

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initialer

Herved indkaldes til møde i udvalget for teknik og miljø, onsdag den 7.3.1990, kl. 14,00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

ingen

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.

Dagsorden til pressen.

b.

Referat af formandsmøde.

c.

Planstyrelsen fremsendes særtryk af:

Lovbekendtgørelser af 22.12.1989

vedrørende:

lov om kommuneplanlægning,

lov om by- og landzoner,

lov om sommerhus og camping m.v.,

lov om lands- og regionplanlægning,

samt miljøministeriets cirkulære af

28.12.1989 om regionsplanlægning i

hovedstadsområdet.

d.

Frederiksborg amt fremsender den godkendte vandindvindingsplan for hovedstadsregionen.

e.

Tilbud om tilslutning til Kommunekemis miljøtilsynsregister.

f.

Frederiksborg amt fremsender den godkendte regionsplan 1989.

g.

Betænkning over forslag til lov om afgift af affald og råstoffer.

h.

Tilsyn med badevand:

Metalskolen 5.2.90: Intet at bemærke.

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Slangerup svømmebad 5.2.90: Intet at bemærke.

i.
Godkendelse af bodega "På hjørnet", Stationsvej 5.

j.
Tilsyn med levnedsmidler:
Slangerup brugs 31.1.90: Intet at bemærke.

Ingers Mad 1.2.90: Høje kimalt i skinke, kødpølse og saltkød.

Slagtermester Bjarne Jørgensen 31.1.90: Højt kimalt og særdeles mange gær i skinke-salat. Højt antal fækale streptokokker i oksekød og hakket kalv/flæsk.

Solgården 1.2.90: Højt kimalt i sprængt nakke og hakket lam.

Metalskolen 1.2.90: Særdeles høje kimalt i røget rullepølse og krydderskinke.

Favør 31.1.90: Utilfredsstillende høje kimalt i hakket oksekød, pariserfilet og wienersalat, høje kimalt i flæskesmåkød og roastbeef, fækale streptokokker i pariserfilet og wienersalat. I frikadelle sulfit. red. clostridier og B.cereus, d.v.s. der er risiko for levnedsmiddelforgiftning.

Slangerup Diner Transportable 1.2.90: Intet at bemærke.

Metalskolen har 5.2.90 bedt Miljø- og levnedsmiddelkontrollen undersøge vildsvinekød købt hos Schrøders Eftf, Fiske-torvet, København. Kødet var uegnet til menneskeføde.

k.
Kvinderup vandværk fremsender indsigelse til miljøstyrelsen over Slangerup kommunes tilsidesættelse af vandværkets takstblad.

l.
Nyt fra Planstyrelsen, nr. 38.

m.
Repræsentantskabsmøde HNG den 23.2.1990, kl. 10,30. HNGs vedtægt vedlagt.

n.
Frederikssund kommune meddeler, at Sv. Åge Petersen er valgt til formand for fællesudvalget for modtagestationen og Kurt Jensen er valgt som stedfortræder.

Formandens
initialer


UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initialer

- o.
Bygge- og boligstyrelsen har udskrevet konkurrence om byfornyelse i fremtiden.
- p.
Advokatfirmaet Scheibels skrivelse af 13.2.1990 vedrørende betonblandefabrik Industrivej 20 samt Slangstrup kommunes svarskrivelse af 26.2.1990.
- q.
Jørgen Mortensen, Gilleleje, har fået godkendt fiskevogn til forhandling af fisk og fiskevarer i levnedsmiddelkontrollens område, herunder Slangstrup kommune.
- r.
Ejeren af Højskolevej 3 har anket til Miljøstyrelsen over godkendelse af delvandforsyningsplan i Slangstrup kommune.
- s.
Færdselsuhedsregistrering:
30.11.89: Højager
16.12.89: Kirketorvet
19.12.89: Ny Øvej
17.1.90: Kongensgade
28.1.90: Roskildevej/Københavnsvej
- t.
Skrivelse af 19.2.1990 til
vedrørende ulovlig anvendelse af ejendommen Bygaden 44 C.
- u.
Frederiksborg amt, teknisk forvaltning, orienterer om demonstrationsprojekt for lokalt færdselssikkerhedsarbejde i Frederiksborg amt.
- v.
Bestyrelsesmøde AFAV I/S 2.3.1990.
- x.
Dispensation fra bebyggelsesservitutternes bestemmelser om afstand fra vej, givet i forbindelse med opførelse af dobbelt carport Lyøvej 3.
- y.
Taksationskommissionens kendelse af 10.1.1990 i anledning af erhvervelse af arealer i Rådhusstræde.
- z.
Orientering fra Miljøstyrelsen:
Miljøstraffesager IV-

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initialer

æ.

Frederiksborg amt meddeler tilladelse til etablering af firma til serviceydelser indenfor tæpperensning på Varmedalsvej 4, Sundbylille.

ø.

Frederiksborg amt fremsender folder om årsdøgntrafik 1989.

å.

Dispensationansøgning for pap og papir samt ansøgning om renovatørgodkendelse fra Erik Jørgensen & Søn I/S.

2.

ØKONOMIRAPPORTERING.REVISION DRIFTSBUDGET 1990.

Sagsbehandling:
Oplæg vil først foreligge til mødet.

REVISION INVESTERINGSOVERSIGT.

Sagsbehandling:
Oplæg vil først foreligge til mødet.

3.

FRIGIVELSE AF ANLÆGSBEVILLING.

Kloakering Buresø.

Ansøgning om frigivelse	kr. 680.000
Tidligere frigivet	- 300.000
Bevilling ialt	kr. 980.000
	=====

På investeringsoversigten er der optaget kr. 980.000,-.

Begrundelse: Kloakering af 24 sommerhuse og helårsbeboelser i.h.t. spildevandsplanen. 00.01005 F 6132 la

4.

FRIGIVELSE AF ANLÆGSBEVILLING.

Industriområde VEST, 3. etape.

Ansøgning om frigivelse	kr. 3.856.000
Tidligere frigivet	- 12.763.806
Ialt	kr. 16.619.806
	=====

*Indstilles godkendt.**Indstilles frigivet**Indstilles frigivet.*

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Bevillingen skal dække udgifter afholdt til arealerhvervelse, godkendt af byrådet den 28.5.1986, samt betaling af frigørelsesafgift.

00.01005 F 6133 1a

5.

NYTTEHAVER.

Nyttehaveforeningen "Møllehaven" anmoder om en forhandling, idet foreningen ikke kan få driften til at balancere økonomisk og ikke kan overholde deres forpligtelser vedligeholdelsesmæssigt.

Sagsbehandling:

I henhold til overenskomst mellem Haveforeningen Møllehaven og Slangerup Kommune skal haveforeningen forestå vedligeholdelse af randbeplantning, stier i haveområdet, parkeringspladser og fælles opholdsarealer.

Der er aftalt møde med fmd. Jørn Krall den 8. marts kl 16⁰⁰.

Det indstilles,

at vi afventer resultatet af mødet inden stillingtagen, men at det forinden drøftes i udvalget i hvilken udstrækning, kommunen evt. skal støtte foreningen i løsning af opgaverne.

01.07.05G01 F 6140 1a

6.

ANTENNETILSLUTNING AF ÆLDREBOLIGER PÅ NYBROVEJ.

Teknisk udvalg besluttede på sit møde den 7. februar 1990, at iværksætte en undersøgelse af om brugerne selv kan bestemme om de vil tilsluttes hybridnettet.

Sagsbehandling:

./. Spørgsmålet er belyst i vedlagte notat, hvortil der henvises.

02.08.25G01 F 6127 11

7.

KLOAKERING BUREØ.

Til licitationen afholdt den 28. februar 1990, kl. 10⁰⁰, på teknisk forvaltning, har 18 entreprenører givet bud på arbejdet med kloakering af sommerhusområdet Buresø.

Det undersøges om langtidsledige kan holde arealet. Her eller ses udvalget potentielt på ditte hjælp midlertidigt.

Taget til efterretning

Indstilling tiltrædt

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initialer

De 3 billigste tilbud er:

1. Poul Schmidt,
Ølsted kr. 539,492,-
2. Svinninge Murer og
entreprenørforretning kr.
3. Skibby Entreprenør-
forretning. kr.

Priserne er excl. moms.

De øvrige tilbud ligger i sagen.

Sagsbehandling:
Det indstilles,at entreprenør Poul Schmidt, Ølsted,
overdrages entreprisen.

06.01.03022 F 6134 jj

8.

OFFENTLIG STI, BEFÆSTELSE.

To byrådsmedlemmer foreslår, at stien mellem Kongshøjparken og Rørsangervej befæstes med asfalt.

Ifølge tilbud fra asfaltfirma kan der udføres en belægning med 3 cm asfalt og en overfladebehandling for ca. 100 kr/m² eller i alt ca. kr. 30.000.Indstilling:

Det indstilles, at stien befæstes i 1990, som en del af slidlagsprogrammet.

05.04.09G01 F 5637 JH

9.

OFFENTLIG PARKERINGSPLADS, KONGENSGADE.

To byrådsmedlemmer ønsker, at der etableres en belægning på parkeringsarealerne på ovennævnte parkeringsplads, som er mere hensigtsmæssig end de perlesten, som er der i øjeblikket.

Af besparelshensyn ved anlæg af parkeringspladsen blev selve parkeringsarealet belagt med ærtesten.

En belægning med 5 cm asfalt vil koste ca. 120 kr./m² eller i alt ca. kr. 50.000. En belægning med græsarmeringssten vil koste ca. 250 kr./m² eller i alt ca. kr. 110.000. Det samlede areal er 426 m².*Indstilling tiltrædt.**Perlestenene lundes med levst græs.**På budget 1991 tages spørgsmålet om fast belægning op.*

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initialerIndstilling:

Det indstilles, at etablering af en fast belægning udskydes, da der ikke kan anvises økonomisk dækning, idet slidlagskontoen er stærkt beskåret i 1990.

05.05G01 F 5638 JH

10.

BORTSKAFFELSE AF AFFALD.

I medfør af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 118 af 23. februar 1989 har byrådet fra 1. januar 1990 pligt til at anvise bortskaffelsesmulighed for det af bekendtgørelsen omfattede affald, der frembringes i kommunen.

I affaldsplanen for Slangerup Kommune med tilhørende regulativer vil bl.a. bekendtgørelsens anvisnings- og benyttelsespligt blive konkretiseret og reguleret.

Affaldsplanen forventes vedtaget til efteråret 1990. Indtil da er der behov for et administrationsgrundlag på området.

Indstilling:

Det indstilles,

at forvaltningen får en midlertidig bemyndigelse til på byrådets vegne, at administrere ovennævnte bekendtgørelse, og at forslag til intern instruks fremsendes til byrådets godkendelse.

07.00.00G01 F 6142 jh

11.

INDSAMLINGSORDNING FOR GENANVENDELIGT PAP OG PAPIR.Sagsbehandling:

I henhold til bekendtgørelse fra Miljøministeriet skal kommunalbestyrelsen den 1. januar 1990 iværksætte indsamling af pap og papir fra handelsvirksomheder.

AFAS's bestyrelse har besluttet, at AFAV skal tilrettelægge en fælles indsamlingsordning for de tilsluttede kommuner og udarbejde forslag til regulativ for ordningen.

Forslag til regulativ vil blive forelagt Teknisk Udvalg på april-mødet.

*Indstilling tiltrædt.**Indstilling tiltrædt.*

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initialet

I henhold til bekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen fritage en virksomhed for pligten til at benytte den kommende kommunale ordning, hvis virksomheden forinden har indgået en aftale med et privat firma, der sikrer, at materialerne går til genvinding. Medvisning hertil har teknisk forvaltning givet dispensation til ialt 24 virksomheder.

Konsulentfirmaet Carl Bro A/S har udarbejdet et notat til brug ved teknisk forvaltnings behandling af ansøgninger om fritagelse.

Det indstilles,

at teknisk forvaltning behandler ansøgninger fra erhvervsvirksomheder om dispensation fra pligten til at benytte den kommunale ordning ud fra notatet fra Carl Bro A/S.

07.10G01 F 5630 JH

12.

MILJØHANDLINGPLAN.

Firmaet Enviroplan A/S er i færd med at udarbejde en miljøhandlingsplan for Slangerup Kommune.

Sagsbehandling:

Byrådet godkendte 1. fase af miljøplanen den 27.9.1989 for så vidt angår kommunens overordnede målsætning, hvorimod stillingtagen til ressourceforbruget skulle afvente planens 2. fase.

Firmaet har nu udarbejdet forslag til 2. del af miljøplanen. Den omfatter målsætning for delområderne, prioritering, program og ressourceforbrug ved opfyldelse af målsætning.

Det er tanken, hvert år at udarbejde et tillæg til planen. Tillægget skal indeholde en handlingsplan for det pågældende år, som redegør for hvordan de ressourcer, som i budgettet er afsat til miljøområdet, skal anvendes.

En medarbejder fra Enviroplan vil kl. 15⁰⁰ komme til stede og være med ved miljøplanens behandling. Planen er vedlagt.

Indstilling tiltrædt

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initiale:

Indstilling:
Forvaltningen indstiller,

at 2. del af miljøplanen fremsendes til
byrådets godkendelse.
09.00P15 F 6138 jh

13.
EKSTRAORDINÆRE TILSYN, JFR. HUSDYRGØDNINGSBEKENDTGØRELSEN.

Miljøstyrelsen har med skrivelse af 24.11.1989 meddelt, at byrådet har en forpligtelse til at påse, at de regler i husdyrgødningsbekendtgørelsens kap. 3 og 5-8, der træder i kraft fra den 1.1.1990, overholdes.

I Slangerup kommune findes ca. 200 landbrugsejendomme, hvoraf de 100 er med husdyrhold.

Jfr. den vedlagte skrivelse fra Miljøstyrelsen af 24.11.1989 omfatter byrådets tilsynsforpligtelse både erhversmæssige og ikke-erhvervmæssige husdyrhold.

Sagsbehandling:

Jfr. behandlingen i Teknisk Udvalg den 3. januar 1990 er der indhentet alternativt tilbud på udførelsen af landbrugstilsynene fra Enviroplan A/S. Hedeselskabet har tidligere givet tilbud på samme ydelse. Tilbuddene, der er vedlagt sagen, er af følgende størrelsesorden:

Hedeselskabet	kr. 190.000,-
Enviroplan	kr. 172.000,-

Teknisk udvalg besluttede ligeledes i sit møde den 3. januar 1990, at det ekstraordinære tilsyn skulle vurderes i sammenhæng med miljøhandlingsplanen, som er behandlet tidligere på mødet dags dato.

I miljøhandlingsplanen er det anbefalet, at det ekstraordinære tilsyn iværksættes i løbet af 1990.

Der er ikke bevillingsmæssig dækning på budgettet for sådanne udgifter i 1990.

Såfremt der kan skaffes dækning på budgettet for 1991, vil tilsynet kunne iværksættes ultimo 1990 med afregning i 1991.

Da tilbuddene ikke er umiddelbart sammenlignelige, kan der ikke gives anbefaling om valg af tilbud, men af hensyn til indarbej-

*Indstilling til byrådet,
i forbindelse med be-
handling af miljø-
handlingsplanen over-
vejes det om arbejdet
skal udføres af for-
valtning ved ansæt-
else af miljømedar-
bejder.*

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

delse af udgifter til det ekstraordinære tilsyn i budget 91 kan der anslås en samlet udgift hertil på kr. 200.000,-.

Såfremt tilsynet ikke iværksættes i løbet af 1990, kan byrådet risikere en påtale for ikke at opfylde sine tilsynsforpligtelser, jfr. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Det indstilles,

at der på budget 1991 afsættes kr. 200.000,- til udførelse af det ekstraordinære tilsyn.

at teknisk forvaltning foranlediger, at de afgivne tilbud gøres sammenlignelige, hvorefter Teknisk Udvalg tager endelig stilling til tilbuddene.

09.17.00G01 F 5611 thj

14.

SÆRLIGT FORURENENDE VIRKSOMHED.

Thorbjørn Lund ApS søger godkendelse jfr. miljøbeskyttelseslovens § 35 til etablering af et cementstøberi på Vildbjerggård, Vildbjergvej 3.

Sagsbehandling:

Teknisk Udvalg kan på byrådets vegne meddele godkendelse til virksomheder omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 35.

- ./ Den til sagen vedlagte miljøtekniske beskrivelse og vurdering konkluderer, at virksomheden kan etableres på ejendommen på nærmere vilkår som angivet i det til sagen
- ./ vedlagte forslag til kapitel 5-godkendelse.

Det indstilles,

at der meddeles godkendelse på de angivne vilkår.

09.02.02G01 F 5607 thj

15.

ANVISNINGSPLIGT FOR ERHVERVSAFFALD.

Fa. Thorbjørn Lund, Vildbjergvej 3 meddeles forskrifter for opbevaring og bortskaffelse af erhvervsaffald.

Sagsbehandling:

Jfr. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 118 af 23. februar 1989 om bortskaffelse af affald skal byrådet anviser bortskaffelsesmulighed for erhvervsaffald, der ikke om-

*Indstilling tiltrædt.
Kunnen Bay kan ikke
tiltræde indstillingen
og inder nabo høring
foretaget for der
tages stilling til mil-
jøgodkendelse.*

*Indstilling tiltrædt,
såfremt der etableres
nedbrændingsanlæg
for bygningaffald
kan der anvises an-
den bortskaffelsesord-*



UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

fattes af anden lovgivning. Ligeledes kan byrådet give påbud om opbevaring og oplagring af affald.

På virksomheden fremkommer almindeligt industriaffald samt afhærdede betonrester.

- ./.. Forslag til forskrift vedrørende opbevaring og bortskaffelse af virksomhedens affald er vedlagt sagen.

For nærmere beskrivelse af virksomhedens affaldsfrembringelse henvises til den på dagsordenen d.d. optagne sag om miljøgodkendelse af samme virksomhed.

- ./.. De til sagen vedlagte notater af 16.2.1990 om affaldsordninger i Slangerup kommune giver en oversigt over den nuværende affaldsbortskaffelse i kommunen.

Jfr. disse retningslinier kan der forvaltningsmæssigt meddeles forskrifter for affaldsbortskaffelse, såfremt byrådet vedtager en instruks herfor, indtil der foreligger et regulativ, der omfatter området, se særskilt dagsordenpunkt herom.

Det indstilles,

at den vedlagte forskrift meddeles fa.
Thorbjørn Lund.
07.01.06G01 F 6136 thj

16.

TILSYNSBERETNING FOR 1989.

Byrådets beretning om tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven.

Sagsbehandling:

Jfr. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 788 af 21. november 1986 om tilsynsberetninger, skal tilsynsmyndigheden årligt udarbejde og offentliggøre en beretning om tilsynet inden den 1. april følgende år.

Beretningen skal indeholde tilsynsmyndighedens vurdering af og tilkendegivelse om miljøtilsynet ledsaget af oplysninger om indsatsen i årsværk m.m.

- ./.. Forslag til beretning samt opgørelse af indsatsen i årsværk m.m er vedlagt sagen.

Det indstilles,

at beretningen godkendes.
09.00.00K03 F 6135 thj

ning.

Beretningen godkænt.

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initialer

17.

FORESPØRGSEL FRA ADVOKAT P. SCHEIBEL VEDR.
STØJGRÆNSER I INDUSTRIOMRÅDE ØST.

Adv. P. Scheibel anmoder med vedlagte skrivelse Teknisk Udvalg om at meddele, hvorvidt industriområdet, omfattet af lokalplan 19.2., er at betragte som et type 2 eller type 3 område i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 15/1984 om ekstern støj fra virksomheder.

Udvalget gøres opmærksom på, at hr. advokatens brev er behæftet med en fejlagtig oplysning, idet Miljøstyrelsens vejledning omtales som en støjbekendtgørelse.

Sagsbehandling:

Det til sagen vedlagte notat redegør for områdetyper og støjgrænser. Det fremgår heraf, at området er planlagt som og anvendes til industri- og erhvervsområde og at området som type omfattes af den beskrivelse der i Miljøstyrelsens vejledning benævnes områdetype 2.

Af notatet fremgår ligeledes, at området, ved meddelelse af kap 5-godkendelser af tidligere dato, har været administreret i overensstemmelse med områdets planlagte og faktiske anvendelse.

Desuden har Planstyrelsen med afvisningen af advokatens klage bedømt, at der kan anlægges særligt forurenende virksomheder i området og således bekræftet, at den hidtidige anvendelse af området er i overensstemmelse med områdets planmæssige bindinger.

Det indstilles,

at advokaten meddeles, at området er udlagt og anvendes til industri- og erhvervsformål af en art, der indebærer anvendelse af de vejledende støjgrænseværdier som angivet i Miljøstyrelsens vejledning under beskrivelsen af områdetype 2.

09.02.02G01 F 5636 thj

18.

OLIEFORURENING.

Der er konstateret olieforurening fra en olietank på ejendommen Banegraven 9.

Indstilling til råd
Karin Bay ønskes
sagen i byrådet.

Erik Fristrom ønskes undersøgt inden byrådsmødet om sagen kan realitetsbehandles, da betonfabriksagen er påklaget til miljøstyrelsen

Indstilling til råd

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initialer

Sagsbehandling:

Ved en selvhjælpshandling har kommunen ladet udføre en undersøgelse af omfanget af olieforureningen på ejendommen Banegraven 9.

Hedeselskabet der udførte undersøgelsen har anbefalet, at der iværksættes en prøvepumpning og udtages prøver til kontrolanalyse.

Frederiksborg Amt, der er myndighed vedr. grundvandsressourcerne har haft rapporten til vurdering og anbefaler, at prøveprogram og afværgepumpning iværksættes.

Af sagens akter fremgår det, at ejendommens ejer ikke vil iværksætte foranstaltninger, hvorfor ejeren den 22/11-89 blev underrettet om, at et undersøgelsesprogram ville blive iværksat for ejerens regning.

Prøveprogrammet og afværgepumpningen er en fortsættelse af den tidligere undersøgelse.

Kloakafdelingen kan i givet fald udlåne pumpe og lave tilslutning, således at udgiften kun vil andrage ca. kr. 7.600 til selve prøveprogrammet.

Det indstilles,

at vi på ejerens regning anmoder Hedeselskabet om, at iværksætte prøveprogram og afværgepumpning med begrundelse i nødvendigheden af, at afværge forureningens udbredelse.

09.03.06G01 F 5578 thj

19.

PRIVATE ALMENE VANDVÆRKER.

Godkendelse af takstblad for I/S Nybrovejens vandværk 1990.

Sagsbehandling:

Private vandværkers takstblade godkendes jfr. Vandforsyningsloven § 53 af Teknisk Udvalg på byrådets vegne.

Takstbladet godkendes på baggrund af retningslinierne om udformning af takstblade og fastsættelse af vandværkstakster, vedtaget endeligt af Udvalget den 7. februar 1990.

./. Takstbladet er vedlagt sagen.

Nybrovejens vandværks takstblad er i overensstemmelse med retningslinierne.

Godkendt.

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

1989 taksterne for anlægsbidrag og anlæg af brandstander er reguleret med 6 % jfr, stigning i indekstallet for vandtekniske arbejder, beregnet af Dansk Vandteknisk Forening. Driftsbidrag og øvrige særavgifter er uforandrede.

Det indstilles,

at takstbladet godkendes.
13.02.03029 F 6102 thj

20.

PRIVATE ALMENE VANDVÆRKER.

Godkendelse af takstblad for Sundbylille vandværk 1990.

Sagsbehandling:

Private vandværkers takstblade godkendes jfr. Vandforsyningsloven § 53 af Teknisk Udvalg på byrådets vegne.

Takstbladet godkendes på baggrund af retningslinierne om udformning af takstblade og fastsættelse af vandværkstakster, vedtaget endeligt af Udvalget den 7. februar 1990.

Sundbylille vandværks takstblad er i overensstemmelse med retningslinierne.

Taksterne for 1990 er blevet væsentligt justeret i forhold til taksterne for 1989, idet der med takstbladet er taget højde for, at vandværket kan etablere forsyning indenfor det i vandforsyningsplanen fastlagte forsyningsområde.

./.. Takstbladet er vedlagt sagen.

Det indstilles,

at takstbladet godkendes.
13.02.03029 F 6103 thj

21.

PRIVATE ALMENE VANDVÆRKER.

Godkendelse af takstblad for Uvelse-Lystrup vandværk 1990.

Sagsbehandling:

Uvelse-Lystrup vandværk har fremsendt takster for anlægsbidrag 1990 til godkendelse. Driftsbidrag og afgifter af særlig karakter blev godkendt i udvalgsmødet den 7. februar 1990.

Formandens
initialer

Godkendt.

Godkendt.

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initialer:

./. Takstbladet er vedlagt sagen.

Anlægsbidraget er udregnet i overensstemmelse med kommunens retningslinier for udformning af takstblade og fastsættelse af takstblade.

Det indstilles,

at takster for anlægsbidrag godkendes.
13.02.03029 F 6095 thj

22.

PARKERINGSANLÆG INDUSTRIVEJ 20.

M.M.Beton ansøger om tilladelse til i byggeperioden at placere de nødvendige skurvogne på den udlagte parkeringsplads.

Sagsbehandling:

Parkeringspladsen er udlagt til brug for ejendommene, Industrivej 22 og 24, men da der på grund af ringe udlejning i disse, for tiden ikke er brug for hele det udlagte parkeringsareal, indstillet det,

at tillade, at den østlige halvdel af p-pladsen, i byggeperioden anvendes til opstilling af skurvogne.

02.02.02G01 F 5634 MN

23.

DISPENSATION FRA BR-82.

Arkitektfirma Mangor & Nagel A/S har fremsendt byggeandragende for 16 ungdomsboliger på en del af ejendommen matr. nr. 12 af Slangstrup samt 2 g og 2 q Jordhøj by, beliggende på hjørnet af Hillerødvej/Lystrupvej.

Sagsbehandling:

Arkitektfirma Mangor & Nagel meddeler, at det godkendte byggeri ikke kan gennemføres indenfor rammebeløbet, og at man derfor har været igennem en sparerunde.

Dette har medført, at kælderen sløjfes og erstattes af udhusbygninger, samt at altangangen erstattes af enkelttrapper til hver enkelt 1. sals-bolig, for at undgå krav om sikringsrum.

Samtidigt meddeles at man i øjeblikket forhandler med EFFE om antenneforsyning og vil vende tilbage herom, når resultatet foreligger.

Godkendt.

Godkendt som vist på ændret projekt af 5.03.90 på de i Notat af 7.03.90 angførte vilkår.

Dispensation fra pligt til sikringsrum anbefales overfor vi vil for svarstyrelsen.

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initialer:

Det indstilles at man godkender ændringerne på vilkår:

1. at "fællesrummet" som opføres 1,5 m fra skel holdes indenfor højdegrænseplanet og kun anvendes til udhusformål, samt
2. at byggeriet trods besparelserne opføres med en kvalitet og standard, som normalt forventes af støttet byggeri.

Arkitekten anmodet om at fremsende projekt med materialebeskrivelse inden mødet.

02.01.02G01 F 6117 mn

24.

SALG AF 13 HÅNDVÆRKSPARCELLER PÅ MATR.NR. 2 A OG 6 A SLANGERUP.

Økonomiudvalget den 16.1.90:

Tilbagesendt til teknisk udvalg med henblik på at revurdere lokalplanen for området med følgende forudsætninger:

- a. Matrikulær sammenlægning kan forventes godkendt.
- b. Byggepligt udvides fra 2 til 4 år for de 4 østlige grunde. De 8 vestlige grunde underlægges samme byggepligt som gældende industrigrunde.
- c. Kontant betaling skal ske ved endelig prioritering og senest inden 6 mdr. fra slutsedlens underskrift.

Sagsbehandling:

Ad a:

I henhold til lokalplan nr. 32, § 4, stk. 1 må ingen grund udstykkes med en mindre grundstørrelse end 1200 m² og en maksimal grundstørrelse på 2400 m².

Samtlige grunde er udstykket efter lokalplanens retningsgivende udstykningsplan med en grundstørrelse på 1200 m² - 1600 m².

Matrikulær sammenlægning kræver således en ny lokalplan, da grundstørrelserne vil overskride 2400 m² ved sammenlægning.

Som alternativ til matrikulær sammenlægning, kan der foretages en ny udstykning af området, således at grundstørrelser varieres fra 1200 - 2400 m². Dette kan

Indstilling til råd.
Udvalget kan anbefale udvidelse af byggepligt til 4 år.
Betaling kan anbefales udset til endelig prioritering.

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

ske uden, at der udarbejdes ny lokalplan.

Ad b og c:

Ingen af disse forhold er reguleret i lokalplanen, men er fastlagt i salgsbetingelserne for området. Økonomiudvalget kan således ændre salgsbetingelserne uden en ny lokalplan.

Det indstilles,

at fremsende sagen til økonomiudvalget med anbefaling, at lokalplanen og den nuværende udstykning fastholdes. En ændring af de matrikulære forhold må afvente en samlet revision af lokalplan nr. 32 og 32.1.

13.06.02G01 B0183 kb

25.

SALGSVILKÅR FOR HÅNDVÆRKSPARCELLER.

Forslag til nedsættelse af grundpriserne for håndværksparceller i industriområde Vest.

På baggrund af den manglende efterspørgsel på håndværksparceller og et konkret tilbud på køb af en parcel til nedsat pris, indstilles grundprisfastsættelsen taget op til revision.

For at belyse konsekvenserne herved er der udarbejdet vedlagte revideres overslag over forventede byggemodningsudgifter og salgsindtægter i industriområde Vest, jfr. notat af 8.2.1990.

Økonomiudvalget den 20.2.1990.

Afventer udarbejdelse af reviderede forslag til benyttelse.

13.06.00G01 F 5631 kb

26.

SKILTNING.

NETTO, Kongensgade 25 søger om godkendelse af skiltning på facader.

Sagsbehandling:

Forvaltningen har med skrivelse af 15.2.90 påny anmodet NETTO om at fremsende forslag til ændret skiltning.

Formandens
initialer:



Fremsendes økonomiudvalget påny, med henvisning til pkt. 24.

Firmaet meddeles påbud om at fremsende projekt for ændret skiltning, samt få nyttet parkeringsanlæg for oplag inden 25 marts 1990.



UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

I samme skrivelse har Kommunen påtalt at vinduesudstilling mod Kongensgade og at u-dendørs oplag på ejendommen er i strid med lokalplan nr. 28 og de godkendte parkeringsforhold på ejendommen.

NETTO har ikke reageret på kommunens skrivelse.

Det indstilles,

at der i.h.t kommuneplanlovens § 54 meddeles ejeren af NETTO påbud om inden 14 dage, at berigtige de ulovlige forhold på ejendommen, samt

at der indgives politianmeldelse uden yderligere varsel, såfremt dette påbud ikke overholdes.

01.02.09G01 F 6059 kb

27.

SKILTNING CENTEROMRÅDE.

Skiltningen på det Nye SPAR, Kongensgade 1 er opsat uden forudgående godkendelse i henhold til lokalplan 22.

Forholdet er påtalt, da det blev konstateret, med anmodning om at der fremsendes andragende til godkendelse inden udvalgs mødet.

Sagsbehandling:

har klaget over, at skiltningen er kraftig afvigende fra den øvrige skiltning i Kongensgade og er til gene for deres virksomhed.

Forvaltningen har telefonisk rykket for en ansøgning om ny skiltning på forretningen.
01.02.09G01 F 6139 kb

28.

ERHVERV I CENTEROMRÅDE.

Ark. Zacho Davidsen søger om principiel tilladelse til at opføre 4 butikker på ejendommen matr.nr. 9 an m.fl. Slangerup, Brobækgade 5 og Stationsvej 1.

Referat Teknisk Udvalg d. 7. februar 1990:
Fremsendes byrådet med indstilling, at der udarbejdes en lokalplan for bebyggelsen indenfor området mellem Stationsvej - Jernbanegade og Brobækgade for regulering af bebyggelsesforhold og til-fra kørsel samt parkering indenfor området.

Udstillingsvinduerne skal inden for samme frist bringes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Skiltningen og blanding af udstillingsvinduer påtales.

Besvarer på grundlag af byrådets vedtagelse.

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Formandens
initialer:


Nils Frølich kan ikke tiltræde indstillingen og går ind for, at der meddeles tilladelse til det ansøgte med regulering af bygge- og parkeringsforholdene, uden at der udarbejdes lokalplan for ikke at forsinke andragendet.

Økonomiudvalget den 20.2.1990:

Det indstilles til byrådet at ansøgningen ikke kan godkendes, idet skitseprojektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen samt med henvisning til parkeringsforholdene.

Det indstilles endvidere, at placering af dagligvarebutikker kun kan ske med byrådets godkendelse.

Byrådet den 28.2.1990:

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Sagsbehandling:

Fremlægges til udvalgets drøftelse.
01.04G01 F 6053 kb

29.

UDENDØRS OPLAG PÅ EJENDOMMEN MATR. NR. 12 o
SLANGERUP BY, KONGENSGADE 25, NETTO.

anmoder i skrivelse af 22.2.1990 om at udvalget pålægger Netto at p-pladserne ved Netto-forretningen ikke optages af paller, containere og lign. udendørs oplag.

Sagsbehandling:

Der henvises til dagsordnens pkt. 26 om skiltning på NETTO forretningen, hvor sagen behandles.

05.05G01 F 5639 kb

30.

BOLIGREGULERING

udbeder i skrivelse af 27.2.90 om en redegørelse for hvad udvalget kan gøre for at pålægge ejeren af ejendommen matr. nr. 64 a Slangstrup by, Kongensgade 24, et min. af vedligeholdelse og om udvalget kan pålægge ejeren at istandsætte og udleje bebyggelsen efter en bestemt periode.

Indstilling:

Ejeren har den 12.5.89 fået tilladelse til at nedrive ejendommen med henblik på opførelse af ny bebyggelse.

*Behandlet under
punkt 26.*

*Nils Frølich opleves
at den nye ejer har
påbegyndt en istands-
satsning.*

*Sagen henlægges indtil
videre.*



UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Nedrivningen er ikke sket, men denne tilladelse gælder stadig.

I medfør af byggelovens §14 skal bebyggelse holdes i forsvarlig stand, således at den ikke frembyder fare for mennesker eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.

Udvalgets afgørelse i disse sager kan påklages til amtsrådet.

I medfør af kommuneplanlovens §44 stk. 3 kan byrådet påbyde ejeren af en ejendom at fjerne eller bringe den i stand, hvis bebyggelsen opgives eller udsættes i et længere tidsrum og bebyggelsen virker skæmmende i forhold til omgivelserne.

Disse påbud kan påklages til miljøministeren.

Endelig har kommunen i medfør af boligreguleringsloven i visse tilfælde mulighed for at pålægge ejere af lejligheder der har stået tomme længere end 4 uger at træffe foranstaltninger til at udleje lejlighederne.

Det skal iøvrigt oplyse, at ejendommen er sat til salg gennem advokat K. Gudmand,

Hørup. *Hørup*
03.00G01 F6144 kb

31.

DISPENSATION FRA BYGNINGSREGLEMENT.

I medfør af BR-82 kap. 6.13.2, stk. 3 og kap. 6.14.2, stk. 3 kræves brandmæssig sektionering mellem undervisningslokaler og daginstitutioner.

Da personbelastningen i bygningen ikke her ved ændres anmodes om kulturelt udvalgs stillingtagen til om, der i medfør af byggelovens § 22 skal ansøges om dispensation for etablering af brandsektionering.

Såfremt kulturel forvaltning kan anbefale dispensation, skal Frederiksborg Amtsråds godkendelse indhentes, idet kommunen som ejer ikke kan give sig selv dispensation.

Sagen behandles i kulturelt udvalg den 6. marts 1990.

02.05.03P21 F 6134 1a

Amtet anmodes om dispensation.

Erik Friis kan ikke anbefale



UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

32.

REGULATIV FOR INDSAMLING OG BEHANDLING AF MADAFFALD FRA STORKØKKENER.

AFAV I/S fremsender forslag til regulativ for madaffald til godkendelse.

Sagsbehandling:

Forslaget er revideret 5. februar 1990 i overensstemmelse med de indsigelser og bemærkninger, der har været på teknisk plan fra de tilsluttede kommuner.

Regulativet indstilles godkendt.

Der er rettet henvendelse til storkøkkener i kommunen for at undersøge i hvilken udstrækning, der er køkkener, der producerer over 100 kg madaffald pr. uge.

Resultatet af undersøgelsen vil foreligge til mødet.

07.01.05G01 1a F 6128

Indstilles godkendt

33.

GEBYRER FOR BEVILLING M.V. TIL HYREKØRSEL.

Opkrævning af gebyrer i forbindelse med hyrevognskørsel kan reguleres i.h.t. bekendtgørelse nr. 511 af 4. oktober 1984.

Indstilling.

Der anvendes de i bekendtgørelsen angivne max. gebyrer for udstedelse af bevillinger, kort m.m., samt at beløbene fremover reguleres i.h.t. bekendtgørelsen.

Jfr. notat af 13.2.1990.

22.11020 F 6129 kl

Indstilles tiltrædt.

34.

PERSONALEFORHOLD VEJVÆSEN.

Genbesættelse af ledige stillinger.

2 mand er opsagt pr. 1. jan.- og 15. jan. 1990, herudover går 1 mand på efterløn 15. juli 1990 og i henhold til budget er der regnet med ansættelse af 2 mand, herudover som løshjælp i sommerperioden.

Indstilling.

Der anmodes om godkendelse til genbesættelse af de to ledige faste stillinger pr. 1. april og genbesættelse af stillingen pr. 15. juli, når vedkommende går på efterløn.

Indstilles godkendt.



UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Herudover anmodes om tilladelse til at besætte den ene af de to løs hjælp stillinger i tidsrummet ca. 1. april til ca. 1. oktober. (6 mdr.), samt til ansættelse af een praktikant pr. 1 juni 1990 som gartner.

De ansøgte normeringer ligger indenfor budgettes rammer og det er nødvendig med ansættelserne, hvis vi skal klare de opgaver vi er pålagt, jfr. oversigt over vej- og gartnerstyrkens arbejdsopgaver.

81.01.01.G01 F 6130 1a

35.

ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER.

Energiforbruget til opvarmning af Slangerup svømmebad ligger mere end dobbelt så højt som tilsvarende svømmebad.

Det store energiforbrug skyldes i det væsentligste enkeltdugsboblen. Ved udskiftning af boblen med en fast bygning, kan energiforbruget halveres og låneoptagelse stort set finansieres af besparelsen på varmeforbruget.

Sagsbehandling:

Efter anmodning fremsender Rådgivende Ingeniørfirma Johs. Jørgensen A/S energiundersøgelsesrapport af 28.2.90.

Firmaet anbefaler, at der opføres en fast bygning, der vil have en tilbagebetalingstid på under 10 år.

Den energimæssige besparelse på el og varme er opgjort til kr. 303.000 excl. moms.

Ved optagelse af et 20 årligt lån i Kreditforeningen Danmark vil den årlige ydelse udgøre kr. 334.000,-.

Herudover anbefales udskiftning af varmeveksler og ny flisebelægning omkring bassiner for ialt kr. 570.000,- excl. moms.

Indstilling vil først kunne foreligge til mødet.

82.02.02G02 F 6091 1a

36.

EVENTUELT

Mødet hævet kl.:

*Indstilling tiltrædt.
Karen Bay tages forbehold.*

Der søges om deltagelse på den lokale erhvervsmesse, for orientering om for-

E.F.

hold på affalds- og
miljøområdet.

AFAV vil yde lei-
stand ved etablering
af stand og betjening
af denne.

Mødet hævet kl. 18²⁰

E. F. Jensen

Inge Nordby-Jensen

Steen Jensen

Karen Bang

Referat sendt d. 9/3-90 dp