

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

10.12.1986

Blad nr.

106

Formandens
initialer:

NFN

Hermed indkaldes til ekstraordinært møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 10. december 1986, kl. 16.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

ingen

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.

Hovedstadsrådet fremsender skrivelse vedrørende ansøgning om godkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens kap. 5 af flyveplads og hangar til ultralette fly på ejendommen matr. nr. 2 p Hagerup, Slangerup kommune, hvori de oplyser, at sagens videre behandling afventer miljøankenævnets afgørelse i henhold til by- og landzonenloven.

b.

Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til opførelse af gæstehus på ejendommen matr. nr. 19 b Uvelse, Enghaven 3.

c.

Den kommunale højskole indbyder til konference om "når landbrugsjord tages ud af drift", den 4 februar - 6. febr. 1987.

2.

UDSTYKNING BOLIGPARCELLER.

I/S Percival Nielsen søger om godkendelse til udstykning af ejendommen matr. nr. 7 a Uvelse, Enggården, i 4 villaparceller og en landbrugsparcel.

Sagsbehandling:

Andragendet er i overensstemmelse med kommuneplanen og lokalplan for Enggården.

Indstilles godkendt.

*Godkendt, et medlem
kan ikke godkende ud-
stykningsen.*

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

10. 12. 1986

Blad nr.

107

Formandens
initialer:

NFN

01.04G01 F 4454 KB

3.
FORRETNINGSBEBYGGELSE I CENTEROMRADE.
Tømrermester Knud Davidsen søger for
El-installatør Kæls,
matr. n.r 16 av Slangerup, om
dispensation fra BR-82 kap. 4.4.4 stk. 3.

Sagsbehandling:
Indstilling vil først foreligge til
mødet.

01.04G01 F 4460 PH

4.
UDSTYKNING BOLIGFORMAL.
Landinspektør Brüll søger om godkendelse
til frastykning af villaparcels fra
ejendommen matr. nr. 26 m,

Andragendet kræver nedlæggelse af udlagt
privat fællesvej. Efter udstykning vil
hovedparcellen blive på 1084 m² heraf vej
146 m², og den frastykkede parcel 829 m²
heraf vej 129 m².

Sagsbehandling:
Indstilles godkendt. Udstykningen er i
overensstemmelse med kommuneplanen.

Samtidig indstilles godkendt, at der
nedlægges 184 m² privat fællesvej.

01.04G01 F 4462 JH

5.
DISPENSATION FRA SERVITUTTER
HANDVÆRKERKVARTERET BØLLEMOSEVEJ.
Ark. Jørn Nørgaard søger om dispensation
til anvendelse af 4 fods B 9
bølgeaternitplader i stedet for 2 fods
plader på ejendommen
Koch-design.

Sagsbehandling:
Grundejerforeningen kan anbefale
dispensationen.

Indstilles godkendt.

01.04P21 F4455 KB

*Under forudretning
af at arbejds tilsynet
kan anbefale dispenser-
sation meddeles denne*

Indstilling tiltrædt.

*Godkendt
Niels Frølich forlod
mødet under behand-
ling af sagen.*

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

10.12.1986

Blad nr.

108

Formandens
initialer:

NFN

6. OVERHOLDELSE AF SERVITUTMÆSSIGE BESTEMMELSE.

Gennemgang af ejendommen

matr. nr. 6 m Uvelse, med henblik på at konstatere, om der er overtrædelse af servitutbestemmelserne.

Sagsbehandling:

Frølich Nilsson Invest ApS rejser indsigelse imod udvalgets påbud om overholdelse af servitutterne om beboelse på ejendommen.

01.04P24 F 4340 KB

7. OPFØRELSE AF GARAGER.

K.C. Marketing søger om byggetilladelse til opførelse af garager for 2 x 5 biler i Damtofteparken del II.

Sagsbehandling:

Møde vil være afholdt med Bülow og Nielsen om udfærdigelsen af servitutbestemmelser for bebyggelsen for placering af garagerne.

02.00.01G01 F 4374 KB

8. DISPENSATION FRA BYGGELINIE.

Firmaet Nynorm søger for om tilladelse til opførelse af udestue på ejendommen matr. nr. 3 e Slangerup, Byvangen 25.

Der ansøges samtidig om overskridelse af byggelinie mod vej på ca. 1 m.

Sagsbehandling:

Tilladelse meddelt administrativt på vilkår, at byggelinien ikke overskrides med mere end max. 25 cm, hvilket skal attesteres af landinspektør, ejer har erklæret sig indforstået hermed.

05.01.11P21 F 4457 KB

Formandens byrådet
med indstilling at tid-
lige afgørelse fastholder
des henvises til ved-
lagte "Notat".

Des vages folketings
oplysning på örtige jern-
danne for kontrol af
at boligerne anvendes
lovlig.

Niels Frølich Nilsson
forlod mødet under
behandling af sagen.

7. Servitutterne om-
fattede caspartens fo-
relægges på næste møde.

8. Godkendt.

9.
OMBYGNING AF UVELSE SKOLE.
Ark. Anders Alslev søger om tilladelse til at udføre byggearbejder i forbindelse med ændringer af tagkonstruktion og udbygning af rytterlys i skolens sydfag.

Sagsbehandling:
Kulturel forvaltning er gjort opmærksom på, at andragendet kræver dispensation fra det skrå og vandrette højdegrænseplan.
82.20.02P20 F 4458 PH

10.
EVENTUELT. Irma Sørop søger om kommunen er interesseret i køb af ejendommen.

11.
MEDDELELSER TIL PRESEN.

Mødet hævet kl.:

søger om tilladelse til at udleje ca 350 m² lade på til sætning af vindflæske.

Mødet hævet kl. 17⁰⁰

Forsendes amtet med anbefaling af at der meddeles dispensation.

Forsendes økonomi-udv. uden anbefaling af køb af ejendommen.

Forsendes hovedstadsrådet med anbefaling på vilkår at der ikke findes udmønsters oplag sted.

[Signature]

Tom Daniel Jensen
Ork Christen

[Signature]
[Signature]

Tillægsdagsorden:

12.

ÆNDRING AF FACADE I CENTEROMRÅDE.

søger om tilladelse til at renovere facaden på Salon Krølle,

Facaden tænkes udført med nye skilte og spejle samt ny facademaling "lyserød".

Sagsbehandling:

Salon Krølle gør i skrivelse af 10.12.1986 indsigelse mod udvalgets afslag af 29.11.1986 på at male facaden på salonen lyserød.

Lokalplan nr. 12 og centerplanen har til formål at skabe et harmonisk og rimeligt æstetisk helhedsindtryk af strøggadernes facader.

Farverne hvid, gul og de øvrige jordfarver er karakteristiske farver for det meste af bebyggelsen i centerområdet.

En afvigelse fra lokalplanbestemmelserne vil gøre det meget vanskeligt at fastholde den karakter i bebyggelsen, som søges tilstræbt med planerne.

Det indstilles, at udvalgets tidligere afgørelse fastholdes.

Der fremsendes et farvekort til hvor de tilladte farver angives, samt oplysning om, at farven skal males direkte på murværk og ikke på plader, som monteres uden på facaden.

01.04.G01 F 4451 KB

13.

Boligbebyggelse i byzone.

, matr.
nr. 12 aa Slangerup søger om principiel tilladelse til at opføre 1 dobbelthus på ejendommens pc. 3.

Indstilling til råd

Godkendt.

Sagsbehandling:

har ved fremmøde på teknisk forvaltning den 10.12.86 forespurgt om han i salgsøjemed kan få udvalgets godkendelse til opførelse af et dobbelthus på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er den 20.8.86 blevet udstykket i 3 parceller med fælles vejadgang. Det fremgår ikke af udstykningssagen om der kun må opføres 1 bolig for en familie på hver parcel.

Andragendet er i overensstemmelse med kommuneplanen, men ejendommen støder op til Solhøjdstykningen, og Nygårdsudstykningsen, hvor der kun må opføres 1 bolig for en familie på hver parcel.

Det ansøgte kan kun afslås ved nedlæggelse af § 17 forbud og udarbejdelse af lokalplan.

Indstilles godkendt.

01.04G01 F 4466 KB

Mødet hævet kl.: