

B Y R Å D S M Ø D E

Dagsorden til byrådets møde  
Onsdag den 22/3 1989, kl. 19.00 i  
byrådssalen på rådhuset.

Medlemmer: Gitte Schønemann  
Hanne Kyvsgaard  
F. Theill Hansen  
Erling Jensen  
Bent Olsen  
Lise Lotte Due  
Jørn Poulsen  
Birgit Bangshof Mortensen  
Kim Rockhill  
Hans Jørgen Mortensen  
Orla Hansen  
Anni Skov  
Anders Clausager

Fra administrationen:

Lisbeth Lemmich  
Ingrid Hansen

Bemærkninger:

Det lukkede møde starter  
kl. 17.00

Tidspunkt for mødets afslutning:

Dag og år:

Blad nr.:  
52

Onsdag den 22. marts

Formandens  
initialer:

1989

kl. 19.00

i byrådssalen

*Hanne Kyvsgaard*  
*Gitte Schønemann*  
*Erling Jensen*  
*Bent Olsen*  
*Lise Lotte Due*  
*Jørn Poulsen*  
*Birgit Bangshof Mortensen*  
*Kim Rockhill*  
*Hans Jørgen Mortensen*  
*Orla Hansen*  
*Anni Skov*  
*Anders Clausager*  
*Lisbeth Lemmich*  
*Ingrid Hansen*  
*Slut kl. 17<sup>32</sup>.*  
*Indet slut kl. 19<sup>57</sup>.*

BYRÅDSMØDE

1. Udvalgsdagsordener

Til byrådets orientering.

Dagsordener fra afholdte møder i følgende udvalg er udsendt tidligere.

Ejendomsudvalget - den 24. februar 1989

Kulturelt udvalg - den 6. marts 1989

Socialudvalget - den 28. februar 1989

Sikkerhedsudvalget - den 13. marts 1989

Økonomiudvalget - den 14. marts 1989

53
Onsdag den 22. marts
1989
kl. 19.00
i byrådssalen
<i>Til efterretning</i>

B Y R Å D S M Ø D E

2. Forslag til lokalplan nr. 61 - boligområde B 16 ved Nordmandsmosen i Skibby.

Journal nr. TF 01.02.05P16/61

Økonomiudvalget tilbagesendte på sit møde den 14. februar 1989 et forslag til lokalplan nr. 61 til fornyet behandling i ejendomsudvalget, idet man bad udvalget overveje bygningernes ydre form, især trempelhøjde, som anført i 7.3 og 7.4 i lokalplanforslaget.

Teknisk forvaltning foreslår nu efter telefonisk aftale med Busk Byggeadministration ApS at der foretages en opdeling af boligtyperne efter bygningshøjde, således at:

De 4 byggefelter (A) mod vestskel kun må bebygges med boliger i een etage uden udnyttet tagetage og med max. væghøjde på 3,0 m.

De 4 byggefelter (B) mod østskel må bebygges med boliger i 1 1/2 etage med max. væghøjde på 3,0 m

De 3 byggefelter (C) parallelt med den interne tilkørselsvej må opføres i 1 1/2 etage med max. væghøjde på 4,5 m.

Lokalplanforslaget skal efter vedtagelsen offentliggøres i minimum 8 uger. Herefter skal lokalplanen vedtages endeligt af byrådet.

Ejendomsudvalget anbefaler på møde den 24. februar 1989 at rette lokalplanforslaget i overensstemmelse med de af teknisk forvaltning foreslåede korrektioner. §§ 7.3 og 7.4 i lokalplanforslaget udføres som følger:

fortsættes....

Dag og år:

Onsdag den 22. marts

1989

Blad nr.:

54

Formandens  
initialer:

kl. 19.00

i byrådssalen

B Y R Å D S M Ø D E

2. Fortsat

7.3 I byggefelterne A må bygninger kun opføres i een etage uden udnyttet tagetage.

I byggefelterne B må bygningerne opføres i 1 1/2 etage med lav trempel.

I byggefelterne C må bygningerne opføres i 1 1/2 etage med høj trempel.

7.4 Højden fra terræn til skæring mellem ydervæg og tagflade må i byggefelterne A og B ikke overstige 3,0 m og i byggefelterne C ikke overstige 4,5 m.

Dette gælder ikke for kviste.

Økonomiudvalget fremsender på møde den 14. marts 1989 ejendomsudvalgets indstilling til byrådet med anbefaling.

Den endelige lokalplan skal udarbejdes i A-5 størrelse i lighed med kommunens øvrige lokalplaner.

Dag og år.

Blad nr.  
55

Onsdag den 22. marts

Formandens  
initialer:

1989

kl. 19.00

i byrådssalen

*De fremsendte udvalgs-  
indstillinger godkendt.*

B Y R Å D S M Ø D E

3. Tillæg nr. 4 til Skibby kommuneplan 1984-91 for B 16 - boligområde ved Normandsmosen

J.nr. TF 01.02.03.03P16/4.

I forbindelse med den ændrede anvendelse af matr.nr. 3-ai og 3-fø Skibby by, Skibby ved Skuldelevvej har ejerne udarbejdet et forslag til lokalplan. Som forudsætning for denne lokalplan, som ændrer områdets status fra fritidsområde til boligområde, skal der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Hermed fremlægges et forslag til kommuneplantillæg nr. 4, som fastlægger rammerne for lokalplanlægningen på de berørte ejendomme til boligformål.

Bestemmelserne er udformet så de er identiske med naboområderne B1 og B 2's bestemmelser. Af hensyn til varmeplanlægningens distriktsinddeling er området udskilt som et særligt kommuneplanområde B 16. Området er ikke omfattet af spildevandsplanen, men skal medtages ved først kommende revision af denne.

Forslaget til kommuneplantillægget offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget og offentlighedsfasen er min. 8 uger. Herefter skal kommuneplantillægget vedtages endeligt af byrådet.

Ejendomsudvalget anbefaler på møde den 25. januar 1989, at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 vedtages.

Økonomiudvalget fremsender på møde den 14. marts 1989 ejendomsudvalgets indstilling til byrådet med anbefaling.

56

Onsdag den 22. marts

Formandens  
initialer:

1989

kl. 19.00

i byrådssalen

*Ejendomsudvalgets indstilling godkendt.*



B Y R Å D S M Ø D E

5. Zonelovstilladelse til opførelse af 3 dobbelthuse på Pilehaven 2, 4 og 6 i Ferslev.

Journal nr. TF 01.03.04G01

Der er for ejeren indgivet ansøgning om tilladelse til at bebygge ovennævnte grunde med dobbelthuse.

Ejendomsudvalget anbefaler i møde den 19. december 1988, at der gives zonelovstilladelse til ét dobbelthus.

Socialdemokratiet afventer stillingtagen til sagens behandling i byrådet.

Byrådet tilbagesender i møde den 18. januar 1989, på begæring af formanden for ejendomsudvalget, sagen til fornyet behandling i ejendomsudvalget.

Der er i mellemtiden foretaget nabohøring i Ferslev landsby.

Der er indgået 2 indsigelser mod ansøgningen. Den ene fra naboerne "Grundejerforeningen Pilehaven" og den anden fra "Ferslev vandværk I/S".

Desuden er der indgået 1 positiv tilkendegivelse.

Ejendomsudvalget anbefaler på møde den 24. februar 1989, at der gives zonelovstilladelse til ét dobbelthus.

Socialdemokratiet indtager særstandpunkt, idet de fastholder tidligere beslutning om énfamiliehuse.

Onsdag den 22. marts

1989

58

Formandens  
initialer:

kl. 19.00

i byrådssalen

Borgmesteren konstaterede et flertal for ejendomsudvalgets indstilling. Socialdemokratiet indtager særstandpunkt, idet de fastholder tidligere beslutning om énfamiliehuse.

B Y R Å D S M Ø D E

6. Vedtægter for Bystrådets grundejerfor-  
ening.

Journal nr. TF 00.01A08.

I henhold til lokalplan nr. 57 for Foged-  
gården i Skibby fremsendes grundejerfor-  
eningens vedtægter til godkendelse.

Vedtægterne er meget kortfattede, hvad  
angår foreningens formål, § 3, men giver  
iøvrigt ikke anledning til bemærkninger,  
idet foreningens pligter er præciseret  
i lokalplan og deklaration for området.

Ejendomsudvalget anbefaler på møde den  
24. februar 1989 at Bystrådets grunde-  
jer forenings vedtægter godkendes.

Dag og år:

Blad nr.:

59

Onsdag den 22. marts

Formandens  
initialer:

1989

kl. 19.00

i byrådssalen

*Ejendomsudvalgets indstil-  
ling godkendt.*



B Y R Å D S M Ø D E

7. Arbejdstilsynsrapport af 11. november 1988 - børnehaven Tumlebo

J.nr. SF 16.04.02.01.

Arbejdstilsynet har på baggrund af tilsynsbesøg i børnehaven Tumlebo den 12. oktober 1988 udarbejdet rapport nr. 229-189/6 af 11. november 1988.

1. Vandskade på lofter: Tag skal repareres/udbedres.
2. Kulde/træk: Ventilation af institutionen skal indrettes således, at der ikke opstår trækgener.
3. Ventilation/udsugning i køkken: Damp fra opvaskemaskine skal udsuges til det fri.
4. Ergonomi/puslefaciliteter i institutionen.
5. Garderobeforhold: Skab eller taskebox til hver ansat.

Endelig omtaler Arbejdstilsynet de forestående ændringer af institutionen med henblik på struktur med 2 børnegrupper. Teknisk forvaltning har den 14. november 1988 udarbejdet oversigt over, hvorledes de forskellige myndighedspåbud kan imødekommes og hvilken udgift, der vil være forbundet med samme.

Socialudvalget har behandlet sagen i møde den 10. februar 1989 og fremsender følgende til byrådet:

- ad 1. Til efterretning, idet tag er udført.
- ad 2. Teknisk forvaltnings forslag til 9.000 kr. anbefales.
- ad 3. Udsættes til ombygning af køkken til begyndelsen af 1990.

fortsættes....

Dag og år:

Blad nr.:

60

Onsdag den 22. marts

Formandens  
initialer:

1989

kl. 19.00

i byrådssalen

B Y R Å D S M Ø D E

7. Fortsat

ad 4. Puslefaciliteter anbefales udført nu. (kr. 27.000)

ad 5. 4 ekstra taskeskabe anbefales udført til kr. 4.000.

Der udarbejdes oversigt over forbrug af rådighedsbeløb på daginstitutionsområdet i budget 1989 med henblik på eventuel ansøgning om nødvendig tillægsbevilling. Personalnormering 1989 fastholdes. Socialdemokratiet indtager særstandpunkt.

Økonomiudvalget fremsender i møde den 14. marts 1989 socialudvalgets indstilling til byrådet med anbefaling.

Birgit Bangshof Mortensen og Hans Jørgen Mortensen indtager særstandpunkt, idet man ønsker at følge personalets og forældrerådets oplæg af 12/1-89.

-----  
Oversigten over puljebeløb vil foreligge til byrådsmødet den 22. marts.

Dag og år:

Onsdag den 22. marts

1989

Blad nr.:

61

Formandens  
initialer:

kl. 19.00

i byrådssalen

Socialudvalgets indstilling  
godkendt.

Udgifterne ialt kr. 40.000  
afholdes af rådigheds-  
beløbet på daginsti-  
tutionsområdet.

Socialdemokratiet og SF  
indtager særstandpunkt,  
idet de ønsker at følge  
personalets og forældre-  
rådets oplæg af 12/1-89.

B Y R Å D S M Ø D E

8. Bistandsafdelingen - tillægsbevilling

Sagen forelægges til efterretning for byrådet.

Byrådet bemyndigede på sit møde den 22. februar 1989 økonomiudvalget til at afgøre sagen omkring foranstaltninger til afhjælpning af de aktuelle problemer i bistandsafdelingen.

Økonomiudvalget vedtog i møde den 24. februar 1989,

at der ansættes en socialrådgiver midlertidigt i perioden 1/3 - 31/12 1989. Udgiften dækkes foreløbig af kassebeholdningen (ca. kr. 140.000). Ændret normering på 11 timer ugentlig til en socialrådgiver og 3 timer ugentlig til en sekretær blev godkendt.

at der gives tillægsbevilling på kr. 50.000 til afvikling af "sagspukkel" i bistandsafdelingen. Udgiften dækkes foreløbig af kassebeholdningen.

at forslag til løsning af permanent bemanding i bistandsafdelingen udsættes til ny socialchef er tiltrådt.

at forslag til konsulentbistand blev godkendt som indstillet i administrationens bilag af 22/2-89.

Dag og år:

Blad nr.:  
62

Onsdag den 22. marts

Formandens  
initialer:

1989

kl. 19.00

i byrådssalen

*til efterretning*

B Y R Å D S M Ø D E

9. Tilslutning til det fælleskommunale tandplejesystem på Kommunedata I/S

På baggrund af ansøgning fra tandklinikken på Marbækskolen anmoder socialforvaltningen om tilladelse til tilslutning på tandplejesystemet via Kommunedata. Tandplejesystemet er en moderne EDB-løsning, der udnytter eksisterende oplysninger fra andre fælleskommunale EDB-systemer. Tandplejesystemet består af en persondel, en registerdel, en betalingsdel og et visitations- og tandreguleringssystem. Da der ikke er EDB på klinikken vil de kun få nytte af persondelen.

Tandklinikken har fra Kommunedata fået et prisoverslag på ca. kr. 3.121,91, hvoraf merudgiften vil være kr. 2.620,00, som afholdes over socialforvaltningens konto vedrørende EDB-udgifter. Det må forventes, at kontoen skal forhøjes med ovennævnte beløb, hvilket bevillingsmæssigt vil blive berigtiget ved førstkomende budgetopfølgning for 1989.

Borgmesteren har på byrådets vegne i henhold til styrelseslovens § 31, stk. 1 godkendt ovenstående tilslutning til systemets persondel.

Dag og år:

Blad nr.:  
63

Onsdag den 22. marts

Formandens  
initialer:

1989

kl. 19.00

i byrådssalen

*Godkendt*

B Y R Å D S M Ø D E

10. Godkendelse af beboerrepræsentanter til bestyrelsen for ungdomsboligerne, UNGBO-Skibby, Hunegården.

J.nr. TF 03.02.05.

Beboerne i d.s.i. Ungdomsboligerne Hunegården har på beboermøde den 7. marts 1989 valgt følgende 2 repræsentanter til bestyrelsen:

Teddy Bjarke Kongebo

Selsøvej 9 J.

og

Søs Ahlehoff Ransby

Selsøvej 9 H

Landforeningen Ungbo anmoder i skrivelse af 8. marts 1989 om godkendelse af, at disse indtræder i bestyrelsen.

Efter byrådets godkendelse er bestyrelsen for Ungbo-Skibby, Hovedgaden ikke længere fungerende bestyrelse for Hunegården, som herefter fremtræder med egen bestyrelse.

Dag og år:

Blad nr.:

64

Onsdag den 22. marts

Formandens  
initialer:

1989

kl. 19.00

i byrådssalen

*Godkendt*

B Y R Å D S M Ø D E

Dag og år:

blad nr.:  
65

Onsdag den 22. marts

Formandens  
initialer:

1989

kl. 19.00

i byrådssalen

11. Hammergården

J.nr. TF 01.07.

Byrådsmedlem Bent Olsen har ved skrivelse af 7. marts 1989 på Venstres vegne anmodet om optagelse af følgende punkt på byrådets dagsorden:

"Byrådet ønsker en udtalelse om den igangværende planlægning af "Hammergården", hvor der bl.a. er planer om ca. 100 feriehus - boliger, er i overensstemmelse med den for området gældende fredningskendelse, hvori bl.a. ses, at området i sin tid blev erhvervet for at undgå sommerhusbebyggelse. Forespørgselen fremsendes til fredningsnævnet ved formanden Dommer Lis Lauritsen, Hillerød."

Byrådet udbeder sig en udtalelse fra Fredningsnævnet med hensyn til en præcisering af Overfredningsnævnets kendelse af 15/7 1969, hvad angår arealets udnyttelse til rekreative formål, for så vidt angår foranstaltningernes art, indseende og beliggenhed. Byrådet er bl.a. interesseret i hvilket antal udlejningshytter/huse, der må opføres.

B Y R Å D S M Ø D E

12. Placering af losseplads ved grusgraven ved Maglehøjgård

J.nr TF 07.03G01.

Byrådsmedlem Jørn Poulsen har ved skrivelse af 13/3-89 på Venstres vegne anmodet om optagelse af følgende punkt på byrådets dagsorden:

"Ud fra de planer vi har set, Jægerspris kommune har med grusgraven ved Maglehøjgård losseplads, finder vi i Venstre, at det er vigtigt, at byrådet tager stilling til, om vi vil acceptere en losseplads netop der."

Kopi af skrivelsen + bilag vedlægges.

Dag og år.

Onsdag den 22. marts

1989

blad nr.:

66

Formandens  
initialer:

kl. 19.00

i byrådssalen

Skibby byråd opfatter ikke det formelle samarbejde om lokalisering ved Skindby som afbrudt.

Byrådet ser derfor ingen grund til at fravige de principper for lokalisering af lossepladser, der er kendt i dag.

Sagen oversendes herefter til behandling i lossepladsudvalget.



















