

B.P.

JÆGERSPRIS KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Det meddeles herved, at der afholdes ekstraordinær møde i Teknisk udvalg tirsdag den 29.3.d.å. kl. 13.00 i udvalgslokale II med følgende

D A G S O R D E N :

1.

Regionplan.

Hovedstadsrådet fremsender "4 tidsfølgeskitser til realisering af Regionplan 1973".

Rapporten indeholder beskrivelse af 4 tidsfølgeskitser og en redegørelse for skitsernes bolig- og befolkningsmæssige konsekvenser for regionens kommuner.

Hovedstadsrådet anmoder om, at kommunernes bemærkninger fremsendes til rådet inden 1. maj 1977.

1.3.1977: Sv Allan Jensen vil fremkomme med sine kommentarer til sagen Selve mødet med Hovedstadsrådet blev senere afkædet bestemt afholdt tirsdag den 29.3.1977 kl 1300 på Rådhuset i Jægerspris.

7.3.1977: bekræftet mødets afholdelse over for Hovedstadsrådet.

11.3.1977: modtaget Sv Allan Jensens kommentarer

By

Besvaret den: 20.4.1977

under j. nr. 27-4

2.

Kommuneplan.

Miljøministeriet/Planstyrelsen fremsender i skrivelse af 3.3.1977 sine kommentarer til den af kommunen indsendte § 15-plan. Kopi vedlagt dagsorden.

By. (Helt)

Besvaret den: 20.4.1977

under j. nr. 27-2

1. På grund af de forke for handlingen i forhold til udvalget og man ikke kan se at bemærke til de indarbejdede tidsfølgeskitser.

2. Efter at have været i forbindelse med mødet med miljøministeriet om et møde i sagen ved deltagelse af Hovedstadsrådet, idet man som udgangspunkt er i henhold til Hovedstadsrådets anbefaling af sagen.

3.

Matr. nr. 10 ^e af Bakkegårde

For Mariaforbundet, Baunehøj Efterskole, Jægerspris, ansøger landinspektør Børge Hansen om godkendelse af forslag til udstykning til senere skolebyggeri.

Baunehøj Efterskole ønsker engang i fremtiden, når økonomien tillader det, at bygge egne bygninger til undervisning, lærer- og elevboliger, idet de nuværende lejede lokaler på Baunehøj dels er for trange, dels ikke er disponible hele året.

Baunehøj Efterskole har imidlertid allerede nu fået tilbudt at købe et areal til skolebyggeriet. Den selvejende institution Baunehøjfonden er villig til at sælge matr.nr. 10 g, 10 k, 10 l og p.c.l. 2 af matr.nr. 10 e. Baunehøj Efterskole ønsker imidlertid ikke at købe, før man er sikker på, at der kan bygges skole på ejendommen. Man ønsker således en udtalelse fra Jægerspris kommune om byrådets indstilling til et skolebyggeri. Der foreligger ingen konkrete planer om byggeriet, da det ligger 8 - 10 år frem i tiden. Men man forestiller sig, at der bygges ca. 2500 m² i ét plan fordelt således: En bygning på 800 - 1000 m² til ca. 10 elevværelser, til lærerbolig samt til undervisningslokaler, en bygning på ca. 800 - 1000 m² til spisekøkken, opholdsstuer, undervisning og varmecentral, samt en idrætshal på ca. 600 m² sammenbygget med den sidstnævnte bygning. Bygningernes placering er skitseret på planen. Det må understreges, at bygningernes placering blot er skitseemæssig, idet der overhovedet ikke er arbejdet med nogen endelig bebyggelsesplan. Man kunne således forestille sig, at byrådet i princippet godkender, at der opføres den ovenfor skitserede bebyggelse, og at denne under alle omstændigheder opføres indenfor det på planen viste byggefelt. - Der er samtidigt fremsendt ansøgning om principiel godkendelse af skolebyggeri til Hovedstadsrådet og til Naturfredningsnævnet. Såfremt disse myndigheder og Jægerspris byråd kan give en sådan godkendelse, ønskes ejendommen udstykket nu. Flere af de nuværende bygninger er beliggende indenfor 10 m fra det nye skel. De pågældende bygninger har alle stråtag, hvorfor placeringen af det nye skel kræver dispensation fra reglerne i bygningsreglementets kap. 3.3. Ingen af de bygninger, der ligger nærmere end 10 m fra det nye skel, anvendes til beboelse.

Ejendomsudvalg: anbefaler dispensation for afstanden fra skel til bebyggelse på betingelse af fornøden brandsikring af stråtag.

TEKNISK UDVALG: Anbefaler sagen til principiel godkendelse dog med forbehold overfor udformningen af det omtalte byggeri.

HOVEDSTADSRÅDET: Meddeler i skrivelse af 3.2.1977, at spørgsmålet efter Hovedstadsrådets opfattelse ikke på det foreliggende grundlag kan afklares ved en stillingtagen i henhold til loven om by- og landzoner, men må afklares i forbindelse med en nærmere planlægning af området.

P. u. v.

Niels-Bork Sørensen - formand

3. Den må i givet
Riffælde indarbej-
des en lokalplan
for området
Tovrigt må det
allerede lige af-
vendes Naturfred-
ningsnævnets god-
kendelse.

i sagen	30.3.1977
Besvaret den:	
under j. nr.	27-2-306

Niels Bork Sørensen

Per Steen Morsensen

Signil Frederiksen

St. Børge Sørensen

Hastvig Pedersen

Model lavet kl.

1530.