

Økonomiudvalget 2018-2021s møde den 31. oktober 2018

Ekstraordinært møde. Byrådssalen kl. 18.00

Referat

298 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Kenneth Jensen (A).

299 - Fioma

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal med denne sag tage stilling til om Fiomagrunden skal sælges.

Grundarealet på de syv matrikler, der til sammen udgør Fioma grunden, er på 4986 m². Der er 7 bygninger fordelt ud over arealet.

Det offentlige parkeringsområde, der ligger syd for Fioma, er på ca. 2000 m² og indrettet med 46 parkeringspladser. Antallet af offentlige parkeringspladser i området skal fastholdes.

Der er tidligere lavet analyse, beregninger og markedsdialog af Kuben Management i forbindelse med politisk ønske om at undersøge hvilke muligheder og udfordringer der er med Fiomagrunden/bygningerne.

Hvis Fioma sælges uden bindinger om at bibeholde nogen af de eksisterende bygninger og uden at der er foretaget miljøsanering og nedrivning af bygningerne inden et salg, har tidligere konklusioner peget på at:

- a. Salgsprisen vil være højest, hvis arealet fremad må benyttes til både detailhandel og boliger.
- b. Næstbedste salgspris opnås ved at tillade boligbyggeri på arealet.

Det anbefales at medtage det offentlige p-areal som en option i udbuddet, med krav om genetablering af pladserne indenfor totalprojektet, så det efterfølgende kan vurderes om det skal sælges med.

Bygningerne A, T, S og BA3 jr. bilag 1 er i meget dårlig stand. Det vil være op til byderne at afgøre, hvad de vil gøre med dem, herunder evt. at nedrive dem.

Det forventes, at et salg af Fioma kan gennemføres på 6 - 8 måneder efter beslutning. Udarbejdelse og vedtagelse af planmæssige rammer samt salgsmateriale forventes at tage 3 - 4 måneder og selve udbudsprocessen inkl. politisk godkendelse af salg estimeres til 3-4 måneder. Der skal endvidere udarbejdes en ny lokalplan for området.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 31. oktober 2018

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 24. oktober 2018 at udsætte sagen, da der var et ønske om at få den yderligere belyst. I forlængelse heraf er der tilføjet yderligere 5 bilag til sagen.

Økonomi

Såfremt det besluttes at sælge Fioma, vil det bevillingsmæssigt blive behandlet i en sag i forbindelse med salget.

Indstilling

Centerchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Sælge Fioma til boliger og detailhandel uden forudgående miljøsanering og nedrivning af bygninger.

Historik

Økonomiudvalget 24. oktober 2018, pkt. 282:

Sagen udsat, da udvalget ønsker sagen yderligere belyst. Der indkaldes til ekstraordinært møde i Økonomiudvalget onsdag den 31. oktober kl. 18.

Fraværende:

John Schmidt Andersen (V)

Kenneth Jensen (A).

Beslutning

Socialdemokratiet stillede forslag om at sælge Fioma til boligere, dog ikke bygningerne F og H, der ønskes anvendt til kulturelle formål. Forslaget blev bragt til afstemning.

For forslaget stemte: Poul Erik Skov Christensen (A) og Tina Tving Stauning (A).

Imod forslaget stemte: Inge Messerschmidt (O), Ole Søbæk (C), Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V) og Ole Frimann Hansen (F).

Maria Katarina Nielsen (B) undlod at stemme.

Forslaget faldt dermed.

Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti stillede forslag om at sælge Fioma (inkl. parkeringsarealet som option i udbuddet med krav om genetablering af pladserne indenfor totalprojektet) til boligere og uden nedrivning af bygninger og med en miljøsanering, der påhviler byder. Forslaget blev bragt til afstemning.

For forslaget stemte: Inge Messerschmidt (O), Ole Søbæk (C), Hans Andersen (V) og John Schmidt Andersen (V).

Imod forslaget stemte: Ole Frimann Hansen (F), Tina Tving Stauning (A), Poul Erik Skov Christensen (A) og Maria Katarina Nielsen (B).

Forslaget faldt som følge af stemmelighed.

Fraværende: Kenneth Jensen (A).

- bilag 1, Fioma, oversigtplan
- Rapport nr. 1, Fioma
- Rapport nr. 2, Fioma
- Rapport nr. 3, Fioma
- Sammenligning af rapport 1 + 3
- Notat, vurdering af mulighed for almene boliger på Fioma