

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		123

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 25. juni 1997, kl. 13.30 på teknisk
chefs kontor.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Fra administrationen:

Jens Brogaard Jensen

PLNSB

Hj alle

Bendt B Sørensen

Holger Andersen

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 16.45

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		128

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2 C

Onsved rensningsanlæg

J.nr. TF 06.03P15/UJ

Onsved rensningsanlæg overholder ikke udlederkravene. I denne anledning har forvaltningen den 21. april 1997 afholdt et møde med MiljøPlan. Det blev aftalt, at MiljøPlan udarbejder handlingsplan for afhjælpning af driftsproblemerne.

Forslag til handlingsplan ligger i sagen. Planen lægger bl.a. op til en daglig pasning af anlægget.

Tilsynsrapporten med renseanlæg i Skibby kommune, 1996 vedlægges i sagen til orientering.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. juni 1997:

Orienteringen taget til efterretning.

MiljøPlan, indbydes til mødet i august 1997 for en redegørelse.

Dag, og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		129

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling.

3.

Dag- og træningscenter - licitation

J.nr. TF 82.06.04/JOH

Afgøres af byrådet

Den 3. juni 1997 afholdtes licitation vedr. opførelse af dag- og træningscenter, samt diverse ombygninger på Nordhøj 4, Skibby.

Ved licitationen indkom i alt 43 fagentreprisetilbud og 2 hovedentreprisetilbud.

Summen af de billigste fagentreprisetilbud andrager 14.466.299,-kr.

De billigste hovedentreprisetilbud er på 13.739.817,- kr. Tillægges 102.000,- kr. for supplerende, nødvendige ydelser, er beløbet 13.841.817,- kr., hvilket er en overskridelse af det af totalrådgiveren kalkulerede beløb til håndværkerudgifter på 1.576.797,- kr., svarende til 12,8 %.

Styregruppen har den 12. juni 1997 afholdt møde, hvortil totalrådgiveren, Arkitekttegnestuen Virumgård var indkaldt.

Styregruppen anmodede totalrådgiveren om at gå i forhandling med GVL Entreprise A/S, som afgav det billigste hovedentreprisetilbud, for at søge at opnå en besparelse, således at overskridelsen kan reduceres til 800.000,- kr.

Forhandlingsresultatet vil foreligge på mødet.

Der vedlægges tilbudsopstilling.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 25. juni 1997 at GVL Entreprise A/S overdrages arbejdet til en tilbudssum i størrelsesordenen på 13.022.650,- kr. excl. moms, idet vinduesleverancen i entreprise 1 ikke ændres.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		130

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Dag- og træningscenter - bevilling

J.nr. TF 82.06.04/JOH

Afgøres af byrådet

Den 3. juni 1997 afholdtes licitation vedr. opførelse af dag- og træningscenter, samt diverse ombygninger på Nordhøj 4, Skibby.

Forvaltningen har på baggrund af licitationsresultatet og en forventet besparelse ved forhandling kalkuleret de samlede anlægsudgifter således:

Grundudgifter,	20.000,- kr.
Håndværkerudgifter,	13.921.817,- kr.
Inventar,	1.220.000,- kr.
Omkostninger,	<u>2.335.000,- kr.</u>
Ialt	17.496.817,- kr.

Arbejdet er planlagt udført i perioden 1. august 1997 til 1. juli 1998.

Det skal bemærkes, at en renovering af køkkenets ventilationsanlæg ikke er indregnet i den samlede anlægsudgift.

Der ansøges om bevilling på 17.500.000,- kr. minus 1.600.000,- kr., som byrådet den 19. juni 1996 bevilgede til projekteringsudgifter, m.m., ialt **15.900.000,- kr.** til gennemførelse af projektet. Der ansøges endvidere om frigivelse af rådighedsbeløbet.

Kalkulation og notat om køkkenventilation vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 25. juni 1997 at der gives bevilling på 15.900.000,- kr. og at rådighedsbeløbet frigives.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		131

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Dispensation fra det vandrette højdegrænseplan, Dag- og træningscenter Nordhøj

J.nr. 94/1997/RS

Afgøres af udvalget

Dag- og træningscentrets nordfacade, som er i fulde 2 etager, søges opført med en totalhøjde over naturligt terræn på ca. 9,60 m.

I henhold til byggeloven § 6C må ingen del af en bygnings ydervæg eller tag være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

Bygningshøjden er uløseligt forbundet med projektets arkitektoniske udtryk.

Tegning vedlagt.

Miljø- og teknikuvalget besluttede på møde den 25. juni 1997, at meddele dispensation fra byggelovens § 6C til det ansøgte projekt mod positiv nabohøring.

Formanden bemyndiges til at træffe afgørelse ved eventuelle indsigelser.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		133

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Forslag til Kommuneplantillæg 17, HC Handelsecenter

J.nr. 01.02.15P16/RS

Afgøres af byrådet

Ejeren af handelscetret har fremsendt et forslag til Lokalplan 59A, så den kan tilgodese virksomhedens udviklingsbehov i overensstemmelse med udvalgets beslutning af 26. marts 1997.

Ændringerne er bl.a. bestemmelserne om bygnin- gernes rumfang, som ønskes hævet fra 2 m³/m² til 2,5 m³/m².

Ingen af de opførte bygninger kan overholde høj- debestemmelserne på 8,5 m. For de nyere byg- ninger er der givet dispensation, hvorimod de æl- dre bygninger overholdt Lokalplan 31's højde- grænseplan på 12,5 m.

Forvaltningen foreslår at ændre højdegrænsepla- net til 12,5 m.

En ændring af begge bestemmelser vil kræve et tillæg til kommuneplanen for område E10.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplanfor- slag er udarbejdet sideløbende.

Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 25. juni 1997 at forslag til Kommuneplantillæg 17 vedtages.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		135

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Uryddelighed ved Venslev Kro

J.nr. 02.00.11G02/RS

Afgøres af udvalget

Der klages over uryddelighed på P-plads over for Venslev Kro.

Klage er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. juni 1997 at ejeren tilskrives med en henstilling om, at der foretages oprydning m.v.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		139

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Kloakering af Røgerup.

J.nr. 06.01.03 Ø22/JEH

Afgøres af udvalget.

I forbindelse med kloakering af Røgerup, blev der afholdt offentlig licitation den 16. juni 1997. Ved licitationen indkom 10 tilbud, som anført i vedlagte indstillingsskrivelse, dateret 1997-06-17, fra RAMBØLL. Det fremgår af nævnte skrivelse, at RAMBØLL anbefaler arbejdet overdraget til den lavestbydende JSB Entreprise A/S

Kloakering af Røgerup kan overslagsmæssigt opgøres til kr. 2.000.000,00, excl. moms. Byrådet har på møde den 23. oktober 1996 meddelt en samlet anlægsbevilling på 2.000.000,00, kr. excl. moms. Der ses således at entreprisen kan gennemføres inden for den af byrådet givne bevilling.

I dispositionsforslag af 30. april 1997 er anlægsudgifterne overslagsmæssigt kalkuleret til kr. 2.150.000,00 i prisniveau april kvartal 1997. Med henvisning til *Intern Instruks* for godkendelse af licitationsresultater gælder følgende:
 For såvel forvaltningen som det stående udvalgs vedkommende kan licitationsresultater kun godkendes under følgende forudsætninger:
 at byrådet har givet bevilling
 at arbejdet kan fuldføres, incl. følgearbejder, indenfor den givne bevilling
 at det billigste konditionsmæssige tilbud antages
 at udvalgsbeslutningen skal være ensstemmig.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. juni 1997 at overdrage arbejdet til JSB Entreprise A/S

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		141

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

Kloakering af Skuldelev Strand.

J.nr. TF06.01.15 P21/JEH

Afgøres af udvalget

Ejerne af ejendommen matr. nr. 77-af Skuldelev by, Skuldelev, har fremsendt ansøgning om udtræden af Spildevandsplan 1994-1998.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. juni 1997 at ejendommen matr.nr. 77-af Skuldelev by, Skuldelev, skal tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg.
Ovenstående meddeles ejerne.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		146

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

20.

Indkøb af kompostbeholdere

J.nr. 07.01/CG

Afgøres af økonomiudvalget

I forbindelse med indførelse af den nye renovationsordning skal der til borgere, som ønsker 14-dagestømning kombineret med hjemmekompostering, anskaffes kompostbeholdere. Forvaltningen har indhentet tilbud herpå.

Indstillingsbilag vedlagt

Tilbud vedlagt

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 25. juni 1997 at tilbudet fra Humus accepteres og at følge den foreslåede finansieringsform. Ekstraudstyr kan købes for egen regning via kommunen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		149

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

23.

Oplæg til renovationsbudget og -afgifter 1998

J.nr. 07.01Ø22/CG+BB

Afgøres af byrådet

Vedlagt fremlægges økonomisk og teknisk forvaltningers oplæg til renovationsbudget 1998 med noter.

Endvidere vedlægges 2 bilag for takstberegning for 1998.

I oplægget er lagt op til at der udmeldes en samlet pris på dagrenovationsordningen på henholdsvis ugetømning, 14-dagestømning og sommertømning og ikke som tidligere en pris for hver enkelt område.

Indstillingsbilag samt budgetoplæg med bilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 25. juni 1997 at det vedlagte budget og de foreslåede takster, som anført i bilag 4, indarbejdes i budget 1998.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		150

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

24.

Oplæg til spildevandsbudget og vandafledningsbidrag

J.nr. 06.01.00Ø29/Alle

Afgøres af byrådet

Vedlagt investeringsoversigt for udbygning af spildevandsanlæg i perioden 1998-2001 samt oversigt over vandafledningsbidrag budget 1998, som viser det skønnede vandforbrug for 1998. Vandafledningsbidraget for drift foreslås øget fra kr. 10,95 pr. m³ til kr. 13,33 pr. m³ vandforbrug excl. moms.

Stigningen skyldes dels øgede udgifter til analyser, indkøb af kemikalier m.v. samt øgede udgifter til bortskaffelse af slam, vedligeholdelse af tekniske installationer og pumpestationer samt en mindreindtægt på vejafvandingsbidrag.

Endvidere skyldes takststigningen et fald i udskrivningsgrundlaget fra ca. 460.000 m³ til ca. 400.000 m³

I oplægget er det foreslået at vandbidraget for anlæg øges fra kr. 10,00 til kr. 11,77.

Endvidere er der udarbejdet et oplæg til at vandbidraget for anlæg forbliver uændret med de 10,00 kr.

Investeringsoversigt for årene 1998-2001, vandafledningsbidrag budget 1998 samt økonomiudvalget og tekniks forvaltnings budget med takstberegning er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalg anbefaler på møde den 25. juni 1997 det alternative forslag til vandafledningsbidrag samt det øvrige forslag til budget samt investeringsplan for årene 1998-2001.

