



DAGSORDEN

Byrådet

tirsdag den 4. august 1998 kl. 19,00

i byrådssalen

Mødedeltagere:

Knud B. Christoffersen, Grethe Olsen, Ole Søgaard, Jytte Holm-Pedersen, Kurt Jensen, Birgit Madsen, Morten A. Andersen, Lis Olsen, Bente Nielsen, Finn Vester, Kurt Mikkelsen, Ove Scheel, Per Bille Henriksen, Klaus Nielsen, Dann Eland.

Fraværende:

Mødet slut:

1910

Birgit Madsen

Indholdsfortegnelse

| Sag | Emne J.nr. |
|-----|---------------|
|-----|---------------|

Sag nr. 113 Godkendelse af vedtægter for Frederikssund Boligselskab.
Journal nr. 03.02.00 A08 1816

Sag nr. 114 Oversigt over restancer for april kvartal 1998.
Journal nr. 25.45.00.Ø30

Sag nr. 115 Optagelse af lån.
Journal nr. 00.01 Ø20 1945

LUKKET MØDE

Sag nr. 116 Udskiftning af bro over Sillebro å.
Journal nr.: 05.03.00G01/2278/OG

Sag nr. 117 Ansøgning om eftergivelse af skatterestance.
Journal nr. 25.34.01.Ø48 01

Sag nr. 113 Godkendelse af vedtægter for Frederikssund Boligselskab.

Sag fra: Økonomisk afdeling

Journal nr. 03.02.00 A08 1816

Lovgrundlag Lov om almene boligorganisationer § 12, stk. 5, Bygge- og Boligstyrelsens vejledning nr. 146 om "Omdannelse af almennyttige boligselskaber m.v." af 17. september 1996 samt Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 815 af 12. december 1996 om omdannelse af almennyttige boligselskaber m.v. til almene boligorganisationer.

Sagsfremstilling Boligselskabet AKB s.m.b.a. fremsender med skrivelse af 6. juli 1998 et nyt sæt underskrevne vedtægter for Frederikssund Boligselskab til byrådets godkendelse.

Vedtægterne er udarbejdet som en konsekvens af de ændrede regler om almene boligorganisationer, og byrådets beslutning af 9. september 1997, hvorefter byrådets repræsentation i boligselskabernes bestyrelser skulle ophøre fra den 1. januar 1998.

Vedtægterne er godkendt af organisationens repræsentantskab den 14. maj 1998.

Selskabet er hermed omdannet til en almen boligorganisation.

Bevilling: Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.

Bilag:

Indstilling: Økonomisk afdeling anbefaler, at byrådet godkender vedtægterne.

Beslutninger: Byrådets møde den 4. august 1998:

Godkendt.

Sag nr. 114 Øversigt over restance for april kvartal 1998.

Sag fra: Økonomiudvalget

Journal nr. 25.45.00.030

Lovgrundlag Ingen.

Sagsfremstilling Øversigten indeholder restancearter med angivelse af hvor meget der er indbetalt på de enkelte arter. Endvidere indeholder øversigten restancesaldo for de enkelte arter pr. 30. september 1997 og 30. september 1996.

Sammenlagt er restancerne faldet med 8%.

Bevilling: Ingen.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen.

Bilag: Forvaltningens skrivelse af 13. juli 1998 samt øversigt henligger på sagen.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at øversigten tages til efterretning i økonomiudvalg og byråd.

Beslutninger: Økonomiudvalgets møde den 27. juli 1998:

Taget til efterretning.
Øversendes til byrådet til efterretning.

Byrådets møde den 4. august 1998:

Taget til efterretning.

Sag nr. 115 Lån til køb af Jernstøberigrunden.

Sag fra: Økonomiudvalget

Journal nr. 00.01 Ø20 1945

Lovgrundlag Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 205 af 2. april 1998 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling Byrådet besluttede den 15. juni 1998 at erhverve Jernstøberigrunden pr. 1/10 1998.
Beslutningen var bl.a. baseret på, at der til delvis finansiering af købet optages lån på 6 mio. kr.
Arealerhvervelser er imidlertid som hovedregel ikke omfattet af automatisk låneadgang i henhold til lånebekendtgørelsen, hvorfor kommunen har ansøgt Indenrigsministeriet om dispensation fra lånerammen for 1998.
I skrivelse af 8. juni 1998 har Indenrigsministeriet meddelt dispensation til optagelse af lån på indtil 6 mio. kr. til det ansøgte formål.
Der foreligger lånetilbud af 21. juli 1998 fra KommuneKredit.

Bevilling: Byrådet har på sit møde den 15. juni 1998 meddelt bevilling på 8,4 mio. kr. til dækning af købssum og omkostninger, som finansieres med 6 mio. kr. ved lånoptagelse og 2,4 mio. kr. ved likviditetsforbrug.
Der skal yderligere meddeles bevilling til renteudgifterne i forbindelse med lånet. Renteudgiften anslås til 75.000 kr. i 1998.
Derudover bør de forventede renteudgifter i årene efter 1998 indarbejdes i budgetforslag 1999-2002. Disse skønnes at udgøre 270.000 kr. årligt.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Ingen udover de oven for beskrevne.

Bilag: KommuneKredit's lånetilbud af 21. juli 1998.

Indstilling: Økonomisk afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at

1. KommuneKredit's lånetilbud af 21. juli 1998 godkendes på følgende vilkår:
- variabel rente baseret på Nationalbankens indskudsbevisrente,
 - afdragsfrit indtil Jernstøberigrunden videresælges - max. 5 år,
 - første rentebetaling pr. 31/12 1998, herefter én gang årligt ultimo året.

- 115 fortsat

2. der meddeles en indtægtsbevilling på 6 mio. kr. svarende til lånets hovedstol,
3. der meddeles en udgiftsbevilling på 75.000 kr. i 1998 svarende til forrentningen af lånet i indeværende år, og at
4. der indarbejdes 270.000 kr. årligt i budgetforslag 1999-2002 svarende til de forventede renteudgifter.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets møde den 27. juli 1998:

Økonomisk afdelings indstilling anbefales godkendt.

Byrådets møde den 4. august 1998:

godkendt.