



## Referat

Fraværende: Niels Frølich Nielsson punkt 69 - 72 inkl.

Pkt. 77 og 78 udgår

### Indhold

Orientering og efterretning.....	110
69. Økonomirapportering .....	112
70. Tillægsbevillinger, byggemodninger, Hauge Møllegård .....	114
71. Byggemodning af Mølleengen 35-65.....	116
72. Ændring vedr. oplysninger til RKI Kredit Information .....	116
73. Lejekontrakt for biografbygningen .....	117
74. Revisionsberetning nr. 126.....	118
75. Revisionsberetning nr. 127.....	118
76. Revisionsberetning nr. 128.....	119
77. Revisionsberetning nr. 129.....	119
78. Revisionsberetning nr. 130.....	119
79. Årtusindskiftet 1999 – 2000.....	120
80. ”Kommunerne for fremtiden” .....	120
81. Udarbejdelse af lokalplan for et område ved Lærkensten.....	121
82. Udgift til assistance i forbindelse med miljøsag .....	123
83. Udlicitering og kontraktstyring .....	124
Eventuelt.....	127

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>

- Nr. 1031 Aftale mellem regeringen og Kommunernes Landsforening om kommunernes økonomi og service 2000-2002.
- Nr. 1032 Affaldsplaner for den kommende planperiode.
- Nr. 1033 BudgetNyt nr. 3 om aftalen om kommunernes økonomi og service 2000 - 2002.
- Nr. 1034 Dialog om god barndom.
- Nr. 1035 Aktivitetspjece om Ny Løn 2.
- Nr. 1036 Vedr.: Afvikling af ulovlig helårsbeboelse i sommerhusområder.
- Nr. 1037 Lov om Hovedstadens Udviklingsråd.

Nyt på integrationsområdet nr. 21 af 17. juni 1999.



Nyt på integrationsområdet nr. 22 af 1. juli 1999.

Nyt fra KL's bestyrelse nr. 6 - 1999

Nyhedsbrev nr. 4.

Nyhedsbrev nr. 6.

### **c. Referater/dagsordener**

### **d. ECO-nøgletal**

ECO-nøgletal, 14. udsendelse 1998.

### **e. Indbydelser til møder, kurser m.v.**

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt: Startkonference for politikere m.fl. om læreraftalen mandag, den 23. august 1999, kl. 09.00 - 12.00.

**Tilmeldingsfrist den 11. august 1999.**

### **f. Diverse om Slangerup Kommune**

Jørlunde Sogneforening fremsender skrivelse af 21. juni 1999 om salg af forsamlingshuset, Bygaden 26, Jørlunde.

Vagn Jensen fremsender skrivelse af 20. juni 1999 om salg af ejendommen, Strædet 3, Lystrup.

Oversigt over afskrevne restancer

### **g. Diverse informationer**

Nyheder fra Indenrigsministeriet.<sup>5</sup>

Information fra Arbejdsformidlingen og Arbejdsmarkedsrådet i Frederiksborg Amt.

Information fra Byggecentrum og Statens Byggeforskningsinstitut, juni 1999.

By- og Boligministeriets orienteringsskrivelse af 12. juli 1999 om lov om byfornyelse.

Indenrigsministeriets og KL's pjece om kommunernes vejviserfunktioner, juni 1999.

Indenrigsministeriets vejledning af 30. juni 1999 om tilskud og udligning, selvbudgettering, lån og statsgaranti.

Indenrigsministeriets skrivelse af 27. juli 1999 med bekendtgørelse om den kommunale og amtskommunale momsudligningsordning.

Indenrigsministeriets skrivelse af 24. juni 1999 om Folketingets godkendelse af Europa Parlamentsvalget den 10. juni 1999.

Indenrigsministeriets publikation Udlændinge '98 - En talmæssig belysning af udlændinge i



Danmark, juni 1999.

Kirkeministeriets skrivelse af 18. juni 1999 om fastsættelse af landskirkeskatten for år 2000, herunder om Slangerup Kommunes andel.

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt's skrivelse af 23. juni 1999 vedr. forslag til fordeling af flygtninge i Frederiksborg Amt i 2000, 2001 og 2002.

Miljø & Energiministeriets skrivelse af 9. juli 1999 med kvittering for Slangerup Kommunes bemærkninger vedr. forslag til Landsplanredegørelsen 1999.

Miljøinformation, nr. 6, juni 1999.

Politik i Norden, nr. 4 - 1999.

Politiets årsberetning 1998.

ÆldreForums årsberetning 1998, juni 1999.

## **69. Økonomirapportering**

00.01Ø02 F4340

lara

Der henvises til dokumentet "Økonomirapport 1999".

Ansøgninger om tillægsbevillinger i dette punkt, samt 70. og 71. er indarbejdet i rapporten.

### **A. Majafregning af indkomstskatter**

Der er fra Told- og skat modtaget en endelig afregning af indkomstskatter for 1997, samt reguleringer tidligere år.

Den samlede efterregulering bevirker, at kommunen skal tilbagebetale i alt -3,180 mio. kr. i for meget udbetalt forskudsskat.

Idet der i budget 1999 er forudsat en forventet negativ tilbagebetaling på -5,959 mio. kr., udgør den faktisk opgjorte efterregulering en budgetforbedring på +2,778 mio. kr.

### **Forslag til beslutning**

Der indstilles en positiv tillægsbevilling i 1999 på +2,778 mio. kr..

## **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Anbefales



### **B. Regulering af kommunale tilskud og udligning:**

Der er fra Indenrigsministeriet modtaget en regulering af kommunale tilskud og udligning for 1995 og 1997, samt midtvejsregulering for 1999.

Regulering vedrørende 1995	-0,300	Mio. kr.
Regulering vedrørende 1997	+3,540	Mio. kr.
Midtvejsregulering 1999	+2,376	Mio. kr.
I alt	+5,616	Mio. kr.

Idet der i budget 1999 kun er forudsat en efterregulering vedrørende 1997 på i alt +3,510 mio. kr., udgør den faktisk opgjorte efterregulering en budgetforbedring på +2,106 mio. kr.

### **Forslag til beslutning**

Der indstilles en positiv tillægsbevilling i 1999 på +2,106 mio. kr.

### **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Anbefales

### **C. Fremrykning af Løsøreerstatning til tandklinikken og ungdomsskolen:**

På baggrund af branden på Kingoskolen, er der i 1999 udbetalt løsøreerstatning til tandklinikken og ungdomsskolen for i alt +1,300 mio. kr.

Beløbet er oprindeligt budgetlagt som en indtægt i 2000.

### **Forslag til beslutning**

Det indstilles at bevillingen vedrørende løsøreerstatning til tandklinikken samt ungdomsskolen i alt +1,300 mio. kr, fremrykkes fra 2000 til 1999.

### **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Anbefales

### **D. Ansøgning om kr. 325.000 til finansiering af nyt it-udstyr for år2000 sikring**

Gennemgangen af alt it-udstyr for kontrol af år2000 parathed har afdækket, at web-serveren (der rummer alle data på kommunens hjemmeside [www.slangerupkomm.dk](http://www.slangerupkomm.dk)) og biblioteksserveren, der afvikler bibliotekssystemet for både folke- og skolebibliotekerne ikke er år2000-parate. Udskiftning af webserveren anslås at koste kr. 75.000. Udskiftning af biblioteksserveren anslås at koste kr. 250.000. Der er i 1999-budgettet ikke særskilt afsat midler til sikring af it-systemernes år2000 parathed.

Der er ikke identificeret andre it-komponenter, der ikke er år2000-parate; men der er en vis usikkerhed omkring nogle netkomponenter, der daterer sig tilbage til nettets opbygning i 1992. Der er for disse komponenters vedkommende aftalt med leverandøren, at leverandøren kort tid inden nytår leverer et antal erstatningskomponenter til it-rummet; men at disse kun installeres, hvis det viser sig, at en eller flere 1992-komponenter svigter ved nytår. Såfremt



alle eksisterende komponenter "overlever" overgangen til år 2000 vil leverandøren tage erstatningskomponenterne retur uden beregning.

### **Forslag til beslutning**

Ledergruppen indstiller at beløbet på kr. 325.000 tillægsbevilges. Der kan ikke påvises kompenserende besparelser på andre konti, hvorfor det foreslås, at udgiften finansieres over kassebeholdningen.

## **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Anbefales

### **70. Tillægsbevillinger, byggemodninger, Hauge Møllegård**

00.01S03 F7392

pekr

#### **Indledning**

Forvaltningen har i sin opfølgning af anlægsprojekter på Hauge Møllegård opdaget, at de oprindelige budgetter ikke har omfattet alle omkostninger ved byggemodningerne. Budgetterne er nu revideret, og der søges om følgende tillægsbevillinger.

#### **a. 002005 Møllehaven 2-38**

Byggemodningen Møllehaven 2-38 er i budget 1999 anført til 1,8 mio. kr. På byrådsmødet d. 27. januar 1999 blev 300.000 kr. overført til budget 2000 – beløbet dækker div. færdiggørelsesarbejder.

Det har vist sig, at det beløb, der blev indarbejdet i budget 1999, ikke dækker alle omkostninger for byggemodningen, men kun det oprindelige skøn over entreprenørudgifter. Hovedtallene for det reviderede byggemodningsprojekt er som følger:

Entrepriseudgifter excl. færdiggørelse	1.437.000
Færdiggørelsesudgifter	460.000
Ekstraarbejder (primært udskiftning af jord pga. dårlig bæreevne)	400.000
Tilslutningsafgifter	911.210
Vejbelysning	91.200
Tilsyn og andre omkostninger	240.000
I alt	3.539.410

I forhold til budgettet for 1999 er der en budgetteret overskridelse på 1.579.410 kr., og i forhold til budgettet for 2000 en overskridelse på 160.000 kr.

#### **Økonomi**

En forudsætning ved vedtagelse af det oprindelige budget i oktober 1998 var, at udgiften blev dækket ved grundsalg.



Pr. 21. juli 1999 er der på Møllehaven solgt 8 grunde til 3.066.720 kr. (udgifter til ekstrafundering er fratrukket). Der er stadig god interesse om de resterende 11 grunde.

### Vurdering

Trods den beklagelige budgetteringsfejl er der stadig rimelig balance mellem udgifter og indtægter for allerede solgte parcelhusgrunde.

### Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at der til projekt 002005 Møllehaven 2-38 i 1999 gives en tillægsbevilling på 1.579.410 kr., og at der i budget 2000 indarbejdes yderligere 160.000 kr.

### b. 002015 Mølleengen 1-33

Oprindeligt har det været tanken, at beløb afsat til færdiggørelse af Hauge Møllegård (002010) også skulle dække byggemodningen af den 1. etape af de tæt/lave boliger på Mølleengen 1-33. De oprindelige overslag har kun været skitseagtige, og bør derfor revideres. Hovedtallene for det reviderede byggemodningsprojekt er som følger:

Entrepriseudgifter incl. udskiftning af jord	853.000
Tilslutningsafgifter	736.971
Tilsyn og andre omkostninger	60.000
I alt	1.649.971

Herudover resterer der færdiggørelsesarbejder (slidlag) på selve Mølleengen, som bør udføres i 2000. På dette tidspunkt er alle parcelhusgrundene bebygget. Udgiften hertil er ca. 465.000 kr.

I forhold til budgettet for 1999, hvor der er overført 1.190.230 kr. fra 1998, er der en budgetteret overskridelse på i alt 459.741 kr. Herudover er der behov for 465.000 kr., der afholdes i 2000.

### Økonomi

De 17 byggemuligheder på Mølleengen 1-33 er solgt og husene under opførelse. Indtægten på 1.679.519 kr. (ekstrafunderingsudgifter er fratrukket) ved salget er indarbejdet i budgettet.

### Vurdering

Der er balance mellem udgifter og indtægter for de solgte grunde.

### Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at der til projekt 002015 Mølleengen 1-33 i 1999 gives en tillægsbevilling på 459.741 kr., og at der i budget 2000 indarbejdes 465.000 kr. på projekt 002010 Hauge Møllegård til slidlag.

### Teknisk Udvalg den 4. august 1999

Anbefales til Byrådet med den bemærkning, at Teknisk forvaltning opstiller en oversigt over udgifter og indtægter for byggemodningen af Hauge Møllegård-projekterne.



**Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Anbefales

**71. Byggemodning af Mølleengen 35-65**

13.06.04SO5 F7393

edth

**Indledning**

Mølleengen 35-65 skal til at byggemodnes. På byrådsmødet den 26. maj 1999 blev der givet bevilling til den skattefinansierede byggemodning af Mølleengen 35-65. Bevillingen blev givet på vilkår af at salgsaftale bliver indgået.

**Sagsfremstilling**

I bevillingen til byggemodning af Mølleengen 35-65 var det forudsat at den brugerfinansierede kloakering dækkedes af projekt 042003 Nye boligområder, men der er ikke flere midler på dette projekt grundet de andre store byggemodninger, der i år er foretaget på Hauge Møllegård-området.

Der kommer en indtægt som tilslutningsbidrag, men denne konto: 050001 projekt Tilslutningsbidrag kan ikke benyttes til byggemodningen.

**Økonomi**

Omkostningerne for kloakering af Mølleengen 1-33 beløb sig til 700.000 kr. Da den næste del af Mølleengen er meget lig dette, er det dette beløb der påregnes til kloakering af strækningen 35-65.

Anlægsbevilling til kloakering er fuldt låneberettiget, beløbet forudsættes lånefinansieret.

**Forslag til beslutning**

Forvaltningen foreslår, at der til kloakeringen ved byggemodning af Mølleengen 35-65 gives en anlægsbevilling på 700.000 kr. Bevillingen gives på vilkår af at salgsaftale for arealet bliver indgået

**Teknisk Udvalg den 4. august 1999**

Anbefales

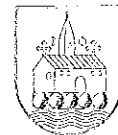
**Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Anbefales

**72. Ændring vedr. oplysninger til RKI Kredit Information**

25.45Ø30 F4392

brch



### **Indledning**

Under henvisning til lov nr. 1093 af 21. december 1994 er der i Lov om offentlige myndigheders registre vedtaget et nyt kapitel 5a, som indeholder bestemmelser om videregivelse af oplysninger om gæld til det offentlige til kreditoplysningsbureauer.

Oplysningerne videregives i henhold til Registertilsynets vejledning af 25. september 1995.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 24. januar 1996, at Opkrævningskontoret kan videregive oplysninger til RKI Kredit Information på restanter med en gæld på over kr. 25.000,- kr. pr. restancetype.

Lov om offentlige myndigheders registre er efterfølgende ændret således, at en skyldner kan indberettes, hvis den samlede gæld er forfalden og overstiger 7.500,- kr. og gælden administreres af samme inddrivelsesmyndighed, jf. lovens § 20b

### **Forslag til beslutning**

Koordinationsforvaltningen indstiller herefter, at Opkrævningskontoret bemyndiges til, at indberette skyldnere med en samlet forfalden gæld på 7.500,- kr. eller derover til RKI Kredit Information.

### **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Anbefales

### **73. Lejekontrakt for biografbygningen**

20.02.03G01 F4190

pech

### **Sagsfremstilling**

Med henvisning til byrådets beslutning - vedrørende vurdering af ejerstatus for nuværende kommunale ejendomme - har der været afholdt et møde med repræsentanter fra bestyrelsen for Slangerup Bio's Venner. Her drøftede man et forslag, hvor Slangerup Biograf organiseres som en selvejende institution.

Efterfølgende har bestyrelsen for Slangerup Bio's Venner drøftet forslaget og herefter meddelt, at de ikke ønsker at drive Slangerup Biograf som en selvejende institution.

Slangerup Bio's Venner vil gerne fortsætte lejemålet for Slangerup Biograf og ønsker en ny kontrakt for 10 år på de hidtidige vilkår for biografbygning og forhus.

Forvaltningen kan oplyse, at nuværende lejekontrakt udløber pr. 31. december 1999.

l Forslag til ny kontrakt indlagt som bilag.





**Forslag til beslutning**

at udvalget tager stilling til kontraktforslaget

**Borger og Virksomhedsudvalget den 10. august 1999**

Lejekontrakt indstilles til godkendelse.

**Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Godkendt

**74. Revisionsberetning nr. 126**

00.01.K01 F4356

jubr

**Indledning**

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning vedr. revisionsbesøg den 17. maj 1999.

**Sagsfremstilling**

Bilaget: "Revisionsberetning nr. 126 År 2000 problematikken" fremsendes.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

**Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Anbefales

**75. Revisionsberetning nr. 127**

00.01.K01 F4162

jubr

**Indledning**

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning vedr. revisionsbesøg den 30. juni 1999.

**Sagsfremstilling**

Der henvises til dokumentet "Revisionsberetning nr. 127 Miljøstøtte til mindre landbrug".

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

**Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Anbefales



## **76. Revisionsberetning nr. 128**

00.01.K01 F4162

jubr

### **Indledning**

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning vedr. revisionsbesøg den 30. juni 1999.

### **Sagsfremstilling**

Der henvises til dokumentet "Revisionsberetning nr. 128 Revision af boligstøtteregnskaberne for 1998".

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Anbefales

## **77. Revisionsberetning nr. 129**

00.01.K01 F4162

jubr

### **Indledning**

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning vedr. revisionsbesøg den 30. juni 1999.

### **Sagsfremstilling**

Der henvises til dokumentet "Revisionsberetning nr. 129 Sociale regnskaber for 1998, områder med refusion".

Den udførte revision har givet anledning til bemærkninger jf. bilag.

### **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Udgået

## **78. Revisionsberetning nr. 130**

00.01.K01 F4162

jubr



### **Indledning**

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning vedr. revisionsbesøg den 8. juli 1999.

### **Sagsfremstilling**

Der henvises til dokumentet "Revisionsberetning nr. 130 Revision af regnskabet for 1998".

Den udførte revision har givet anledning til bemærkninger jf. bilag.

### **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Udgået

### **79. Årtusindskiftet 1999 – 2000**

20.00P20

jubr

Borgmesteren foreslår at "Slangerup Kommune markerer årtusindskiftet med et festfyrværkeri Nytårsaften på pladsen ved siden af Erik Ejegodstatuen, så folk kan stå på p-pladsen og overvære det – i lighed med juletræstænding.

Jeg har ingen anelse om prisen på fyrværkeri sådan en aften. Det kunne måske ligefrem nedsætte privates formentlige overdrevne brug af fyrværkeri denne aften og dermed minimere skadeantallet.

Det ville være en samlende begivenhed i vor gamle by, der nu går ind i et nyt årtusinde".

### **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Godkendt

### **80. "Kommunerne for fremtiden"**

01.02G12

kure

### **Indledning**

Kommunernes Landsforening har i foråret holdt en række møder med kommunalpolitikere i kommuneforeningsregi. Som optakt til disse møder om "Kommunerne for fremtiden" er udsendt et debatoplæg om kommunernes fremtid og et inspirationskatalog. Herudover har KL – på deres hjemmeside – haft en elektronisk konference på adressen [www.kl.dk/fremtiden-debat](http://www.kl.dk/fremtiden-debat).

### **Sagsfremstilling**

Ved skrivelse af 6. august 1999 meddeler KL, at kommunerne skal fremsende evt.



tilbagemeldinger fra kommunerne til landsforeningen senest fredag den 3. september 1999, såfremt disse skal kunne inddrages i bestyrelsens drøftelser.

I skrivelsen af 6. august meddeler landsforeningen, at man er interesseret i at høre om alle former for reaktioner på debatinitiativet f.eks.:

- Synspunkter vedr. de store principielle spørgsmål i debatprocessen og den konkrete udvikling af nye redskaber, organisationer m.v. af kommunens praktiske opgavevaretagelse.
- Aktiviteter i den enkelte kommune og på tværs af kommunegrænser og kommunens forventninger til disse. Det gælder både helt nye aktiviteter (også gerne på overvejelses-/planlægningsstadiet) og aktiviteter, der allerede var sat i værk inden debatinitiativet.

Slangerup har i en lang årrække været med i forskellige samarbejdsfora med nabokommunerne. Siden begyndelsen af 70-erne har Slangerup deltaget i et dialogforum med Jægerspris, Skibby, Frederikssund, Ølstykke og Stenløse kommuner. Der er ikke noget egentligt kommissorium for dette samarbejde, men her drøftes såvel generelle kommunale forhold som konkrete emner som vedrører de 6 kommuner.

I begyndelsen af 90-erne indgik Slangerup i et "Bycirkelssamarbejde" med de 9 kommuner langs Frederikssundfingreen. Ud over de ovenfor nævnte kommuner deltager Ballerup, Ledøje-Smørum, og Gundsø kommuner i dette samarbejde. Herudover deltager erhvervslivet, uddannelsesinstitutioner og 3 amter (København, Roskilde og Frederiksborg). Målet med dette samarbejde er udvikling og vækst, der sikrer gode vilkår for erhvervsliv, borgere og miljø. Samarbejdet har sin egen hjemmeside [www.city-circle.com](http://www.city-circle.com) med informationer om samarbejdet – herunder også dagsordener, referater m.m. fra samarbejdets arbejde.

Herudover deltager Slangerup i en række kommunale fællesskaber f.eks. MLK på miljøområdet som forestår udførelse af analyseopgaver på drikkevand, spildevand og badevand, AFAV og MOFA på affaldsområdet, på kloakområdet er der overvejelser om at udbygge et uformelt samarbejde med et driftsselskab.

#### **Forslag til beslutning**

Det foreslås at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet hvorvidt der skal ske en tilbage melding til KL.

#### **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Der foretages ingen tilbage melding til KL fra Slangerup Kommune.

#### **81. Udarbejdelse af lokalplan for et område ved Lærkensten**

01.02.05P16

pekr

#### **Indledning**



Slangerup Kommune har d. 11. august 1999 modtaget en anmodning fra Jesper Nilausen på vegne af ejeren Jørgen Nilausen om at få udarbejdet en lokalplan for området ved Lærkensten. Anmodningen er vedlagt som elektronisk bilag.

### Sagsfremstilling

Lokalplanen skal dække kommuneplanens rammeområde S.B.16 Lærkensten og en del af S.F.2 Højagergård-området (fritidsområde), nemlig matrikel nr. 4 br, Slangerup.

For område S.B.16 gælder følgende lokalplanrammer i Kommuneplan 1997-2008:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende lokale institutioner og kollektive anlæg (børneinstitutioner, varmecentral m.v.) samt mindre butikker til områdernes daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, som kan indpasses i områderne uden gener for omgivelserne
- b. at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 25
- c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage, og at højden ikke overstiger 8,5 meter
- d. at udbygningen sker i mindre, overskuelige enheder
- e. at mindst 10% af området anvendes til samlede friarealer
- f. at området overføres til byzone.

For område S.F.2 gælder følgende lokalplanrammer i Kommuneplan 1997-2008:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til landbrugsformål og eventuelle offentlige formål som følger:
  - område S.F.2: Rekreativt område med mulighed for vandindvinding
- b. at områderne friholdes for anden bebyggelse end landbrugsbygninger, bygninger til ovennævnte formål samt mindre bygninger (for eksempel toiletbygninger, redskabs- og oplagsbygninger) i forbindelse med områdernes anvendelse
- c. at eventuel bebyggelse skal placeres og udformes under hensyntagen til den omgivende natur.
- d. at områderne skal forblive i landzone

Hovedtrækkene i ansøgningen for boligområdet er følgende:

Adgangsvej fra Bakkebo, som videreføres i 3 boligveje. Området bebygges med 30 parceller på grunde fra 600 til ca. 900 m<sup>2</sup>. I det sydvestlige hjørne mulighed for 6 boliger i 3 dobbelthuse. Desuden grønt område omkring det lille vådområde i sydvestenden af området.

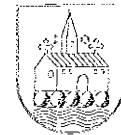
For matr.nr. 4 br anføres, at området ønskes etableret som bynært rekreativt område med den eksisterende eng. Derudover etableres græsarealer med stier og store beplantningsarealer.

Lokalplanforslaget udarbejdes af ansøger, med endelig bearbejdning i samarbejde med Teknisk forvaltning.

Ansøgeren planlægger efter godkendelse af lokalplanforslaget til offentliggørelse på Byrådets november-møde, med mulighed for endelig vedtagelse i februar 2000.

### Økonomi

Ingen direkte økonomiske konsekvenser for Slangerup Kommune ved udarbejdelse af



lokalplanforslaget. Områdets udnyttelse til boliger er medtaget i den seneste bolig- og befolkningsprognose med 44 boliger, heraf 27 i prognoseperioden frem til 2008.

### **Vurdering**

Forvaltningen er af den opfattelse, at grundstørrelser på 600 m<sup>2</sup> er for små til almindelige parcelhusudstyknings (åben- lav bebyggelse). Som absolut minimum er det vores opfattelse, at byggelovens grænse på 700 m<sup>2</sup> må gælde. Dette er f.eks. tilfældet på Hauge Møllegård, hvor bebyggelsesprocenten endog er sat til 20. Agerhøjen er et eksempel på et område med forholdsvis små grunde og en høj udnyttelsesgrad.

I områder med tæt-lav bebyggelse kan grundstørrelserne være mindre, hvis kravene til bebyggelsen indrettes herefter.

Tidsplanen kan anbefales, men er under forudsætning af en ukompliceret sagsbehandling.

### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen indstiller, at der af ejeren udarbejdes et forslag til lokalplan for område S.B.16 og del af S.F.2, der inden fremlæggelse bearbejdes af Teknisk forvaltning. Forslaget følger retningslinierne i kommuneplanens lokalplanrammer, og bør ikke indeholde grunde til åben-lav bebyggelse på under 700 m<sup>2</sup>.

### **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Forvaltningens indstilling godkendt

## **82. Udgift til assistance i forbindelse med miljø sag**

09.18.01Ø48 F6472

pekr

### **Indledning**

Mogens Keil, Frederikssundsvej 12, Slangerup, fik under et landbrugstilsyn d. 6. maj 1993 et påbud om at bringe visse miljømæssige forhold i sin stald i orden.

### **Sagsfremstilling**

Under tilsynet d. 6. maj 1993 og i det efterfølgende skriftlige påbud fra d. 7. juni 1993 blev Mogens Keil anbefalet at søge vejledning hos en landbrugskonsulent. Dette gjorde Mogens Keil, og denne konsulent, bygningskonsulent Kaj Petersen fra Østlige Øers bygge- og maskinudvalg foretog også en besigtigelse af forholdene og førte korrespondance med Slangerup Kommune. Regningen for denne assistance var ifølge faktura fra d. 29. oktober 1993 på 1.660 kr. ekskl. moms.

Der har siden været en tvist om Slangerup Kommune har krævet at konsulenten blev kontaktet og således skal afholde udgifterne til konsulenten. Mogens Keil blev med dette tema bevilget fri proces mod Slangerup Kommune d. 27. september 1995, men har ikke udnyttet denne mulighed.



Mogens Keil har dog i flere sammenhænge fastholdt sit krav om refusion af de 1.660 kr. + moms, og har bl.a. ladet beløbet indgå i som fradrag i sine selvangivelser.

Sagen har været meget belastende for de forskellige forvaltninger rent tidsmæssigt, og da der ikke synes at være udsigt til at dette aftager med tiden, kan der argumenteres for, at Slangerup Kommune refunderer det ret lille beløb. Klageren er endvidere godt oppe i årene, og er efter sigende selv belastet af sagen.

Principielt er det dog uheldigt, at en borger ved megen vedholdenhed i sine henvendelser til kommunen kan få en ret, som forvaltningen efter lovgivningen ikke mener tilkommer ham.

### **Økonomi**

I givet fald kan beløbet refunderes over Teknisk forvaltnings konto for konsulentydelse for miljøforhold. Da Mogens Keil har andre mellemværender med Slangerup Kommune, bør beløbet i givet fald udbetales gennem opkrævningsafdelingen til evt. modregning.

### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes for at afklare om Slangerup Kommune vil refundere de afholdte udgifter til konsulenthjælp.

### **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Grundet sagens helt ekstraordinære karakter, og set i lyset af at pgl er blevet bevilget fri proces betaler Slangerup Kommune de 1660 kr. Beløbet anvises til udbetaling via opkrævningsafdelingen.

*Punkt 83 er tilføjet dagsordenen den 17. august 1999.*

## **83. Udlicitering og kontraktstyring**

00.01.000 F4306

kure

### **Indledning**

På Byrådets møde den 7. oktober 1998 blev det vedtaget at undersøge mulighederne for at udlicitere kommunale opgaver. Efter en gennemgang af samtlige kommunale aktiviteter med det sigte at vurdere hvilke der er egnede til udbud, og hvilke der måtte være velegnede for kontraktstyring, traf Byrådet den 28. april 1999 følgende beslutninger:

Konkrete initiativer:

1. At kantine/ køkkencentret og rengøring udbydes såvel samlet som hver for sig snarest. Helhedsplejen er dog undtaget.
2. At udlejning af fast ejendom udliciteres snarest.
3. At Haveordningen udliciteres med ikrafttræden sæsonstart år 2000.



4. At Vandløbsplejen udliciteres
5. At det overvejes nærmere hvorvidt Redningsberedskabet skal udliciteres.
6. At Tandlæge og Arups Hus- som har ytret ønske om at overgå til kontraktstyring - går i gang med at udarbejde kontraktmateriale. Endvidere kan andre virksomheder, som måtte være interesserede i kontraktstyring, administrativt meddeles tilladelse at udarbejde oplæg hertil.
7. At der igangsættes kontraktstyringsinitiativer for Vej-og gartnerstyrken.

Følgende principielle retningslinier for udlicitering og kontraktstyring blev tillige vedtaget:

1. At udlicitering og kontraktstyring sker med krav om den kvalitet i opgaveløsningen som Byrådet har fastsat. Ved valg af ekstern leverandør kan lægges vægt på enten lavest mulige pris eller den økonomisk mest fordelagtige løsning hvor andre faktorer end prisen indgår i vurderingen.
2. At hovedreglen for udlicitering er fokusering på resultat og ikke proces. Hermed menes de processer på arbejdspladsen, der skaber de af Byrådet ønskede resultater.
3. At der - i det omfang der måtte opnås besparelser - laves en puljeordning således at virksomheden får 25% af besparelsen, 25% tilgår en fælles udviklingspulje og 50% tilgår kommunens kassebeholdning.
4. At de enkelte virksomheder selv får mulighed for at byde på opgaven ved udlicitering i det omfang det er praktisk muligt og medarbejderne er interesseret heri. (med den decentrale organisering, som er udviklet, vil det være vanskeligt for f.eks. rengøringsområdet at udarbejde tilbud på den samlede rengøring. Imidlertid vil en sådan tilbudsgivning kunne ske igennem den faglige organisation.)
5. At Byrådet det første år træffer endelig beslutning om alle licitationer/kontraktstyringsforhold. Dette gælder dog ikke de opgaver, som det i en årrække har været kutyme at fagudvalgene godkender.
6. At indgåede kommunale aftaler, regler, overenskomster og ansættelsesforhold for personale, som tilhører områder som udliciteres, til fulde respekteres i kontraktperioden.

### Sagsbehandling

Ledergruppen har efter Byrådsbeslutningen den 28. april 1999 nedsat nedenstående udliciteringsgruppe :

Deltagere:	E-postadresser:	Telefonnumre:
Betina Kristensen	Bekr@slangerupkomm.dk	4733 3969 # 632
Christian Lund	Chlu@slangerupkomm.dk	4733 5284
Edith Thestrup	Edth@slangerupkomm.dk	4733 3969 # 511





Flemming Hansen	Flha@slangerupkomm.dk	4733 3969 # 206
Kim Rømer Krogh	Kikr@slangerupkomm.dk	4733 3969 # 250
Lars Rasmussen	Lara@slangerupkomm.dk	4733 3969 # 218
Susan Svensson	Susv@slangerupkomm.dk	4733 3969 # 445

Fra KKK deltager:

Deltagere:	E-postadresser:	Telefonnumre:
Michael Ballegaard	Mba@kl.dk	3393 2788 # 3143
Solvejg Schultz-Jacobsem	Ssj@kl.dk	3393 2788 # 3111

Ledergruppen har den 16. august 1999 behandlet gruppens "notat vedr. principper for udlicitering inden for rengøringsområdet, kantinedrift og køkkencentret." (Notatet vedlægges!).

Notatet omhandler:

- Udbudsmodel.
- Udbudsprocedure
- Fordelingsmodel.
- Informationsstrategi
- Overordnet tidsplan
- Struktur for udbudsmaterialer.

Ledergruppen kan anbefale oplægget.

### **Forslag til beslutning:**

Ledergruppen fremsender notatet til drøftelse i Byrådet med henblik på at få afdækket, om Ledergruppen kan arbejde videre på grundlag af notatet.

Herudover ønskes en afklaring af hvilke spørgsmål Byrådet ønsker udsendt i høring til medarbejdere og brugerbestyrelser.

Byrådet besluttede den 28. april "At indgåede kommunale aftaler, regler, overenskomster og ansættelsesforhold for personale, som tilhører områder som udliciteres, til fulde respekteres i kontraktperioden.". Beslutningen kan give anledning til flere fortolkninger. Byrådet bedes derfor præcisere hvorledes beslutningen skal forstås.

### **Økonomiudvalget den 19. august 1999**

Udvalget opfordrer byrådet til at tydeliggøre byrådets beslutning: "At indgåede kommunale aftaler, regler, overenskomster og ansættelsesforhold for personale, som tilhører områder som udliciteres, til fulde respekteres i kontraktperioden."

Det indstilles at arbejdsgruppens notat danner grundlag for det fortsatte arbejde.

Sideløbende anmodes arbejdsgruppen om at udvide modelbeskrivelserne med en frit-valg model hvor den enkelte kommunale virksomhed efter udbuddet kan vælge om man vil overgå til ekstern entreprenør på vilkår, at udgiften for kommunen ikke bliver højere end hvad den ville blive hvis entreprenøren skulle udføre hele opgaven.

Økonomiudvalget  
19. august 1999, kl. 8.30 i Radsalen

Slangerup  
Kommune



## Eventuelt

Mødet slut kl.: 10:45

---

Hans Andersen *[Signature]*  
*[Signature]*  
Gert Lind  
*[Signature]*