

FREDERIKSSUND KOMMUNE



udskrift	
Plan og Miljøudvalget	
Torsdag den 24. april 2003 kl. 14.00	
i mødelokale Udvalgsværelset	
Mødedeltagere:	Finn Vester , Anette Lauge Jensen, Kurt Jensen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen.
Fraværende:	
	Finn Vester (sign.) Kurt Jensen (sign.)
	Jesper Thorup (sign.) Stefan G. Rasmussen (sign.)
	Anette Lauge Jensen (sign.)
Mødet slut:	15.15

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

[Sag nr. 31](#)

Budget 2004-2007

Politikområde 20 miljø og 21 Støttet byggeri

[Sag nr. 32](#)

Budget 2004-2007, investeringsoversigt

[Sag nr. 33](#)

Regionplantillæg nr. 10 for nyt renseanlæg i Hillerød

[Sag nr. 34](#)

Orientering om Havneprojektet

[Sag nr. 35](#)

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 for et område til tæt-lav boligbebyggelse ved Klintevej

[Sag nr. 36](#)

Forslag til lokalplan nr. 84 for et område til tæt-lav boligbebyggelse ved Klintevej

[Sag nr. 37](#)

Forvaltningen orienterer

[Sag nr. 38](#)

Eventuelt

	Budget 2004-2007
Sag nr. 31	Politikområde 20 miljø og 21 Støttet byggeri
Journal nr.:	00.01S02/4201 - jp/pf/wk
Sag fra:	
Lovgrundlag:	Styrelseslovens §21, stk.3 og §37
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet har i sit møde den 11. marts 2003 vedtaget budgetdirektiv for budget 2004 med overslagsårene 2005, 2006 og 2007.</p> <p>Budgetdirektivet tager udgangspunkt i en videreførelse af det hidtidige aktivitetsniveau for de enkelte budgetområder.</p> <p>Beløbsmæssigt indebærer dette, at de udmeldte budgettrammer for det enkelte budget- og overslagsår baseres på et basisbudget opgjort som det i forbindelse med budget 2003 godkendte budgetoverslag for 2004-2006 korrigeret for ændringer, som efter budgetvedtagelsen er godkendt i Økonomiudvalg/Byråd.</p> <p>Herudover foretages der "tekniske korrektioner" af budgetoverslagsåret 2007 for kendte afvigelser i forhold til 2006.</p>

	Budget 2004 suppleres med Områdebeskrivelser og Budgetbemærkninger på udvalgets politikområder. Teknisk Forvaltning har ikke forslag til aktivitetsændringer.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Områdebeskrivelser og Budgetbemærkninger på Plan- og Miljøudvalgets politikområder 20 miljø og 21 Støttet byggeri samt 2. Budgetdirektiv godkendt af Byrådet den 11. marts 2003 med tilhørende tidsplan.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget drøfter budget 2004 – 2007 med henblik på udsendelse i høring.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. april 2003: Udsat til udvalgets møde i juni på baggrund af forslag til Økonomiudvalgets møde den 28. maj 2003 om ny tidsplan for budgetlægningen.

Sag nr. 32	Budget 2004-2007, investeringsoversigt
Journal nr.:	00.01S02/4203 - jp/gt/pf
Sag fra	
Lovgrundlag:	Styrelsesloven § 21, stk. 3 og § 37.
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet har i sit møde den 11. marts 2003 vedtaget budgetdirektiv for budget 2004 med overslagsårene 2005, 2006 og 2007.</p> <p>Der er redegjort for driftsbudget 2004-2007 i særskilt sagsfremstilling.</p> <p>Forvaltningen har udarbejdet notat vedrørende forslag til nye projekter i investeringsoversigt 2004-2007, samt efterfølgende år, som vedlægges i bilag. Der ønskes en drøftelse af forvaltningens forslag. På baggrund heraf vil forvaltningen udarbejde endeligt forslag til udvalgets møde i juni.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	

	Notat vedrørende investeringsoversigt 2004-2007 for Plan- og Miljøudvalget.
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler Plan- og Miljøudvalget, at udvalget drøfter forvaltningens forslag til nye projekter.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. april 2003: Udsat til udvalgets møde i juni på baggrund af forslag til Økonomiudvalgets møde den 28. maj 2003 om ny tidsplan for budgetlægningen.

Sag nr. 33	Regionplantillæg nr. 10 for nyt renseanlæg i Hillerød
Journal nr.:	01.01.03P17/3499 – TIK / WK
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Miljøudvalget blev på mødet den 19. december 2002 orienteret om Frederikssund Kommunes hørings svar af 10. december 2002 til forslag til regionplantillæg med VVM for et nyt renseanlæg i Hillerød.</p> <p>I hørings svaret fremsatte Frederikssund Kommune bemærkninger om forøgelsen af næringsstofbelastningen af Roskilde Fjord og problemer med vandafledningen i Havelse Å. Kommunen anbefalede, at der iværksættes forbedret fosforrensning på Hillerød kommunes eksisterende renseanlæg for at begrænse yderligere tilledning til Fjorden.</p> <p>Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har på møde den 27. februar 2003 vedtaget regionplantillægget.</p> <p>Af Hvidbog 2 udarbejdet af HUR fremgår det,</p> <ul style="list-style-type: none"> • at Hillerød Kommune agter at igangsætte forbedret fosforrensning på 2 eksisterende renseanlæg. Dette vil mindske den samlede belastning af fosfor i Roskilde Fjord. Hillerød Byråd vedtog den 26. marts 2003 at igangsætte forbedret rensning. • at Frederiksborg Amt vil foretage en nyopmåling af Havelse Å med henblik på en eventuel ændring af regulativet for Havelse Å for at sikre vandafledningen. <p>Afgørelsen kunne påklages vedrørende retlige forhold til Naturklagenævnet inden den 12. april 2003. Når Frederiksborg Amt meddeler udledningstilladelse til det nye renseanlæg vil afgørelsen blive offentliggjort med klagemulighed vedrørende de miljømæssige forhold.</p>

	På baggrund af de nævnte tiltag til forbedret rensning og sikring af vandafledningen i Havelse Å har forvaltningen ikke yderligere bemærkninger til afgørelsen.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Teknisk Forvaltnings notat af 4. april 2003 om HUR's behandling af Frederikssund Kommunes indsigelser ligger i sagen
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller at: Plan- og Miljøudvalget tager orienteringen om vedtagelse af Regionplantillæg nr. 10 med VVM for nyt renseanlæg i Hillerød til efterretning.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. april 2003: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 34	Orientering om Havneprojektet
Journal nr.:	08.03.00G01/4225 - hrl
Sag fra:	-
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	For at give medlemmerne af Teknisk Udvalg og Plan og Miljøudvalget et overblik over de igangværende og de planlagte aktiviteter vedrørende Havneprojektet, foreslår Teknisk Forvaltning at der i forbindelse med Teknisk Udvalgs møde den 19. maj 2003 afholdes et fællesmøde med Teknisk Udvalg og Plan og Miljøudvalget. Mødet afholdes kl. 11.00 med 1 time til gennemgang af status og plan for Havneprojektet. Kl. 12.00 foretages der en besigtigelse af Havnen med varighed på max. 1 time. Til mødet og besigtigelsen inviteres Kubens projektleder.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at der afholdes fællesmøde mandag den 19. maj 2003 kl. 11.00 til 13.00. mellem Teknisk Udvalg og Plan og Miljøudvalget vedrørende status og plan for Havneprojektet.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. april 2003:

	Indstillingen tiltrådt. Afbud fra Anette Lauge Jensen.
--	---

Sag nr. 35	Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 for et område til tæt-lav boligbebyggelse ved Klintevej
Journal nr.:	01.02.15P16/ -aw
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med forslag til lokalplan nr. 84 for et område til tæt-lavt boligbyggeri har Teknisk Forvaltning udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 13.</p> <p>Kommuneplantillægget omfatter del af rammeområde B 2.1, som er udlagt til boligformål (højest 1½ etage), samt del af rammeområde D 2.1, som er udlagt til offentlige formål som foreningshuse, institutioner og lignende.</p> <p>Med kommuneplantillægget udskilles et nyt rammeområde, B 2.4 fra rammeområde B 2.1 med henblik på at muliggøre bebyggelse i op til 2 etager indenfor området. Samtidig justeres afgrænsningen af rammeområde D 2.1, således at daginstitutionens parkeringsarealer øst for Pilehaven inddrages i rammeområde D 2.1.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Forslag til kommuneplantillæg nr. 13
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 udsendes i offentlig høring på 8 uger i medfør af planloven.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. april 2003: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Sag nr. 36	Forslag til lokalplan nr. 84 for et område til tæt-lav boligbebyggelse ved Klintevej
Journal nr.:	01.02.05P16/410 -aw
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	

	<p>Byrådet har på møde den 4. februar 2003 truffet principbeslutning om, at matr. nr. 9c Frederikssund markjorder som er en del af den tidligere campingplads ved Klintevej, kan sælges til KEOPS bolig til opførelse af en tæt-lav boligbebyggelse, tegnet af arkitektfirmaet Arkitema. På denne baggrund har Teknisk Forvaltning i samarbejde med Arkitema K/S udarbejdet forslag til lokalplan nr. 84.</p> <p>Lokalplanen udstikker retningslinier for udformning af bebyggelsen og de ubebyggede arealer med henblik på at sikre, at området fremstår som en god helhed i sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse og landskabet.</p> <p>Bebyggelsen opføres som kædehuse i 2 etager med lave sadeltage og med en kombination af pudsede og træbeklædte facader.</p> <p>Friarealerne opdeles i små private haver tæt ved boligen samt større, sammenhængende fælles friarealer, som fremstår i græs med spredte træer og buske med udgangspunkt i beplantningen på den fredede Jenriksbakke.</p> <p>Parkeringspladser til boligerne placeres i lommer langs Klintevej samt langs skrænten mod J.F. Willumsens Vej. Her placeres også parkeringspladser til daginstitutionen Pilehaven.</p> <p>Der udlægges areal til en offentlig tilgængelig sti fra lokalplanens sydøstlige hjørne til daginstitutionen.</p> <p>Etablering af boligbebyggelsen forudsætter, at der etableres støjafskærmning mod J.F. Willumsens Vej.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>Forslag til lokalplan nr. 84.</p> <p>(På baggrund af, at forhandlinger om den endelige udformning af bebyggelsesplanen endnu ikke er afsluttet, vil der muligvis blive uddelt et redigeret forslag til lokalplan 84 på Plan- og Miljøudvalgsmødet.)</p>
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Forslag til lokalplan nr. 84 udsendes i offentlig høring på 8 uger i medfør af planloven.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. april 2003:

Indstillingen anbefales med den ændring, at § 13, stk. 5 og 6 udgår.
--

Sag nr. 37	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	<p>1. Status over marts måneds byggesager</p> <p>J.nr. 00.01P23/2727 – dw</p> <p>Bilag: Statistik over marts måneds byggesager.</p>
	<p>2. Revideret miljøgodkendelse og spildevandstilladelse for Topsil Semiconductor Materials A/S</p> <p>J. nr. 09.02GO1/2786 og 06.11.01GO1/2090 – VAV</p> <p>Teknisk Forvaltning har den 4. april 2003 meddelt revideret miljøgodkendelse og revideret spildevandstilladelse til virksomheden Topsil Semiconductor Materials A/S, Linderupvej 4, matr.nr. 15 aæ Ude Sundby.</p> <p>Virksomheden og Teknisk Forvaltning har samarbejdet om udarbejdelsen af de reviderede godkendelser og der har været enighed om de stillede vilkår. De reviderede godkendelser indbefatter også en planlagt udvidelse.</p> <p>Ved revision af godkendelserne er alle virksomhedens miljøpåvirkninger blevet gennemgået. Vedrørende støj kan virksomheden for nuværende ikke opfylde støjvilkårene i det rekreative område mellem virksomheden og boligområdet Asgård. Derudover opfylder virksomheden ikke alle de stillede vilkår for spildevandsafledningen. Der er i godkendelserne stillet vilkår om udarbejdelse af løsningsforslag og indhentning af ekspertbistand sådan at vilkårene kan opfyldes ved udgangen af 2003.</p>
	<p>3. Revideret spildevandstilladelse for AFAV I/S</p> <p>J. nr. 06.01.15GO1/4012 – VAV</p> <p>Teknisk Forvaltning har den 19.03.2003 meddelt revideret spildevandstilladelse til AFAV I/S, Strandvangen 15, matr. nr 1 h Bonderup. Produktionen, spildevandssystemet og spildevandets sammensætning er ændret, hvilket er årsag til revision af spildevandstilladelsen. Spildevandstilladelsen er udarbejdet i samarbejde med AFAV og der er enighed om de stillede vilkår.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 24. april 2003:</p> <p>Til efterretning.</p>

Sag nr. 38	Eventuelt
Sagsfremstilling:	
Beslutninger:	Formanden orienterede om møde med repræsentanter fra "Det grønne råd" den 23. april 2003.