mio. kr. - heraf anskaffelse af carporte 0,390 mio. kr. – svarende til godkendt ydelsesstøtteberettiget anskaffelsessum 21,745 mill. kr.

Ved fremsendte, endelige byggeregnskab/ skema C er den endeligt ansøgte finansieringsberettigede anskaffelsessum 22,669 mio. kr. - heraf anskaffelse af carporte 0,390 mio. kr. – svarende til ydelsesstøtteberettiget anskaffelsessum kr. 22.309. Stigningen fra skema B er kr. 563.288. [BDO ScanRevision har foretaget revision af byggeregnskabet](#). Det bemærkes, at revisionen ikke har omfattet placeringen af de enkelte poster i byggeregnskabet. Rud og Borg, Rådgivende Ingeniører forklarer, at merudgiften væsentligt skyldes uforudsete udgifter til ekstrarundering og efterladenskaber fra tidligere aktiviteter på grunden. [Se advokatens følgebrev til skema C og Rud & Borg's forklarende brev](#).

Merudgiften indebærer en budgetteret huslejeforhøjelse på 135 kr. pr. bolig svarende til kr. 905,-/m<sup>2</sup>. Forhøjelsen er meddelt til foreningens medlemmer og, - anbefales vedtaget på møde i april 2004.

Jf. bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. § 42 er den godkendte anskaffelsessum ved skema B bindende. Kommunalbestyrelsen kan dog godkende merudgifter under hensyntagen til lejens/boligafgiftens størrelse og de deraf følgende udlejningsmuligheder.

Jf. støttebekendtgørelsen § 47 skal kommunalbestyrelsen påse, at særlige vilkår som kommunen har stillet er overholdt. Der i lokalplan 57 for Rappendam Have optaget bestemmelse om, at den ny bebyggelse ikke må tages i brug før der er skabt sikkerhed for, at udendørs opholdsarealer ikke belastes af støj fra den tilgrænsende landbrugsejendom, Bygaden 44. Teknisk Forvaltning har i forbindelse med færdigmelding af byggeriet efterspurgt dokumentation for, at grænseværdierne overholdes. Forvaltningen har bl.a. modtaget erklæring fra Bygaden 44, om at der ikke sker støjende aktiviteter på ejendommen. Teknisk Forvaltning mener at dokumentationen er sparsom, men har alligevel valgt at skønne at støjgrænseværdien er overholdt (der henvises til uddybende [notat](#)).

Forvaltningen ønsker at understrege, at hvis der efter at bebyggelsen er godkendt kommer en klagesag om støj fra landbrugsejendommen til boligområdet, og hvis klager får medhold (og under





forudsætning af, at det støjende aktivitetsniveau fra landbrugsejendommen er status quo), vil det blive kommunens ansvar og bekostning at etablere den nødvendige støjafskærmning, fordi lokalplanens krav således ikke var påset sikret i forbindelse med ibrugtagning af bebyggelsen.

### **Økonomi**

Vælger udvalget at begrænse en godkendelse af skema C til den ved skema B godkendte anskaffelsessum skal der ydes kommunal garanti på 3.320.250,-. Den kommunale andel af ydelsesstøtten vil her udgøre kr. 65.820,- for 2004.

Vælger udvalget at fremme det ansøgte skal kommunen garantere for 15% af den ydelsesstøtteberettigede anskaffelsessum eller ca. kr. 3.404.743. Kommunens ydelsesstøtte for 2004 vil - i forhold til ovennævnte - øges med ca. 3.502 til ca. kr. 69.322,- for 2004. Beløbene kan variere i mindre grad idet låneforøgelsen ikke er hjemtaget.

### **Vurdering**

Udvalget kan vælge at anbefale den godkendte anskaffelsessum ved skema B til godkendelse.

Udvalget kan vælge, at anbefale det fremsendte skema C med den ønskede finansieringsberettigede anskaffelsessum 22,669 mio. kr. Vælger udvalget at fremme det ønskede bør der stilles som betingelse, at andelsboligforeningen godkender en huslejeforhøjelse på i gennemsnit 135 kr. pr. bolig.

Udvalget kan vælge at tilbagesende sagen til yderligere administrativ behandling.

### **Indstilling**

Oplægges til drøftelse.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Økonomiudvalget den 16.3.04**

Skema C med den ønskede finansieringsberettigede anskaffelsessum 22,669 mio. kr. anbefales på vilkår at andelsboligforeningen godkender en huslejeforhøjelse på i gennemsnit 135 kr. pr. bolig.

### **Beslutning**

#### **Slangerup Byråd den 24.3.04**

Godkendt

### **6 Flytning af budget for beredskab til Økonomiudvalget**

[SAG NR.: 100013965](#)



anri

### **Indledning**

Bevillingen til beredskab hører p.t. ind under Teknik- og Miljøudvalget. I forbindelse med [ændringer på beredskabsområdet](#), som er behandlet og anbefalet i beredskabskommissionen, vil det være hensigtsmæssigt at overføre beredskabsområdet til Økonomiudvalget.

### **Sagsfremstilling**

De ovennævnte ændringer omfatter bl.a. at brandvæsenet overtager kørsel på kommunens tyverialarmer. Udrykningstiden kan herved nedbringes til få minutter, hvilket forventes at medføre dels et markant fald i indbrudsfrekvensen i de kommunale bygninger, dels at tyvenes udbytte bliver mindre på grund af tidspresset og endelig at hærværk i vores bygninger vil aftage betydeligt.

Brandvæsenet vil samtidig naturligt komme til at fungere som en sikkerhedskordinator på både brand- og indbrudssiden.

Ved overførsel af beredskabsområdet til Økonomiudvalget vil der ske en økonomisk samling af

- forebyggelsen af indbrud, brand og hærværk i de kommunale bygninger,
- den efterfølgende udbedring af skader og
- forsikringsudgifter (som påvirkes af kommunens skadesstatistik).

Budgettet vil dermed i højere grad lægge op til samlede prioriteringer af indsatsen.

### **Indstilling**

Det indstilles at flytning af budgettet for beredskab anbefales overfor økonomiudvalget.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Økonomiudvalget den 16.3.04**

Anbefales til byrådet

#### **Teknik – og Miljøudvalget 3. marts 2004**

Anbefales til økonomiudvalget

### **Beslutning**

#### **Slangerup Byråd den 24.3.04**

Godkendt som indstillet



**7 Regnskab kloakforsyningen konti 042008 og 141054, Pumpestation Kbh.vej.**

[SAG NR.: 100014423](#)

edth

**Indledning**

I 1997 blev der anlagt en stor pumpestation med tilhørende bassin på Københavnsvej 6.

**Sagsfremstilling**

Forbruget på kontoen dækker projektering, entreprenørudgifter og erstatninger til grundejer for at lave pumpestation og tilhørende bassinanlæg på hans ejendom.

Anlægget var i licitation 2 gange, da entreprenør udgifterne var langt højere end først ventet, dette på grund af de ringe jordbundsforhold i området.

Anlægget blev udført for at reducere antallet af aflastninger fra fællessystemet til Græse Å.

**Økonomi**

Konto	Projekt	År	Forbrug	Budget	Bevilling
042008	Pumpestation Kbh. Vej	1996	61.740		
042008	Pumpestation Kbh.vej	1997	1.968.421		0
042008	Pumpestation Kbh.vej	1998	-4.415		0
042008	Pumpestation Kbh.vej	1999	2.625		0
141054	Pumpestation Kbh. Vej	2002	12.500		0
			<b>2.040.871</b>		<b>0</b>

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger til regnskabet.

**Vurdering**

Der er et forbrug på kr. 2.040.871,-, der er ikke søgt bevilling til projektet som er afholdt indenfor kloakforsyningens rammebevilling.

Byrådet har 26.03 2003 godkendt regnskab for 2002 en udgift på kr.12.500,-, der blev udbetalt som erstatning for skader på naboejendommens trappe, Københavnsvej 4.

**Indstilling**

At udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende regnskab for konti 040028 og 141054 Pumpestation Kbh.vej.

**Tidligere indstilling/beslutning**

**Økonomiudvalget den 16.3.04**

Anbefales til byrådet

**Teknik – og Miljøudvalget 3. marts 2004**

Anbefales til økonomiudvalget

Godkendt af Teknik- og Miljøudvalget



**Beslutning**

**Slangerup Byråd den 24.3.04**

Godkendt som indstillet

**8 Regnskab for regulering af krydset Kongensgade/Lystrupvej/Hillerødvej/Jordhøjvej.**

[SAG NR.: 100014488](#)

jejo

**Indledning**

228018 – Regnskab for Jørlunde Bygade og Lystrupvejkrydset.

228019 – Regnskab for krydset Lystrupvej/Kongensgade

**Sagsfremstilling**

Til forbedring af forholdene omkring trafikafvikling i krydset

Kongensgade/Lystrupvej/Hillerødvej/Jordhøjvej, er der i TMU truffet beslutning om en ombygning/regulering gående ud på etablering af 2 stk. forskudte T-kryds og udførelse af øer og fodgængerfelter på alle 4 veje, til sikring af de bløde trafikanter.

**Økonomi**

Jørlunde Bygade, Lystrupvejkrydset	Bevilling	Udgifter
<b>2000 – 2001</b>		
Budget 2000	300.000	
Konsulentbistand		80.617
<b>I alt</b>	<b>300.000</b>	<b>80.617</b>

Kongensgade/Lystrupvej	Bevilling	Udgifter
<b>2002 – 2003</b>		
Budget 2002	1.051.550	
Entrepriser, 02		666.208
Rådgivning, 02		135.515
Omkostninger, 02		5.290
Forsikring, 02		10.150
Entrepriser, 03		393.810
Rådgivning, 03		3.254
Omkostninger, 03		6.498



<b>I alt</b>	<b>1.051.550</b>	<b>1.220.725</b>
<b>Samlet 2000 – 2003</b>	<b>1.351.550</b>	<b>1.301.342</b>
Samlet mindreforbrug på de to konti		<b>50.208</b>

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Det indstilles,

at Regnskab for konto 228018 Jørlunde Bygade og Lystrupvejkrydset samt konto 228019 krydset Kongensgade/Lystrupvej/Hillerødvej/Jordhøjvej anbefales godkendt i Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Økonomiudvalget den 16.3.04**

Anbefales til byrådet

### **Teknik – og Miljøudvalget 3. marts 2004**

Anbefales til økonomiudvalget

Godkendt af Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning**

#### **Slangerup Byråd den 24.3.04**

Godkendt som indstillet

### **9 Regnskab for sti og tunnel ved Roskildevej.**

[SAG NR.: 100014346](#)

lian

### **Indledning**

228016 – Regnskab for sti og tunnel ved Roskildevej.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i budget 1999 og 2000 afsat midler til anlæg af stitunnel under Roskildevej.

### **Økonomi**



	Budget	Udgifter
<b>1999</b>		
Bevilling ved budget 1999	500.000,00	
Projektering		12.597,80
<b>I alt</b>		<b>12.597,80</b>
<b>2000</b>		
Bevilling ved budget 2000	2.071.620,00	
Projektering		109.526,67
Landinspektør		7.150,00
Entreprenør/håndværkerydelser		816.201,81
Øvrige omkostninger		17.413,98
<b>I alt</b>		<b>950.292,46</b>
<b>2001</b>		
Projektering		16803,93
Landinspektør		18498,00
Entreprenør/håndværkerydelser		991735,00
Belysning m.v.		228870,00
<b>I alt</b>		<b>1.255.906,93</b>
<b>Samlet for årene 1999-2001</b>	<b>2.571.620,00</b>	<b>2.218.797,19</b>
<b>Mindreforbrug</b>	<b>352.822,81</b>	

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Det indstilles, at regnskab for sti og tunnel ved Roskildevej anbefales overfor Økonomiudvalget og byrådet.

#### Tidligere indstilling/beslutning

##### Økonomiudvalget den 16.3.04

Anbefales til byrådet

#### Teknik – og Miljøudvalget 3. marts 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Godkendt af Teknik- og Miljøudvalget

#### Beslutning

##### Slangerup Byråd den 24.3.04

Godkendt som indstillet



## 10 Regnskab for køb af ejendommen Bygaden 10-12.

[SAG NR.: 100014294](#)

lian

### Indledning

011310 – Regnskab for køb af ejendommen Bygaden 10-12.

### Sagsfremstilling

Slangerup Kommune har den 25. juni 1997 overtaget ejendommen Bygaden 10-12 på tvangsauktion.

### Økonomi

Bevilling givet på byrådsmøde den 29.10.1997	60.000,00
---	-----------

1997	Udgifter	Indtægter
Købesum	3.140.000,00	
Advokatsalær m.v.	90435,66	
Stempelafgift m.v.	64862,00	
Restance vedr. Terminsydelse	233518,49	
Div. gebyrer	3560,00	
Div. omkostninger	11681,80	
Lejeindtægter m.v.		48.901,19
<b>I alt</b>	<b>3.544.057,95</b>	<b>48.901,19</b>

1998 + 1999 + 2000	Udgifter	Indtægter
Div. omkostninger bl.a. omlægning af lån	25.562,70	0
Div. omkostninger bl.a. adv.	26.637,00	0
Div. omkostninger.	11.200,00	0
<b>I alt</b>	<b>63.399,70</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter og indtægter</b>	<b>3.607.457,65</b>	<b>48.901,19</b>

### Yderligere udgift:



Slangerup Kommune har tidligere stillet garanti for et boligforbedringslån. Derfor blev der i forbindelse med køb af ejendommen på tvangsauktion i 1997 bogført et tab på kr. 1.356.681. Statens udgiftsandel for den refusionsberettigede del af tabet udgjorde kr. 661.164 og dette beløb blev bogført i regnskabsåret 1999. Kommunens nettotab udgør således kr. 695.517.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Det indstilles, at regnskab for køb af Bygaden 10-12 anbefales godkendt overfor byrådet.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Økonomiudvalget den 16.3.04**

Anbefales til byrådet

Godkendt af økonomiudvalget

### **Beslutning**

#### **Slangerup Byråd den 24.3.04**

Godkendt som indstillet

### **11 Regnskab for køb og salg af Bygaden 28.**

[SAG NR.: 100014307](#)

lian

### **Indledning**

025301 – Regnskab for køb og salg af Bygaden 28.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på mødet den 28. februar 1996 at købe ejendommen Bygaden 28 under forudsætning, at Jørlunde Menighedsråd erhvervede halvdelen af grunden.

Ejendommen er købt og delt i 2 grunde, der begge er solgt.

### **Økonomi**

<b>1996-1997</b>	<b>Bevilling</b>	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>
Bevilling til køb, omk. m.v.	-300.000		





byrådsmøde den 28.2.96			
Købesum		506.400,00	
Nedrivning af ejendom m.v.		52.050,00	
Vejvæsenet renholdelse		1.312,00	
Advokatomkostninger		11.250,00	
Landinspektør		11.069,50	
Tinglysning, stempel, ejd.skat		18.301,84	
Div. afgifter		2.033,76	
Div. omkostninger		5.744,00	
Salgsindtægter			575.000,00
Etablering af p-pladser ved Jørlunde Forsamlingshus	268000,00 (budget 97)	227.022,60	
Div. omkostninger		249,00	
Landinspektør		5.125,00	
<b>I alt</b>		<b>840.557,70</b>	<b>575.000,00</b>

<b>1998</b>		<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>
Indbetaling fra menighedsrådet for etablering af deres del af p- plads – div. udgifter til belysning			22.973,80
Fjernelse af hegn + oprydning		2.625,00	
Øvrige omkostninger		710,40	
<b>I alt</b>		<b>3.335,40</b>	<b>22.973,80</b>

<b>1999</b>		<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>
Udgifter til rodfræsning		1.400,00	
<b>I alt</b>		<b>1.400,00</b>	<b>0</b>

	<b>Bevilling</b>	<b>Udgifter</b>	<b>Indtægter</b>
<b>I alt for årene 1996-1999</b>	<b>-300.000,00</b>	<b>845.293,10</b>	<b>597.973,80</b>

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

### Indstilling

Det indstilles, at regnskab for køb og salg af Bygaden 28 anbefales godkendt.

### Tidligere indstilling/beslutning

#### Økonomiudvalget den 16.3.04

Anbefales til byrådet

Godkendt af økonomiudvalget



## Beslutning

Slangerup Byråd den 24.3.04

Godkendt som indstillet

## 12 Regnskab for salg af Bygaden 10-12.

[SAG NR.: 100014267](#)

lian

## Indledning

011315 – Regnskab for salg af Bygaden 10 og 12.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet det 29. oktober 1997, at ejendommen Bygaden 10-12 blev annonceret til salg. Ejendommen blev udstykket i Bygaden 10 (Hasselvej 1) og Bygaden 12.

## Økonomi

1998	Udgifter	Indtægter
Salgsindtægt Bygaden 10		1.950.000,00
Kursdifference		49.531,80
Annoncering	10.321,08	
Ejendomsmægler	68.250,00	
Advokat	41.000,00	
Div. tingbogsattester	360,00	
Div. omkostninger	76.449,50	
Div. reparationer	34.423,38	
<b>I alt</b>	<b>230.803,96</b>	<b>1.999.531,80</b>

1999	Udgifter	Indtægter
Salgsindtægt Bygaden 12		453.137,00
Diverse omkostninger	400,00	
<b>I alt</b>	<b>400,00</b>	<b>453.137,00</b>
<b>Samlede udgifter og indtægter</b>	<b>231.203,96</b>	<b>2.452.668,80</b>

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

## Indstilling



Det indstilles, at regnskab for salg af Bygaden 10 og 12 anbefales godkendt overfor byrådet.

**Tidligere indstilling/beslutning**  
**Økonomiudvalget den 16.3.04**  
Anbefales til byrådet  
Godkendt af økonomiudvalget

**Beslutning**  
**Slangerup Byråd den 24.3.04**  
Godkendt som indstillet

**13 Høringssvar til indenrigs- og sundhedsministeren**  
[SAG NR.: 100014803](#)

pask

#### **Sagsfremstilling**

Strukturkommissionen afgav den 9. januar 2004 sin [betænkning](#) om den nuværende struktur og opgavefordeling i stat, amter og kommuner. Betænkningen er efterfølgende sendt i høring hos en række organisationer og foreninger, herunder KL og Amtsrådsforeningen med frist for bemærkninger den 7. april 2004. Det er meddelt at hver enkel kommunalbestyrelse er officielt høringspart.

Sideløbende med den officielle høring er det imidlertid også afgørende, at den enkelte borger har mulighed for at komme til orde i debatten.

Derfor har Indenrigs- og Sundhedsministeriet oprettet en [debatside](#), hvor man frit kan give sin mening til kende og kommentere på andres indlæg i debatten om en kommende kommunalreform.

På denne baggrund foreslår borgmester Bent Lund at Slangerup byråd fremsender et officielt høringssvar der lyder således:

”Slangerup byråd anbefaler:

**at opgave- og strukturreformen bliver ambitiøs og fremtidssikret.**

Opgavefordelingen og den nye struktur bør indrettes ud fra nutidens viden og muligheder og således at reformen kan holde i en lang årrække.



**at beslutningerne tages så tæt på borgerne som muligt.**

Flest mulige offentlige opgaver bør placeres i kommunerne som det folkevalgte organ, der er tættest på borgene.

**at borgerne i størst mulig omfang kun skal have én indgang til den offentlige service.**

Kommunerne bør være borgernes indgang til hele det offentlige rum.

**at ansvaret for opgavernes løsning placeres eentydigt sammen med finansieringen.**

Ansvar, kompetence og finansiering for en opgaves løsning skal samles hos eet folkevalgt organ for at opnå den enkleste og klareste placering og sagsgang.

**at mulighederne for uhensigtsmæssig kassetænkning begrænses mest muligt.**

Uhensigtsmæssig kassetænkning er til skade for samfundsøkonomien og giver langtfra altid den bedste løsning af opgaven.

**at ansvarsfordelingen mellem folkevalgte forvaltningsniveauerne respekteres.**

Folkevalgte organers beslutninger bør i langt højere grad respekteres, hvilket indebærer, at der må tolereres en vis forskellighed i opgaveløsningerne.

**at antallet af skatteudskrivende instanser begrænses.**

Kommunalreformen lægger op til forenkling og en styrkelse af kommunernes rolle, og derfor bør skatteudskrivningen kunne begrænses til statskat og kommuneskat. Det vil i øvrigt effektivt dæmme op for en uhensigtsmæssig kassetænkning.”

**Indstilling**

Forslaget fremlægges til drøftelse og beslutning.

**Tidligere indstilling/beslutning**

**Beslutning**

**Slangerup Byråd den 24.3.04**

Godkendt med følgende ændringer og under den nævnte forudsætning:

- ordet ”uhensigtsmæssig” udgår
- sidste at skal forstås under forudsætning af at folketinget beslutter en opgavefordeling, der er overensstemmende med ”Den brede kommunemodell”.
- Sidste sætning i sidste at udgår.

**Eventuelt**



- 
- 1 <http://www.danmark.dk/lovgivning.asp?page=doktype&objno=989973>
  - 2 <http://www.danmark.dk/lovgivning.asp?page=doktype&objno=989976>
  - 3 <http://www.danmark.dk/lovgivning.asp?page=doktype&objno=989994>
  - 4 <http://www.kl.dk>
  - 5 <http://www.im.dk/Index/senesteNyt.asp>