

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		54

Roundup til bekæmpelsen af Bjørneklo kan erstattes af en mekanisk bekæmpelse. Dette vil kræve flere timer til bekæmpelsen, men udvidelse kan klares inden for budgetrammen. Det er derfor besluttet at stoppe brugen af Roundup til bekæmpelse af Bjørneklo. Dette vil betyde, at der ikke anvendes pesticider på andre offentlige arealer i Slangerup Kommune end på idrætshallens områder. Teknisk Udvalg har tidligere opfordret Borger og Virksomhedsudvalget til at påbyde idrætshallen at stoppe anvendelsen af pesticider. Borger og Virksomhedsudvalget besluttede på deres møde den 6. august 1996 ikke at efterfølge denne opfordring.

Afskærende ledning Uvelse (hakl)

I forbindelse med anlæg af den afskærende ledning i Uvelse har der flere gange været rejst tvivl om nødvendigheden af ledningen. Der ligger som før nævnt to målinger på grøften, hvor vandmængderne var af en størrelse der er betydende for driften af Uvelse renseanlæg. For få et overblik over ledningens nødvendighed vil der blive etableret et måleværk, således at der en gang om måneden vil blive registreret, om der løber vand i grøften. På grund af den ringe nedbør det sidste år er der næppe grund til at tro der vil løbe vand i grøften før tidligst til efteråret.

f.

Andelsboligkvoter

Bygge- og Boligstyrelsen meddeler i skrivelse af 26.2.1997, at Slangerup Kommune ikke er blevet tildelt kvote til opførelse af andelsboliger med statslig støtte. Der var søgt kvote til 10 andelsboliger i 1997 og 20 andelsboliger i hver af årene 1998 - 2000.

g.

Godkendelse af arealoverførsel

Forvaltningen har den 17.3.1997 godkendt arealoverførsel på 2.999 m² fra landbrugsejendommen matr.nr. 31a Uvelse til havejord på matr.nr. 31 b Uvelse, beliggende Nørre Herlevvej 1.

h.

Slangerup Motocross-klub, afvikling af træningsløb

Slangerup Motocross klub, Sundbylillevej 3A, søger i brev af 17. marts 1997 om dispensation til afvikling af træningsløb følgende datoer: 27. april, 10. august og 4. oktober 1997, alle dage kl. 10.00-16.00. Klubbens for-

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

mand blev ved telefonsamtale den 20. marts 1997 gjort opmærksom på, at der ikke skal ansøges om dispensation fra Slangerup Kommune, da Frederiksborg Amt er tilsynsmyndighed. Endvidere fremgår det af motocrossbanens miljøgodkendelse, at banen kan benyttes 4 søndage om året uden dispensation. Brevet opfattes derfor som orientering om hvilke søndage klubben vil anvende banen.

37. Økonomirapportering april 1997

00.01Ø02 F6988

lean

./ Regnskabsrapporter af 13/03-97

Driftsregnskab, det skattefinansierede område:

Bevilling: udgift kr. 8.367.480
indtægt kr. 1.254.370-

Forbrug: udgift kr. 2.147.330
indtægt kr. 655.094-

Bemærkninger: Forpagtningsindtægter Hauge Møllegård vil formentlig blive mindre end budgetteret grundet inddragelse af jord til boligformål.

Budgetoverførsler fra 1996 vil først fremgå af næste oversigt.

Indstilling:
Tages til efterretning.

Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder.

Bevilling: udgift kr. 9.029.940
indtægt kr. 12.413.450 -

Forbrug: udgift kr. 1.469.542
indtægt kr. 12.214.009 -

Bemærkninger: Ingen bemærkninger.

Indstilling:
Tages til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer.	Blad nr.
2. april 1997		55

Indstillingen er tiltrædt.

Regnskab investeringer.

00 Byudvikling, bolig og miljø

Bevilling: udgift kr. 4.229.090

indtægt kr. 864.800 -

Forbrug: udgift kr. 533.495

indtægt kr. 1.143.900 -

02 Vejvæsen

Bevilling: udgift kr. 389.310

indtægt kr. 273.960 -

Forbrug: udgift kr. 424.524

indtægt kr. 17.590 -

Bemærkninger: Budgetoverførsler fra 1996 vil først fremgå af næste oversigt.

Indstilling:

Tages til efterretning.

38. Tilladelse efter lokalplan 11.2.

01.02.05 P21

BBR-nr. 00988-1

moni

ansøger som ejer af ejendommen matr. nr. 63 a Slangerup by; beliggende Kongensgade 30, om principiel tilladelse til opførelse af en tilbygning på 18 m² + tagetage.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 11.2, der i § 5.5 bestemmer, at facadebebyggelsen på blandt andet ovennævnte ejendom ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Den projekterede tilbygning tænkes placeret på den eksisterende bygnings bagside og vil blive opført i samme stil (pudset mur og stråtag). Afstanden til naboskel, 2,5 m, vil også medføre, at tilbygningen ikke kan overholde den lovbestemte mindsteafstand på 10 m til naboskel for bygninger med stråtag.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		56

Indstilling tiltrædt.

Det indstilles,

at man meddeler principiel godkendelse til opførelse af den skitserede tilbygning på vilkår, at tilbygningen både i højde og udseende kommer til at svare fuldstændigt til den eksisterende bygning, samt

at man meddeler dispensation fra Småhusreglementets kap. 2.4.1 til opførelse af tilbygning med stråtag i en afstand af 2,5 m fra naboskel på vilkår, at stråtaget brandisoleres i henhold til "Brandteknisk Information nr. 29" om brandsikring af stråtage.

39. Dispensation fra lokalplan nr. 31

01.02.05 G01
BBR-nr. 03428-2
moni

Bent og Tina Kristensen ansøger i forbindelse med opførelse af et nyt parcelhus på ejendommen matr. nr. 7 ck Uvelse by, beliggende Gørløsevej 5 D, om dispensation fra lokalplan nr. 31, § 8.3, der omtaler, at ydervægge udføres i tegl.

Huset, der ønskes opført, er et svensk typehus af fabrikat "Eksjøhus" med ydervægge i træ, som er påtænkt malet i farven råhvid eller grå. Denne farvesætning er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen.

Det indstilles

at meddele dispensation som ønsket på vilkår, at der ved nabohøring af grundejere omfattet af lokalplanen ikke indkommer indsigelser herimod.

40. Dispensation fra lokalplan nr. 32

01.02.05 G01
BBR-nr. 03390-1
moni

I forbindelse med en udvidelse af bebyggelsen på ejendommen matr. nr. 6 fm Slangerup by, beliggende Håndværkervangen 11, ansøger ejeren, Jesper Sylvest, om tilladelse til ved køb af naboparcellen, matr. nr. 6

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		57

Indstilling tiltrædt.

Godkendt på vilkår at det ved tinglysning sikres at den nye parcel ikke kan bebygges udover 40% af max. tilladte grundstørrelse på 2400 m².

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

fl, Håndværkervangen 9, at sammenlægge de 2 ejendomme matrikulært.

Ejendommene vil efter sammenlægningen tilsammen udgøre 2630 m². Lokalplan nr. 32 fastsætter i § 4.1 den maksimale grundstørrelse i håndværkerområdet til 2400 m², og sammenlægningen vil derfor kræve dispensation fra lokalplanen.

Den ekstra parcel er projekteret til at rumme indkørsel og carport, og iøvrigt anlægges parcellen som have.

Det indstilles
at meddele dispensation som ønsket.

41. Dispensation fra lokalplan nr. 46

01.02.05.P21
dsh

Teknisk Udvalg har på møde den 5.3.1997 behandlet en ansøgning fra om dispensation fra den i lokalplan nr. 46 for Agerhøjen fastsatte hovedretning for placering af parcelhus.

Der har været foretaget høring i lokalplanområdet. Ved fristens udløb den 21.3.1997 er der ikke fremkommet bemærkninger.

Det indstilles
at meddele dispensation til placering af beboelseshuset som ansøgt.

42. Dispensation fra byplanvedtægt nr. 5

01.02.00 G01
BBR-nr. 02505-4
moni

søger som eventuel køber af ejendommen matr. nr. 40 aq Slangerup by, beliggende Banegraven 11, som ejes af om dispensation fra byplanvedtægt nr. 5, § 5, afsnit II B, som fastsætter den maksimale udnyttelsesgrad til 0,25.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		58

Indstilling tiltrædt.

Indstilling tiltrædt.

Ansøgeren planlægger at udvide den eksisterende bolig på 159 m² og carport på 26 m² med en tagetage på ca. 135 m² over både bolig og carport. Det samlede bruttoareal for ejendommen vil herefter blive 583 m², og med et grundareal på 2013 m² vil bebyggelsesprocenten blive 29.

Da byplanvedtægten blev vedtaget, regnede man med en udnyttelsesgrad, der blev defineret som forholdet mellem bruttoetageareal og grundareal + tillægsareal. Tillægsarealet udgjorde halvdelen af vejarealet ud for grunden, for den aktuelle ejendom 259 m². Udnyttelsesgraden med denne beregningsmetode vil i den aktuelle sag udgøre 25,7.

For parcelhusgrunde, hvor det tidligere var almindeligt med en max. udnyttelsesgrad på 0,2, har man i bygningsreglementet generelt fastsat en max. bebyggelsesprocent på 25.

Det indstilles,

at man med henvisning til, at overskridelsen af bebyggelsesprocenten set i lyset af ovennævnte beregningsmetoder er minimal, meddeler dispensation som ønsket.

43. Helårsbeboelse i sommerhus

01.07.04 G01
BBR-nr. 00174-0
moni

ansøger som ejer af ejendommen matr. nr. 20 n Slangstrup by, beliggende Borgmarken 16, om tilladelse til helårsbeboelse i det på ejendommen opførte sommerhus.

Ifølge planlovens § 41 har en pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 8 år. Ansøgeren, som er pensionist, har kun ejet ejendommen i 3 år, og opfylder således ikke betingelsen.

Ifølge planlovens § 40, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde dispensere fra forbudet mod

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		59

Indstilling til råd.

helårsbeboelse. "Særlige tilfælde" defineres i vejledningen til planloven, og har en så restriktiv karakter, at de ikke kan bringes til anvendelse i dette tilfælde (kopi ligger i sagen).

Det indstilles,
at meddele afslag på ansøgningen med henvisning til planlovens bestemmelser.

44. Dispensation fra BR96

02.02.00.P21

dsh

Roskildevej 7 fremsender anmeldelse på udvidelse af maskinhal. Tilbygningen vil få en afstand på ca. 1,5 m til naboskel.

Byggearbejdet kræver dispensation fra bygningsreglementets afstandskrav til naboskel.

er anmodet om inden mødet at fremsende oplysninger om bygningens højde og præcis afstand til skel.

Indstilling:

at meddele dispensation til udvidelsen under forudsætning af positiv nabohøring.

Teknisk Udvalg den 5. marts 1997

Dispensation fra afstandskrav om 2,5 meters afstand fra skel afslået.

Teknisk Udvalg den 2. april 1997

har rettet fornyet henvendelse og efter aftale med Erik Fristrøm forelægges sagen påny.

har oplyst, at afstanden til naboskel vil blive større end de ca. 1,50 m, som tidligere lå til grund for stillingtagen.

Da der er usikkerhed om afstanden til skel er blevet bedt om, at en landinspektør opmåler den nøjagtige afstand til skel, samt indtegner det skrå højdegrænseplan til brug ved en fornyet behandling af sagen.

*Godkendt under
forudsætning af
positiv nabohøring.*

*Eivind Mortensen bem
ikke tiltræde at der
meddeles dispensa-
tion.*

Landinspektøren har lovet, at der inden påske vil ligge en registrering af de to forhold.

Såfremt udvalget på det nye grundlag skulle være positive over for meddelelse af dispensation, skal der forinden endelig stillingtagen foretages nabohøring.

45. Dispensation fra BR-S 85

02.02.00.P21

dsh

Sejrøvej 9 søger byggetilladelse til at opføre carport m/redskabsrum på i alt 58 m² med tag med rejsning placeret i skel mod nabo.

Ansøgningen kræver dispensation fra Bygningsreglementet for Småhuse 1985, kap. 2.4 Afstand til skel, idet bygningen dels er over 50 m² og samtidig overskrider højdegrænseplanet, jfr. kap. 12.

Med 50 m² kunne bygningen placeres i skelbremmen, hvorfor det vurderes at være af mindre betydning at meddele dispensation under forudsætning af positiv nabohøring.

Det indstilles

at foretage nabohøring, at meddele dispensation til ansøgningen under forudsætning af positiv nabohøring.

46. Opsætning af radioantennemast

02.08.25.G01

dsh

Teknisk Udvalg har på møde den 5.3.1997 behandlet ansøgning fra Øvej 1A om tilladelse til opsætning af en 12,9 m høj radioantennemast på ejendommen Øvej 1A, matr.nr. 8 ex Slangerup.

Der er foretaget høring af i alt 8 naboer i området. Ved udløb af fristen den 21.3.1997 er der modtaget i alt 5 henvendelser:

- Spekter, Stationsvej 13 har telefonisk meddelt, at de ingen indvendinger har.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		61

Der foretages nabohøring og høring af Grundejerforeningen inden stillingtagen.

Afslået idet det vurderes at være skæmmende for området.

- tager forbehold for at kunne kræve masten fjernet, såfremt den generer radio/tv.
- Øvej 3 protesterer imod opsætning af antennemasten.
- Øvej 1 vil have en garanti for, at antennemasten ikke vil genere radio/tv
- ejer af Øvej 3A, har ingen indvendinger under forudsætning for, at den ikke generer antenneforholdene i området.

Da der er nogle der er imod antennemasten og da der er tale om et boligområde, kan tilladelse til opsætning af antennemasten ikke anbefales.

Indstilling:

at meddele afslag på opsætning af radioantennemasten.

47. Hauge Møllegård. Vej- og kloakprojekt

13.06.04.P20

F 7162 hekj

I forbindelse med byggemodning af boligområdet Hauge Møllegård er firmaet Dines Jørgensen & Co. A/S efter indhentning af tilbud blevet valgt som rådgivere på etape I. Rådgiverne skal stå for projekteringen af veje og kloakker, udfærdigelse af udbudsmateriale samt afholdelse af licitation inkl. vurdering af indkomne tilbud. Endvidere skal rådgiverne føre tilsyn med arbejdets gennemførelse.

I samarbejde med forvaltningen har rådgiverne udarbejdet en foreløbig tidsplan, og ifølge denne forventes arbejdet i området at starte op i midten af juni. Byggemodningen af etape I vil være færdig i uge 42, så overdragelsen kan finde sted i uge 43.

Udstykningsplan:

Landinspektøren er færdig med udstykningsplanen. Der er ved udstykningen tilstræbt en minimumsgrundstørrelse på 700m². Udstykningsplanen ligger i sagen.

Som første etape byggemodnes den midterste stamvej, idet der endnu ikke er indgået aftale om køb af Guldborghøj. Etapen åbner mulighed for 20 villaparceller og udlæg af et areal på ca. 18.300m² til tæt lavbebyggelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		62

*Indstilling tiltrædt
for så vidt angår vej- og
kloak projekt. Med hensyn
til varme fornyningen
skal mulighederne un-
dersøges nærmere (øko-
nomisk) før end til-
ling tages.*

48. Vejnavngivning for Hauge Møllegård-området

05.01.01.g00
F 7165 hekj

Ifølge Lokalplan nr. 47 For Hauge Møllegård-området skal der etableres ca. 300-350 nye boligenheder i et område på matr.nr.10a, 10i, 13f, 13o og del af 106 alle Slangstrup by. Hele området vejbetjenes fra Roskildevej. Fra et nyt tilslutningspunkt mod syd anlægges en fordelingsvej parallelt med Frederikssundsvej, og herfra udgår tre stamveje, som trafikbetjener kvartererne. De fire nye veje skal navngives.

Historisk Forening er blevet anmodet om at komme med et oplæg til navngivning af vejene. Oplægget ligger som elektronisk bilag.

Indstilling:

Det lægges op til Teknisk Udvalg at endeligt vedtage vejnavnene.

49. Bebyggelsesplan for matr.nr. 3 u Jørlunde by

02.01.00.P00
F7151 hekj

Med henvisning til Teknisk Udvalgs beslutning af 5. marts om at tiltræde bebyggelsesplanen for Lindeparken i princippet med max. 21 parceller, fremlægges sagen igen med resultatet fra høring af beboerne omfattet af lokalplanen. Notat fra orienteringsmøde med beboerne ligger som elektronisk bilag.

Området er omfattet af lokalplan nr. 26, samt servitut med bebyggelsesplan, lyst 25.9.1986.

Indsigelserne til orienteringsmødet gik hovedsageligt på lokalplanens krav om én grundejerforening for hele Lindeparken, hvor de nuværende beboere ønsker, at der oprettes en separat grundejerforening for den nye bebyggelse. Dette vurderes dog ikke til at vedrøre en godkendelse af bebyggelsesplanen. Derudover var der indsigelser omkring forholdene for det fælles grønne areal

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		64

*Fordelingsvejene navngives Mølløvængen
Stamvejene: navngivet ud fra Roskildevej:
"Møllehaven, Mølløvængen og Mølle-dammen."*

Bebyggelsesplanen med 21 parceller godkendes.

Grundejerforeningsforholdene skal følge lokalplanen og deklarationens bestemmelser.

50. Klassificering af veje

05.01.08G01
F7099 egma

Oplæg til klassificering af vejene i 4 kategorier som grundlag for prioritering af vedligeholdelses-krav og fastsættelse af standard på vedligeholdelsen.

- ./ I vedlagte bilag "Notat om vejvedligeholdelse" er der udarbejdet et forslag til inddeling af vejene i 4. vejklasser, med forslag til standard og vedligeholdelsesmetode for den enkelte vejklasse:

Det vil i det daglige give et bedre administrations- og budgetteringsgrundlag, når der politisk er udmeldt en standard for vedligeholdelsen af en vejene. Samtidig vil der heri ligge en information, der kan bruges over for borgerne, som de kan forholde sig til.

Sagen blev sidst behandlet på Teknisk Udvalgs møde 4. september 1996.

Indstilling:

Forelægges til drøftelse inden der udarbejdes et endeligt forslag til klassificering.

51. Container- og genbrugsplads, Lystrupvej

07.01.01G01
F7169 egma

- ./ Forslag til nyindretning af containerpladsen for at skaffe bedre plads for brugerne af pladsen og forslag til udbygning af pladsen med flere containere. Endvidere skal de bedre pladsforhold sikre, at biler til pladsen ikke er til gene for trafikafviklingen på Lystrupvej.

Projektets gennemførelse ligger inden for de budgetmæssige rammer.

Indstilling:

Det indstilles, at forslaget tiltrædes.

- ./ Sorteringsvejledning for genbrugspladsen er vedlagt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		66

Godkendt.

Forslag 2 vist på bilag af marts 1997 tilhæft.

52. Tillæg nr. 2 til spildevandsplan 1989-1996 - Hauge Møllegaard

06.00.05.P15
F7163 hakl

I forbindelse med byggemodningen af Hauge Møllegaard området er det nødvendigt at justere det i spildevandsplanen 1992 beskrevne spildevandsopland nr. 19 til de egentlige forhold. De væsentligste ændringer er områdets størrelse fra ca. 9 ha til 28,7 ha, antal boliger fra 60 til max. 350 boligenheder. Vejvand ledes, som beskrevet i spildevandsplanen, via sandfang og olieudskiller til vandløbene.

Behandlingen af vejvand er i overensstemmelse med amtets retningslinier på området.

Da udbygningen vil ske med separat system, vil der ikke være nogen særlig forureningsrisiko fra området, hvorfor det forøgede antal boliger ikke ændrer væsentligt på forudsætningerne i den gældende spildevandsplan.

Ingeniørfirmaet Dines Jørgensen har efter anmodning udarbejdet forslag til tillæg af marts 1997.

Indstilling:

Det indstilles derfor, at nærværende tillæg nr. 2 til spildevandsplanen fremlægges til offentlig høring.

53. Kloakbetalingsvedtægt

06.01.00P24
F7167 hakl

Fra 1.1.1998 kan vandforbruget registreres på ejendomsniveau, hvorfor det bliver naturligt at opkræve afledningsbidrag efter det målte vandforbrug.

Den eksisterende betalingsvedtægt giver mulighed for at opkræve efter det målte vandforbrug. Der er dog brug for enkelte præciseringer. Muligheden for opkrævning efter målt vandforbrug bliver til et krav, hvor det efter anden lovgivning er et krav at opsætte vandmålere.

Det hidtil anvendte skønnede niveau på 170 m³ pr husstand vil erfaringsmæssigt falde med ca. 20% til 130-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		67

Godkendt.

Byrådet orienteres.

Indstilling til høring.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		68

140 m³ som et gennemsnit. Faldet vil til dels være fik-
tivt, da den reelle afledningsmængde ikke er kendt og til
dels reel. Der er ikke væsentlige økonomiske besparelser
rent driftsmæssigt ved, at vandforbruget falder, hvorfor
det er nødvendigt at fremskrive aflednings-bidraget
svarende til faldet. For at opretholde status quo er det
nødvendigt at fremskrive afledningsbidraget med kr.
2,95.

Der fastsættes en bundgrænse for vandforbrug, således
ingen kan betale for mindre end 30 m³ pr år. I 1997
svarer det til $30 \times (11,30+2,95) = \text{kr. } 427,50$.
Bundgrænsen skal ses som et udtryk for, at der vil være
udgifter forbundet med at vedligeholde kloaksystemet,
selv om der i en periode ikke tilledes vand til systemet.

Der vil i april blive indledt et samarbejde med vandvær-
kerne omkring registrering af vandforbruget. Som ud-
gangspunkt for kloakforsyningen opkræves aflednings-
bidraget forsat på ejendomsniveau. Det vil sige fra ud-
matrikulerede selvstændige husstande, som er omfattet
af loven om vandmålere. Ejerlejligheder er lovmæssigt
undtaget og vil blive opkrævet fra fælles vandmålere, så-
fremt en sådan eksisterer. Boligforeninger og andelsbo-
ligforeninger er at betragte som ejendomme, hvorfor der
ikke vil blive opkrævet vandforbrug for den enkelte lej-
lighed, men kun ved en eller flere hovedmålere for
boligforeningen. Boligforening/andelsbolig og ejen-
domme vil ved opkrævning få en opgørelse, der gør det
muligt at fordele regningen på de bilmålere, som måtte
være opsat.

Den endelige model for opkrævning vil blive klarlagt i et
sammenarbejde med vandværkerne.

Indstilling:

1. Det indstilles, at vedlagte udkast godkendes som ar-
bejdsgrundlag for forhandlingerne med vandværker. Det
vil blive tilstræbt, at der på næste møde ligger et forslag
til ny revideret kloakbetalingsvedtægt.

54. Miljøhandlingsplan

09.00.00P22
karl

Der fremlægges et udkast til revision af kommunens miljøhandlingsplan til godkendelse (bilagt elektronisk). Planen indeholder en statusdel og en planlægnings- og perspektivdel. Den indeholder endvidere en opgørelse over ressourceforbruget i 1996 og et skøn over ressourceforbruget fremover med angivelse af nødvendigt merforbrug på visse områder.

Der foreslås aktivitetsudvidelser på vandforsyningsområdet svarende til 70.000 kr. årligt over en 4-årig periode samt i alt 400.000 kr. over en 4-årig periode til vandløb- og naturgenopretningsområdet. Udvidelserne tages med i den almindelige budgetprocedure.

De overordnede miljøpolitiske målsætninger vedtaget i forbindelse med den første miljøhandlingsplan i 1989 er fastholdt. Miljøhandlingsplanen er tænkt som et internt arbejdsredskab for kommunens miljøarbejde. Teknisk Udvalg kan eventuelt beslutte, at miljøhandlingsplanen skal til offentlig høring før den godkendes.

Det indstilles,
at miljøhandlingsplanen godkendes.

55. Ventilationsanlæg på malekabine

02.10.02.P21
karl

Borgen ApS, Fabriksvangen 7 planlægger at opføre en sprøjtemalekabine. Denne skal have et ventilationsanlæg til udsugning af 28.000 m³ luft i timen. Der planlægges indblæsning af en tilsvarende mængde luft opvarmet i et friskluftsaggregat. Opvarmningen af vandet til friskluftsaggregatet sker i et naturgasfyret keddelanlæg.

Ifølge Bygningsreglementet kap. 12.3 stk. 8 skal ventilationsanlæg forsynes med effektive energigenvindingsaggregater. Dog gælder det, at: "Kravet kan fraviges, når afkastluftens overskud af varme ikke på rimelig måde kan udnyttes."

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		69

Forelægges næste møde.

Indstilling tiltrædt.

*Niels Frølich Nilsson
kan ikke tiltræde
indstillingen.*

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

Borgen ApS ansøger om dispensation fra kravet om varmegenvinding. Argumentet er, at de kun planlægger at sprøjtemale 2 timer dagligt, og at energibesparelsen dermed er for lille i forhold til investeringen.

Borgen har medsendt en beregning, hvoraf det fremgår, at de kun kan spare 2700 m³ naturgas årligt, når anlægget anvendes 2 timer dagligt. Dette svarer til en besparelse på 6399 kr. om året ved investering i energigenvindingsaggregat. Dette skal ses i relation til en investering på 150.000 kr. med en tilbagebetalingstid på 23 år.

Der bør ses på, at energibesparelsen er på 56 % af forbruget. Endvidere skal anlægget også anvendes til tørring af de sprøjtemalede effekter. Tørringen vil tage ca. 2 timer, hvor anlægget skal køre ved halv effekt, dvs. med udsugning på 14.000 m³ i timen. Hvis anlægget kører i 2 timer til sprøjtning og 2 timer til tørring, svarer det til 3 timers brug ved fuld effekt. Dette svarer til 40 % af en normal arbejdsdag. Dermed kan der spares 4320 m³ naturgas årligt svarende til 10.239 kroner og en tilbagebetalingstid på 14 år.

Det kan eventuelt forventes, at anlægget vil blive anvendt endnu mere end det opgivne. Ved et forbrug på 7 timer i 220 dage, vil der være en besparelse på 10.800 m³ naturgas årligt svarende til 25.596 kr. og en tilbagebetalingstid på 5,8 år.

Det indstilles,

at der ikke dispenseres fra bygningsreglementets bestemmelse om etablering af energibesparende foranstaltninger. Men at man meddeler firmaet, at man er åben over for godkendelse af installation af et energigenvindingsanlæg med en mindre investering, som ikke giver en 100 % udnyttelse af overskudsvarmen.

56. Støj fra Cafeen/Natcafeen meddelelse om påbud

09.11G01
karl

Slangerup Kommune har modtaget en række klager fra Cafeen/Natcafeens overboere. Disse har klaget over støj fra råb og skrig samt over støj og vibrationer fra billardspil. Den klager, som bor over selve diskoteket,

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		70

*Indstilling til Hædt,
med for længelse af
kedsfristen til 26 maj
1997.*

*Ejvind Mortensen on-
sker fastsat frist for
arbejdsudførelse*

klager dog over støj fra musikken. Musikken i både Cafeen og diskoteket er ved hjælp af volumenkontroller indstillet, så den kan overholde grænseværdierne i de overliggende lejligheder. Derimod er der ikke lavet foranstaltninger mod støj fra skrig og skrål m.m.

Det vil sige, at det især er ved arrangementer med mange besøgende i Cafeen/Natcafeen, at støjniveauet overskrides i de overliggende lejligheder.

Teknisk Forvaltning foretog natten efter lørdag den 14. februar 1997 orienterende støjmålinger i 2 af de overliggende lejligheder. Disse viste et støjniveau på 28-37 dB (midlet over et minut). Den af Miljøstyrelsen anbefalede grænseværdi for bygningstransmitteret støj er på 25 dB i tidsrummet 22.00-07.00.

Indehaveren er i brev af 12. marts 1997 blevet varslet om udvalgets behandling af sagen og om indstillingen til påbud. Der er ikke indkommet udtalelser fra indehaveren.

Det indstilles,

at der jf. Miljøbeskyttelseslovens §42 og § 72 meddeles påbud om, at støjforholdene gennemgås af en tekniker, og at der inden den 21. april 1997 fremsendes en teknikerudtalelse samt en tidsplan for udførelse af støjdæmpende foranstaltninger i Cafeen/Natcafeen. Eller at der inden denne dato fremsendes en støjmålerapport udført af et af Miljøstyrelsen godkendt støjmålelaboratorium, som påviser, at de vejledende støjgrænser overholdes i lejlighederne ovenpå Cafeen/Natcafeen også ved arrangementer med mange besøgende i Cafeen.

57. Affaldsdepoter 1997. Amtets indberetning.

09.03.00G01
F7157 tojo

Frederiksborg Amt fremsender sin indberetning over indsatsen efter affaldsdepotloven.

Rapporten indeholder en status over registrerede affaldsdepoter i kommunen og amtets prioritering af undersøgelser og afværgeprojekter i 1997.

2. april 1997

71

til 1 juli 1997.

Indstilling tiltrækt.

*Det undersøges hvor-
for Strengbjerggård
ikke er med på over-
sigten.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		72

./ Rapporten er vedlagt sagen, og der er til dagsordenen desuden vedlagt et uddrag af rapporten, som vedrører Slangstrup Kommune.

Amtet anmoder kommunen om en udtalelse vedrørende samarbejdet omkring grundvandsbeskyttelsen. Teknisk Forvaltning deltager i en arbejdsgruppe sammen med amtet, hvor baggrunden for beskyttelse af grundvandet i kommunen skabes ved kortlægning af forureningskilder og koordinering af indsatsen. Arbejdet vil ende med en handlingsplan for hvert enkelt vandværk. Dette arbejde ligger i direkte forlængelse af intentionerne i vandforsyningsplanen. Forvaltningen er af den opfattelse, at det er muligt at forene de kommunale interesser i at sikre de lokale vandforsyninger med amtets interesser som ressourcemyndighed.

Indstilling:

Det indstilles, at amtets henvendelse besvares med, at kommunen indtil videre er godt tilfreds med samarbejdet, og at det er i overensstemmelse med kommunens målsætninger i den nyeste vandforsyningsplan.

58. Flugtskydebanen, Frederikssundsvej 7, særarrangementer 1997 og 1998.

09.02.11G01
tojo

Slangstrup Jagtforening har med brev af 7. marts 1997 ansøgt om tilladelse til afholdelse af et særarrangement den 25. maj 1997 kl. 9 til 14 og til at afholde træning for jagttegnløbere tre weekenddage i februar og marts 1998.

Særarrangementet den 25 maj 1997 falder inden for rammerne af den gældende miljøgodkendelse og kræver således ikke særlig tilladelse.

Træningsdagene i februar og marts 1998 falder uden for de meddelte skydetider, idet der må skydes mandage kl. 18-21 i perioden april til august, fastelavns-søndag kl. 9-14, sidste søndag i august kl. 9-14 samt 3 lør- eller søndage i perioden maj til august kl. 9-14.

Indstilling tiltrædt.

SLANGERUP KOMMUNE

Teknisk Udvalg

Miljømæssigt vurderes det, at skydninger i februar og marts er mindre generende end skydninger i sommerperioden.

Hvis det viser sig, at Jagtforeningen fremover vil skyde uden for perioden april til august, kan det forebygges, at den samlede miljømæssige belastning øges, hvis der modregnes i skydedagene inden for perioden.

Jagtforeningen er blevet bedt om at fremsende en beskrivelse af de sikkerhedsmæssige forhold på banen. Denne beskrivelse foreligger forhåbentlig til mødet.

Det indstilles,

at Jagtforeningen meddeles, at udvalget ikke har bemærkninger til arrangementet den 25. maj,

at der meddeles tilladelse til afholdelse af tre træningsdage med skydning kl. 9-14 i perioden februar-marts 1998, under forudsætning af at Jagtforeningen annoncerer dagene i lokalpressen, samt at de nærmeste naboer Frederikssundsvej 1, 3, 3A samt Frederiksborgvej 1 orienteres pr. brev om skydningerne,

at tilladelserne bortfalder i tilfælde af, at arrangementer, træningstider m.v. kolliderer med andre lovlige aktiviteter i området og i særdeleshed med aktiviteterne på speedwaybanen.

59. Spildevandsslam

06.15G01

lean

Teknisk Udvalg besluttede 6. marts 1996 at indgå i et samarbejde med andre kommuner, primært i Frederiksborg Amt, i en undersøgelse, der kunne danne baggrund for en beslutning om en fælleskommunal løsning på behandling og bortskaffelse af spildevandsslammet.

Stort set alle kommunerne i Frederiksborg Amt og et par kommuner herudover har deltaget i undersøgelsen, og bidraget fra kommuner har indtil nu udgjort 1,50 kr pr. indbygger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		73

Indstilling tilkrædt

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

udbringes på landbrugsjord, selvom vi etablerede slamdepoter.

Indstilling:

Det indstilles, at Slangerup Kommune tilkendegiver, at vi er interesseret i at indgå i et samarbejde om opførelse af et fælleskommunalt finansieret tørringsanlæg. Et I/S eller tilsvarende der lånefinansieres. Driftsmæssigt er dette ikke til hinder for udlicitering af driften af anlægget.

Det indstilles, at anlægget opføres med to linier for henholdsvis slam, der overholder krav til udbringning på landbrugsjord, og slam, der skal forbrændes.

Eventuelt

Mødet slut kl.:

18¹⁵

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		75

Carl Frisvold

John Andersen

Anders M. ...
Lige overfor ...

Anders M. ...

SLANGERUP KOMMUNE
Teknisk Udvalg

udbringes på landbrugsjord, selvom vi etablerede slamdepoter.

Indstilling:

Det indstilles, at Slangerup Kommune tilkendegiver, at vi er interesseret i at indgå i et samarbejde om opførelse af et fælleskommunalt finansieret tørringsanlæg. Et I/S eller tilsvarende der lånefinansieres. Driftsmæssigt er dette ikke til hinder for udlicitering af driften af anlægget.

Det indstilles, at anlægget opføres med to linier for henholdsvis slam, der overholder krav til udbringning på landbrugsjord, og slam, der skal forbrændes.

Eventuelt

Mødet slut kl.:

18¹⁵

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. april 1997		75

Ebbe Fristrup

John Frederiksen

Anders Mikkelsen
Dirig. Arbejdsrådgiver

Anders Mikkelsen