Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		83

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

DAGSORDEN

til Økonomiudvalgsmøde tirsdag den 14. juni 1994, kl. 8.30, i "Thomas Kingo"

Fraværende:

83. Orientering og efterretning.

a.
Love, cirkulærer og bekendtgørelser.

b.
Informationer fra KL.:

Nr. 1026 Beskatning af vederlag og andre ydelser til medlemmerne af kommunalbestyrelser, udvalg, bestyrelser m.v. fra 1.1. 1994.

Nr. 1027 Aftale om fremrykning af kloakinvesteringer og om ændring af lånebekendtgørelsen.

Nr. 1028 Flere uddannelsespladser på social- og sundhedsområdet.

c.
Referater:
Ledergruppen.
Samarbejdsudvalget for Rådhuset.

d.
ECO-nøgletal..

e.
Kursustilbud.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		84

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

f.
Indenrigsministeriets nyhedsbrev af Danmarks udlændinge af 13.5.1994, samt redegørelse "Bosniske krigsflygtning i Danmark".

g. Oversendes til bestyrelsen.

g.
Brev af 28.5.1994 fra den socialdemokratiske byrådsgruppe, v/Kaj Johansen, vedrørende betaling for
./. leje af lokaler i Forsamlingshuset. Kopi af brevet vedlagt.

h.
Materiale om folkeaktieskove i forbindelse med skovrejsningsprojekt.

i.
Naturklagenævnets afgørelse af 6.6.1994 om opførelse af varmeakkumuleringstank på matr. nr. 8 hu Slangerup.

j.
Borgermøde
Borgermøde vedrørende forslag til lokalplan nr. 12.1 afholdes tirsdag den 2. august 1994, kl. 19,30 i Raadsalen.

k.
Ministeriet fremsender lov nr. 293 af 27. april 1994 om ændring af lov om planlægning.

l.
Bycirkelsamarbejdet i Frederikssundfingeren.
Referat fra møde i arbejdsgruppen den 25. maj 1994.

m.
Landbrugsministeriet har anmodet amterne om at foretage udpegning af SFL områder (særlig miljøfølsomme landbrugsområder).

Der skal i Frederiksborg Amt udpeges 7.182 ha.

Udpegning af arealerne har bl.a. betydning for den landbrugsstøtte der gives i forbindelse med særlig værdifulde arealer.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Frederiksborg Amt har fremsendt foreløbig udpegning af områder i amtet. På kortet er udpeget 16.966 ha, dvs. der vil ske en kraftig reduktion af de udpegede arealer i den endelige udgave.

n.
Skrivelse af 7.6.1994 til Tilsynsrådet vedrørende byrådsmedlem Ejvind Mortensens klage over overtrædelse af tjenestemandsregulativet ved besættelse af stillingen som forvaltningschef for socialområdet under Borgerservice.

o.
Lokalløn for perioden 1/4 1993 til 31/3 1994:

Der er med Husligt Arbejder Forbund indgået aftale om engangsbeløb på kr. 5.000,-.

Bilag med nærmere beskrivelse findes i sagen.

84. Økonomirapportering.

84.

A.
Økonomirapport pr. 15. maj 1994 vedlægges til
./. orientering.

A. Taget til efterretning

Det under punkt B og C ansøgte tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

B.
Ansøgning om tillægsbevilling til overdækning af containere og cykelparkering på p-plads nord for rådhus.
Arbejdet med opførelse af to pavilloner, til henholdsvis container og cykelparkering for Rådhus og Bibliotek er udbudt i indbudt licitation, og licitationen holdes mandag den 13. juni 1994.

B. Udsættes til augustmødet.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.85

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		86

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

På sidste møde i udvalget blev der orienteret om planerne og om, at der ikke var taget budgetmæssigt højde herfor, men ifølge overslag fra landskabsarkitekten skønnes udgiften at beløbe sig til ca. 150.000 kr.

Tegninger og udbudsmateriale ligger i sagen.

Indstilling:
På grundlag af licitationsresultatet indstilles der meddelt tillægsbevilling.

05.05.05Ø03 la

C.
Ansøgning om tillægsbevilling til udvidelse af Uvelse Børnehave.

Opgørelse pr. 27. maj 1994 over forventede udgifter til udvidelse af Uvelse børnehave på kr. 1.749.000 set i forhold til meddelt bevilling på ialt kr. 1.660.000 viser, at bevillingen ikke kan overholdes, primært begrundet i behov for ekstrafundering.

På baggrund heraf søges om en tillægsbevilling på kr. 89.000, hvortil kommer 15.000 kr. til fjernelse af de midlertidige pavilloner, ialt kr. 104.000. Forvaltningen kan ikke anvise finansiering.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 7.6.1994:
Anbefales.

8206.04 ø 03 hsa F. 6655

D.
Forslag til budget 1995.
Administrationens forslag til budget 1995 - 1997 fremgår af budgetmappen. Budgetmappen vil blive eftersendt.

C. Anbefales ikke det indsendte byrådsmæssigt undersøges hvorfor der 15.000 kr. til fjernelse af midlertidige pavilloner opkræves som en tillægsbevillingsansøgning.

D. Rest beløbet på 197.000 kr (oprindelig 100.000) fastholdes (opslaget side 3). Stillingerne i opslagets side 9 forbliver på "ønskesedlen". Opslaget fremsendes til kommunekontoret i byrådet.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

85.

85. Retssag mod Slangerup kommune.

01.02.03K03 LA.

86. godkendt

86. Lokalplan for Bygaden 9, Jørlunde.

I forbindelse med planerne om at nedlægge en del af Nøddevej og tilslutning til Roskildevej, er der fremkommet indsigelse mod planerne.

Indsigelsen er fremført af Birgitte Egesby og Torben Hansen, Nøddevej 1, Jørlunde.

På møde i oktober 1993 med beboere og brugere af Ahornvej og Nøddevej blev det lovet, at der ville blive lavet lokalplan, såfremt der fremkom indsigelse imod nedlæggelse af en del af Nøddevej.

Det vil derfor ikke være muligt at gennemføre planerne om vejnedlæggelse og vejændring, før der er lavet lokalplan for området som helhed.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		88

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Det indstilles,
at sagen forelægges økonomiudvalget med henblik på udarbejdelse af lokalplan.

Teknisk Udvalg, den 1.6.1994:
Indstilling tiltrådt.

05.02.04G01
01.02.05G01 F6666 dsh

87. Revisionsbesøg, beretning nr. 90.

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender delberetning for perioden 14.marts til 6.april 1994.

Ved revisionsbesøget er der bl.a foretaget en gennemgang af kommunens renovationsordning på dagrenovationsområdet.

Revisionen henstiller, at der foretages en egentlig kontrol af indkøb og forbrug af sække, at der udarbejdes kontrakt med vognmanden, og at der tages stilling til sikkerhedsstillelse.

Det er en fejl, at der ikke er stillet garanti svarende til 10% af et års kørsel, hvilket vil blive bragt iorden.

I flere år har vi ikke udfærdiget kontrakt på tjenesteydelser og bygge- og anlægsopgaver, men derimod brugt acceptskrivelse og garantistillelse for ydelser for at undgå stempelafgift.

Det er fuldt ud lovligt, om man indgår kontrakt eller accept, men stempelafgift skal der betales i begge tilfælde.

Med hensyn til lagerregnskab for affaldssække kan det gøres, men det giver ikke noget sandt billede, idet der formentlig bruges færre sække, end der er stativer til, og i dag er det kun 1/3 der bruger affaldssække.

87. Anbefales idet der forudsættes at der udarbejdes kontrakt og at der indkræves garanti for ydelserne.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Der vil ligge en opgørelse over indkøb og antal tilsluttede ejendomme til mødet.

Indstilles fremsendt Økonomiudvalget med henvisning til ovenstående bemærkninger

Teknisk Udvalg, den 1.6.1994:
Indstilling tiltrådt.

Da revisionsberetningen i øvrigt ikke har givet anledning til bemærkninger, **indstilles** det, at beretningen i øvrigt tages til efteretning. Beretningen vedlagt.
00.01K07 la

88. Bestemmelser for Parkeringsfond.

88. Anbefalet

I henhold til Bygge- og boligstyrelsens cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde, er Slangerup Kommunes "Bestemmelser om parkeringsfond" revideret.

En væsentlig ændring er, at der skal lægges vægt på, at der etableres parkering så tæt ved den bidragydende ejendom, som det efter det pågældende områdets karakter er muligt.

Der er indført begrænsning om kun at opkræve halvdelen af udgifterne, når parkeringen udlægges til offentlig benyttelse.

Parkeringen skal endvidere etableres inden 5 år efter der er givet fritagelse for etablering af parkering på egen grund.

Såfremt der ikke er etableret parkering i henhold til bestemmelserne, skal indbetalte beløb tilbagebetales.

Nye bestemmelser fremsendes vedlagt.

Cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 samt "Bestemmelser for parkeringsfond", revideret 1990, ligger i sagen.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		90

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Indstilling:
Anbefales godkendt af byrådet.

Teknisk Udvalg, den 1.6.1994:
Indstilling tiltrådt.

01.02.05Ø24 F6657 dsh

89. Fældning af bevaringsværdigt træ på Kirketorvet.

Byrådsmedlem Karen Bay har i brev af 20.5.1994 ønsket følgende punkt på dagsordenen:

"I Lokalplan 22, § 7, står der, at det træ, der er markeret på tegningen i lokalplanen, kun må fjernes, hvis Byrådet godkender det.

Den 16. maj var jeg forbi området og kunne konstatere, at byggefirmaet, der er ved at opføre boliger på grunden, havde fældet det bevaringsværdig træ.

1. Er der givet tilladelse til fældning af træet?

2. Hvis dette er tilfældet, hvem har givet tilladelsen?

3. Hvis der er givet en tilladelse, ud fra hvilken faglig vurdering er denne tilladelse givet?"

Teknisk Forvaltning oplyser følgende:

Ad 1. Der er givet tilladelse til fældning af træet.

Ad 2. Teknisk Forvaltning har givet tilladelsen.

Ad 3. Tilladelsen er givet på grundlag af følgende vurdering foretaget af driftslederen:

89. Taget til efterretning
Idet det indskærpes at forvaltningen i lig med- og tilfælde ved efterfølgen forelægge sagen for rådsmand udvalg.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		91

Det omtalte træ var et valnøddetræ, bestående af en kort stamme og tre hovedgrene. Stammen var udhulet af råd, og den ene hovedgren (ind mod byggepladsen) var faldet ned og havde flækket stammen. Derved var den gren, som hang ud over fortovet, i fare for at falde ned over forbipasserende fodgængere. Det var derfor ikke muligt at redde træet, som under alle omstændigheder ville være gået ud i løbet af kort tid.

01.02.05G01 em

90. DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 42.

90. Godkendt som indstillet

Svogerslev Kornteknik har på vegne af Slangerup Foderstofforening ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 42, § 6.5, som foreskriver en maksimal bygningshøjde på 15 m.

Byggeandragendet omfatter en tilbygning på 56 m² med en højde på 20,15 m. Tilbygningen, som skal anvendes til produktion af salmonellafrit foder, tænkes placeret foran den eksisterende silobygning, som har en højde på 18,9 m.

Ansøgeren henviser til sidste del af lokalplanens § 6.5 som bestemmer, at Byrådet kan tillade mindre bygnings- og maskindele med en højde over 15 m af hensyn til anlæggets funktion.

Efter Planlovens § 19, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Vejledningen til § 19 forklarer, at de bestemmelser i en lokalplan, som mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, ikke hører til principperne i lokalplanen, dvs. at der normalt kan dispenseres fra sådanne bestemmelser.

Efter Planlovens § 20 kan dispensation kun meddeles efter forudgående naboorientering, medmindre kommunalbestyrelsen skønner, at en forudgående orientering er af underordnet betydning for de personer og

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		92

foreninger, der efter bestemmelsen normalt skal orienteres.

Lokalplan nr. 42 omfatter kun Slangerup Foderstofforening, og der er ikke naboer inden for de nærmeste 250 - 300 m.

Det indstilles :
at meddele tilladelse til opførelse af tilbygningen i en højde af 20,15 m i medfør af Lokalplan nr. 42, § 6.5 sidste afsnit, samt Planlovens § 19, stk. 1, uden forudgående nabohøring, jvf. Planlovens § 20, stk.2, nr. 1.

01.02.05 G01 F 6672 MN

91. UDLEJNING AF SLANGERUPGÅRD.

Forslag til lejeaftale mellem Frederiksborg Amt og Slangerup Kommune om udlejning af Slangerupgårds hovedbygning er fremsendt 20. april 1994, kopi ved-
./. lagt.

I skrivelse af 10. maj 1994 fremkommer Frederiksborg Amt med bemærkninger, kopi af skrivelsen ved-
./. lagt.

Ad pkt. 1.
Socialministeriets godkendelse er endnu ikke fremkommet.

Ad pkt. 2.
Frederiksborg Amt ønsker, at en eventuel særlig reguleringsklausul i nærværende aftale baseres på den udmeldte fremskrivningsprocent for pris- og lønudviklingen (den fra Amtsrådsforeningen og KL udmeldte fremskrivningsprocent) og ikke på nettoprisindekset som foreslået.

Ad pkt. 3.
Slangerupgård er omfattet af lokalplan nr. 13, Skole og idrætsområde i Slangerup by.

91. Socialministeriets godkendelse forelå ikke ved afslutningen af 13. juni 1994
godkendt som indstillet.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

I lokalplanen står: "Området må kun anvendes til offentlige formål, samt sådanne private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Området med Slangerupgård må kun anvendes til administration, institution o.lign."

I kommuneplanen er området udlagt til skole, kommunalt oplag samt boliger.

I forbindelse med udlejning af hovedhuset på Slangerupgård er der tale om en vurderingssag, hvorvidt anvendelsen er lovlig i henhold til lokalplanen.

Med udlejning i henhold til bistandslovens § 105 vurderes anvendelsen lovligt i henhold til lokalplanens anvendelse under formålet "institutioner".

Det lejede kan overgå til andre sociale boligformer i kontraktperioden, såfremt andre målgrupper måtte blive aktuelle, dog kun såfremt dette sker i henhold til bistandslovens § 105.

Såfremt anvendelsen af hovedbygningen overgår blot til boligformål, vil dette kræve ændring af lokalplanens anvendelsesparagraf.

Ad pkt. 4.
Ved tinglysning af lejekontrakten ændres formuleringen således, at kontrakten som byrde på ejendommen respekterer bestående byrder og hæftelser samt fremtidige offentlige hæftelser uden særlig påtegning.

I sagen ligger:
Forslag til lejeaftale, Frederiksborg Amts skrivelse af 10. maj 94 samt adv. Bent Hansens skrivelse af 16. maj 94. Endvidere lokalplan nr. 13 og bistandslovens § 105.

Det indstilles

at for så vidt Socialministeriets godkendelse ad pkt. 1 fremkommer, godkendes lejeaftale med ændringer i henhold til pkt. 2-4.

16.13Ø54 F 6673 dsh

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		94

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

92. CAVALLO, BYGADEN 9, JØRLUNDE.

Villy og Ulla Pedersen fremsender tilbud på 200.000 kr. til køb af tidligere Cavallos bygninger.

Bygningerne tænkes anvendt til udlejning til galleri, museum, antikviteter og værksteder.

I kommuneplanen er arealet udlagt til erhverv, men det er byrådets mål gennem udarbejdelse af kommuneplantillæg at ændre rammebestemmelserne for området til centerformål og boligformål.

Der er på nuværende tidspunkt udarbejdet forslag til kommuneplantillæg for en del af arealet, den tidligere villa, Bygaden 9.

For den resterende del af arealet, der skal anvendes til boligformål, er det dog endnu ikke afklaret, hvilken type boliger der skal placeres her.

Det indstilles,

at der meddeles afslag på tilbudet, med begrundelse af salg af bygningerne vil stride imod byrådets mål med boligformål på arealet.
82.02G01 F 6674 dsh

92 Indstillingen tiltrådt.

93. OVERFØRSEL AF ERHVERVSOMRÅDE TIL BOLIGOMRÅDE.

Bay og Vissing har forespurgt til muligheden for at afhænde deres erhvervsareal ved Hestetorvet til boligformål.

Erhvervsarealet er i kommuneplanen angivet S.E.3.

Der er i kommuneplanen og planredegørelsen ikke nævnt planer om en ændring af erhvervsområdet.

93. Ø.U. ser positivt at området overgår til boligområde.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		95

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Indstilling.
Fremlægges til drøftelse.
01.02.00.G01 F 6675 dsh

94. Anskaffelse af musikanlæg og tyverialarm til Forsamlingshuset, Gjæstgivergaarden.

Bestyrelsen for Forsamlingshuset, Gjæstgivergaarden, ansøger om midler til indkøb af et fast musikanlæg til ca. kr. 20.000 til Forsamlingshuset og til installering af tyverialarm i Forsamlingshuset ca. kr. 25.000, ialt ca. kr. 45.000. Hertil kommer en månedlig driftsudgift på ca. kr. 860,00.

Byrådet har tidligere bevilget kr. 160.000 til indkøb af møbler, service m.v. i forbindelse med etablering af Forsamlingshuset.

Forvaltningen kan oplyse, at der indtil dato er forbrugt ca. kr. 145.000 af den nævnte bevilling.

Ansøgning fra bestyrelsen for Forsamlingshuset, Gjæstgivergaarden, bilagt tilbud på tyverialarm ligger til gennemsyn i sagen.

82.16.00 G 01 jk

94: Der kan købes musikanlæg indenfor forsamlingshusets ~~rammer~~ budgetmæssige ramme.
Der indlægges ikke tyverialarm.

95. Løsning af forestående pladsproblemer i SFO/klub Lindegård.

Med baggrund i forslag fra skolebestyrelsen på Lindegårdskolen blev der i marts måned 1994 nedsat en arbejdsgruppe, der fik til opgave at komme med løsningsforslag til de forestående pladsproblemer i SFO/klub-Lindegård.

95. Taget til efterretning ~~Afbrydes~~ idet det forudsat at udgiften hertil indenfor udvalgets bevilling også i overslagsårene.
Niels F. Nilsson ønsker at der ind-

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		96

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Lavere tilbud fås ved at udgiftsmand.

Arbejdsgruppen består af:

- forældrerepræsentant for skolebestyrelsen,
- leder af SFO,
- medarbejderrepræsentant,
- medarbejder fra Kultur og Virksomhedsforvaltning
- leder af Lindegårdsskolen
- leder af børneområdet.

SFO/klub på Lindegårdskolen er normeret til 150 børn.

Udfra den nuværende dækningsgrad skønnes pladsbehovet de næste 4 år at svinge mellem 170 og 180 børn.

På Borger og Virksomhedsudvalgsmødet d. 3.5.1994 fremlagde arbejdsgruppen 4 skitseforslag til løsning af de forestående pladsproblemer på SFO/klub-Lindegård. Borger og Virksomhedsudvalget besluttede, at arbejdsgruppen skulle arbejde videre med 2 af de fremlagte forslag.

Forslagene er nu klar til politisk stillingtagen.

Løsningsmodel 1
Denne løsningsmodel er stykket sammen af flere delelementer. Der bygges en hems på 40 m² i klublokalet i skolefritidsordningen, dette skaber de fysiske rammer til flere børn.

Rammebeløbet for hvert barn over de 150 fordobles.
Og endelig får skolefritidsordningen adgang til gymnastiksalen på Lindegårdskolen i tidsrummet 13 - 17 på ugens 5 hverdage.

Hvad angår etablering af hems er det <u>ikke</u> muligt at opnå dispensation fra bygningsreglementet. Hemsen kan etableres som et "legeredskab", men aftale med de faglige organisationer skal opnås.

De økonomiske konsekvenser:

Etablering:	100.000 kr.
Drift:	67.000 kr.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		97

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

Løsningsmodel 2
Denne løsningsmodel består af to dele.
Den ene del er en leaset bus med plads til 20 børn. Herved skabes der mulighed for at tage på ture med børnene og på denne måde aflaste Lindegårds SFO/klub.

Det vil midlertidig være hensigtsmæssigt, at "busprojektet" i perioder har en fast base. Derfor er den anden del af dette projekt; Sporvejenes hytte i Uggeløse skov.

Arbejdsgruppen foreslår på denne baggrund, at hytten lejes i to perioder årligt.

De økonomiske konsekvenser:

Etablering:	30.000 kr.
Drift:	153.000 kr.

Det indstillede løsningsforslag 2´s driftsbudget beløber sig til kr. 153.000 + etableringsudgifter kr. 30.000

Det indstilles, at udgiften i 1994 (5/12 af kr. 153.000 + kr. 30.000 = kr. 93.750) finansieres inden for SFO´s bruttoramme og udgiften iøvrigt indarbejdes i budget 1995 og overslagsårene.

Kopi af forslag til løsning af de forestående pladsproblemer på SFO/klub Lindegård med indstilling var vedlagt til Borger og Virksomhedsudvalgets medlemmer.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 7.6.1994:
Forslag 2 anbefales (det indstillede forslag, herunder finansiering anbefales.

16.06.00 A 23 hsa F. 2488

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 0188

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		98

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

96. Dansk Almennyttigt Boligselskab, Øparken Årsregnskab 1992/93

Dansk Almennyttigt Boligselskab fremsender årsregnskab for Øparken med tilhørende revisionsrapport for perioden 1/10 1992 til 30/9 1993.

Driftsregnskabet balancerer med 8.875.741 kr. og udviser et underskud på 794.756 kr.

Endvidere er der sket en overskridelse af 2% begrænsningen (se nedenfor under lovgrundlag) af stigningen i en række udgiftsarter med et samlet beløb på 342.157 kr. uden forudgående tilladelse fra byrådet.

Budget 1994/95

Boligselskabet fremsender budget for 1994/95 og søger i den forbindelse om godkendelse af at overskride 2% - reglen med 464.000 kr., hvoraf 228.000 kr. vedrører budget 1994/95.

I budgettet er forudsat en huslejeforhøjelse fra 607,77 kr. til 625,08 kr. pr. kvm for boliger og for Øparkens børnehave fra 809,69 kr. til 856,76 kr. pr. kvm.

Lovgrundlag: (uddrag)
Kap 10. Budgetlægning, lejefastsættelse og regnskabsaflæggelse.

Stk.2 Driftsbudget for selskabet og for hver enkelt afdeling skal udarbejdes så betids, at eventuelle lejeforhøjelser kan træde i kraft ved regnskabsårets begyndelse. I en afdelings driftsbudget skal boligafgiften for afdelingens boliger og øvrige lokaler være fastsat således, at den sammen med afdelingens eventuelle øvrige indtægter er tilstrækkelig til at dække alle afdelingens påregnelige driftsudgifter, herunder udgifter til foreskrevne bidrag og påkrævede henlæggelser. Eventuelle underfinansieringer skal budgetteres afviklet over højst 5-10 år. Eventuelle opsamlede driftsunderskud i afdelingerne skal budgetteres afviklet over højst 3 år. Underskud, der overstiger én måneds bruttolejeindtægt,

96. Huslejeforhøjelsen og budgettet incl. overskridelsen af 2% begrænsningen godkendes.
Budget samt regnskab oversendes til K.R. m.h.p. en bredere gennemgang af selskabets økonomi m.m.
Byggeri & boligstyrelsen orienteres.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

og som er forårsaget af udlejningsvanskeligheder, kan dog afvikles over højst 5-10 år, såfremt aktuelle eller forventede udlejningsvanskeligheder må antages at vanskeliggøre en hurtigere afvikling. Underskud på selskabets drift skal budgetteres afviklet i det nærmest følgende regnskabsår.

Stk. 6. De samlede budgetterede udgifter til følgende formål i det kommende regnskabsår må for en afdelings boliglejemål højst stige med 2 pct. i forhold til summen af de tilsvarende udgifter på det budget, der blev godkendt inden indeværende regnskabsår.

1) afdelingens energiforbrug,
2) administrationsbidrag,
3) renholdelse,
4) almindelig vedligeholdelse,
5) planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, der ikke dækkes af tidligere henlæggelser,
6) særlige aktiviteter,
7) diverse udgifter, og
8) henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser.

Stigninger i administrationsbidraget, jf. nr. 2, kan dog modsvares af tilsvarende ekstraordinære forøgede renteindtægter hidrørende fra midler i fælles forvaltning.

Stk. 10 Det skal fremgå af en note til afdelingens budget og regnskab, hvor store de samlede udgifter er til de formål, der er nævnt i stk. 6. Er stk. 8 taget i anvendelse, skal noten angive de samlede udgifter til de formål, der indgår i beregningsgrundlaget efter stk. 6 og 8. Hvis summen af de pågældende udgifter i et regnskabsår har oversteget de maksimalt tilladte udgifter efter stk. 6-8, skal afdelingen gennemføre tilsvarende ekstraordinære besparelser på summen af udgifterne til de pågældende formål i budgettet for det førstkommende regnskabsår. Sådanne ekstraordinære besparelser indgår dog ikke i beregningsgrundlaget for de maksimalt tilladte stigninger i de efterfølgende budgetår.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Stk. 11 Fravigelse af den tilladte maksimale stigning, jf stk. 6-10, kan kun ske med kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse, og kun hvor kommunalbestyrelsen skønner, at en forsvarlig vedligeholdelsestilstand af ejendommen nødvendiggør udførelse af ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder.

Kap 12. Tilsyn
§29 Kommunalbestyrelsen godkender den foreløbige boligafgift ved en afdelings ibrugtagelse, forhøjelser af denne, den endelige boligafgift samt forhøjelser som følge af udførte forbedringer, ombygninger og udbedringer af byggeskader. Kommunalbestyrelsen træffer den endelige administrative afgørelse.

Stk.2 Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på, om selskabets og dets afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

§31 Giver det forelagte regnskabsmateriale den tilsynsførende kommunalbestyrelse anledning til kritik, kan kommunalbestyrelsen pålægge selskabet at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige, herunder at forhøje eller nedsætte lejen. Hvis det skønnes nødvendigt, kan kommunalbestyrelsen foranledige, at en af kommunen udpeget revisor for selskabets regning gennemgår selskabets regnskab og økonomi og afgiver beretning herom til kommunalbestyrelsen. Såfremt den tilsynsførende kommune ikke samtidig er selskabets hjemstedskommune, skal hjemstedskommunen orienteres om eventuelle påbudte foranstaltninger.

Stk.2 Undlader selskabet at efterkomme kommunalbestyrelsens pålæg, eller giver dets forhold i øvrigt kommunalbestyrelsen anledning til væsentlig kritik, foretager kommunalbestyrelsen indberetning herom til Boligministeriet bilagt kommunalbestyrelsens indstilling og det fornødne regnskabsmateriale.

§32 Der kan ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse foretages nedennævnte dispositioner:

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

1) Afhændelse af ejendomme, hvor samtykket hertil i medfør af § 3 a, stk. 2, jf stk. 1 i lov om boligbyggeri er henlagt til kommunalbestyrelsens afgørelse.

2) Væsentlig forandring af ejendomme, herunder nedlæggelse af boliger.

3) Udlån af afdelingsmidler til afdelinger med et opsamlet driftsunderskud, der overstiger én måneds bruttolejeindtægt, jf § 7, stk. 3.

4) Erhvervelse af ejendomme, der ikke udelukkende finansieres ved optagelse af lån.

5) Forhøjelse af beboerindskud, jf § 16.

6) Sammenlægning af afdelinger, hvortil statsstøtte er bevilget, jf § 6, stk. 1.

7) Budgettering med højere stigninger end tilladt efter § 23, stk. 6-10, jf § 23, stk. 11.

§34 Kommunalbestyrelsen påser, at ejendommenes vedligeholdelsestilstand er forsvarlig, og at de bevarer karakteren af beboelsesejendomme. Kommunalbestyrelsen kan påbyde udførelse af nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

§35 Selskabet skal på forlangende give kommunalbestyrelsen og boligministeren enhver oplysning om selskabets forhold til belysning af, om dette ledes og drives i overensstemmelse med bestemmelserne i loven, regler udfærdiget i medfør af loven og selskabets vedtægter.

Sagen fremlægges foreløbig **uden indstilling**, idet Kommunernes Revisionsafdeling er blevet bedt om at gennemgå sagen. Der vil til mødet foreligge en rapport fra revisionsafdelingen.

03.02.00Ø55 JK

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		102

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

97. Henvises til drøftelse på budgetseminar i august m.h.p. evt. indarbejdelse i budget-tal for 1995.

97. Orlov til uddannelse.

Pr. 1. januar 1994 vedtog Folketinget loven om orlov til uddannelse/sabbat og børnepasning.

Orlov til uddannelse kan opnås i indtil et år til deltagelse i offentlig godkendte uddannelser, det er en betingelse at personen er medlem af en statsanerkendt A-kasse samt opfylder et beskæftigelseskrav.

Orlovsydelsen til uddannelse udgør et beløb svarende til arbejdsløshedsdagpengenes højeste beløb. Fra 1. april 1995 nedsættes ydelsen til 80%.

Orlovsydelsen kan udbetales til arbejdsgiveren i de tilfælde, hvor arbejdsgiveren udbetales en løn der overstiger orlovsydelsen.

Orlov til uddannelsen kan bevilges (arbejdsgiver kan sige nej).

Ledergruppen har den 28. april 1993 drøftet spørgsmålet og forelægger spørgsmålet om tjenestefrihed til deltagelse i årskurser op **til** Økonomiudvalgets **stillingtagen.**

Ledergruppen er af den opfattelse, at der bør ske en limitering f.eks. 3, 5 eller 7 årligt.

I 1994 er der ikke afsat beløb til udbetaling af differencen mellem orlovydelse og aktuel løn.

Økonomiudvalget, den 17.5.1994:
Udsættes med henblik på at fremskaffe yderligere oplysninger.

Løn- og personalekontorets bemærkninger:

Kommunernes Landsforening oplyser telefonisk, at det er deres opfattelse, at der ikke er hjemmel til at udbetale supplerende løn til orlovsydelsen. Gør kommunerne det alligevel, kan det medføre revisionsmæssig påtegning.

r. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		103

På den anden side siger KL, at hvis sagen om supplerende løn til orlovsydelsen rejses, vil der sikkert blive skabt hjemmel.

81.30.01G01

Eventuelt.

Mødet slut kl.:

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
14. juni 1994		104

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

TILLÆGSDAGSORDEN

til Økonomiudvalgets møde tirsdag den 14.6.1994, kl. 8,30, i "Thomas Kingo".

98. Ligningsplan for perioden 1. juli 1994 - 30. juni 1995.

98. Anbefales.

./. Vedlagt fremsendes ligningsplan til byrådets godkendelse.

Ifølge Skattestyrelseslovens § 1 er det byrådet, der har det overordnede ansvar for det kommunale ligningsarbejde, herunder ansvaret for, at der hvert år udarbejdes en ligningsplan, og at planen følges.

Ligningsplanen omfatter selvangivelser for personer for indkomståret 1993 og tidligere år og selvangivelser for aktie- og anpartsselskaber m.m. for skatteåret 1994/95 og tidligere år.

25.00P15 pb

Tilføjelse til Økonomiudvalgets dagsorden punkt 91 Udlejning af Slangerupgård:

Der er indkommet en bemærkning til lejekontraktens § 13, stk. 4: Socialforvaltningen i Frederiksborg Amt foreslår af afsnittet udgår.

Indstilles godkendt.

Mødet sluttet 11⁵⁵

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88