

S K I B B Y K O M M U N E

B Y R Å D S M Ø D E

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. februar 1990 kl. 19.00		28

Dagsorden til byrådets møde den 21. februar 1990 kl. 19.00 i byrådssalen

Medlemmer:

- Kim Rockhill
- Hans Jørgen Mortensen
- Anni Skov
- Ellen Christensen
- Anders Clausager
- Lise Lotte Due
- Bent Olsen
- Jørn Poulsen
- Gitte Schønemann
- Hanne Kyvsgaard
- F. Theill Hansen
- Bent Vestergaard Jensen
- Niels Jørgen Pedersen

Fra administrationen:

- Lisbeth Lemmich
- Ingrid Hansen

Bemærkninger

- Der er bestilt fotograf, der skal tage det obligatoriske billede af byrådet kl. 17.00.
- Formandsmøde fra kl. 16³⁰ til kl. 17³⁰ på borgmesterens kontor
- Referater fra Erhvervsrådets møder er fremover indsat i ringbind i byrådsbiblioteket.
- Afbud til spisning tirsdag den 20. februar kl. 12.00.

Tidspunkt for lukket mødes start:
kl. 17.30

Tidspunkt for lukket mødets afslutning:

Tidspunkt for mødets afslutning:

Der er meldt afbud fra

Anni Skov.

Der er meldt afbud fra

Gitte Schønemann til det

lukkede møde.

Kim Rockhill

Anders Clausager

Ellen Christensen

Hanne Kyvsgaard

Hans Jørgen Mortensen

Niels Jørgen Pedersen

Gitte Schønemann

Hanne Kyvsgaard

Jørn Poulsen

Lise Lotte Due

Bent Olsen

Bent Vestergaard Jensen

Niels Jørgen Pedersen

Anders Clausager

Fotograf kl. 17⁰⁰ aflyst

på grund af afbud til

mødet.

kl. 17⁴⁰

kl. 20²⁵

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. februar 1990 kl. 19.00		29

1.

Udvalgsdagsordener

Dagsordener fra afholdte møder i følgende udvalg er udsendt tidligere.

- Ejendomsudvalget - den 24. januar
- Teknisk udvalg - den 1. februar
- Kulturelt udvalg - den 29. januar
- Socialudvalget - den 30. januar
- Hovedudvalget for det kulturelle område - den 15. januar
- Økonomiudvalget - den 13. februar

Til efterretning.

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. februar 1990 kl. 19.00		30

2.

Overførsel af rammebevillinger fra
1989 til 1990

J.nr. ØKF 00.01002

Byrådet godkendte på sit møde den 22. februar 1989 "rammebevillinger" med overførselsadgang, og økonomisk forvaltning har på baggrund af regnskabsrapporten pr. 31. januar 1990 opgjort overførslerne fra 1989 til 1990.

En fortegnelse over overførslerne blev omdelt ved økonomiudvalgets møde.

Økonomiudvalget anbefaler i møde den 13. februar 1990, at kr. 805.000 overføres til 1990.

Kr. 6.000 vedrørende bazar på dagcenteret tillægsbevilges. Eventuel tillægsbevilling af kr. 20.000 til vindfang i Skolevejens børnehaven afventer socialudvalgets behandling.

Eventuel tillægsbevilling af kr. 75.000 til misbrugsproblemer afventer socialudvalgets nærmere begrundelse for anvendelsen.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

21. februar 1990
kl. 19.00

31

3.

Optagelse af lån til finansiering af ombygningen af DGH til 15 ældreboliger i Kommunekreditforeningen

J.nr. ØKF 00.01020

Sagen forelægges til orientering.

Byrådet godkendte på sit møde den 7. september 1988 at igangsætte ombygning af DGH til ældreboliger, finansieret efter ældreboligloven. Det endelige rammebeløb for byggeriet er beregnet den 12. januar 1990 til kr. 11.072.548 og byggeriet kan endeligt finansieres.

I henhold til styrelseslovens § 31, stk. 1 har borgmesteren godkendt følgende låneoptagelser i Kommunekreditforeningen på byrådets vegne:

a)
85% (IS-lån) kr. 9.411.600, som kontantlån med indeksering som for lån til støttet byggeri.

Løbetid maksimalt 35½ år.

Staten betaler 75% af rente og administrationsgebyr og kommunen de resterende 25%. Herudover betaler kommunen 11,76% af afdraget. Den resterende del af afdraget indregnes i huslejen.

Kommunens udgift til lånet udgør ca. kr. 140.000 pr. år stigende med inflationsudviklingen.

b)
Optagelse af 13% grundkapitallån kr. 74.000 som 20-årigt indeksannuitetslån med et provenu på kr. 101.176,67. Lånet er en regulering af det tidligere optagne lån den 4. november 1988 kr. 919.000, 20-årigt indeksannuitetslån som gav et provenu på kr. 1.335.183,07.

På dette lån betaler kommunen samtlige renter og afdrag.

Ydelsen udgør ca. kr. 8.000 pr. år. Notat vedrørende låneoptagelse til

fortsættes....

til efterretning.

21. februar 1990
kl. 19.00

33

4.

Optagelse af lån til finansiering af energibesparende foranstaltninger 1989 i Kommunekreditforeningen.

J.nr. ØKF 00.01020

Byrådet reviderede investeringsplanen 1989 på sit møde den 20. september 1989, hvor rådighedsbeløbet til energibesparende foranstaltninger blev reduceret fra 777.000 kr. til 552.000 kr. i 1989.

Teknisk forvaltning har den 30. januar 1990 opgjort de afholdte udgifter i 1989 til 343.542 kr. Byrådet meddelte på sit møde den 21. december 1988 en bevilling på kr. 174.000 og den 25. oktober 1989 en bevilling på kr. 413.000 til energibesparende foranstaltninger.

Økonomisk forvaltning har den 31. januar 1990 indhentet tilbud hos Kommunekreditforeningen på finansiering af investeringsudgiften på kr. 343.542. Kommunekreditforeningen tilbyder to lån nemlig:

- I) Serielån - løbetid 8 år (lige store halvårlige afdrag)
- II) Annuitetslån - løbetid 9,5 år (lige store halvårlige ydelser)

Økonomisk forvaltning indstiller, at tilbud II, annuitetslån nomielt kr. 369.000, nettobeløb kr. 344.000 med 9,5 års løbetid optages i Kommunekreditforeningen, med en årlige ydelse på kr. 58.901,20.

I henhold til lånebekendtgørelsens § 2 stk. 4, skal låneoptagelsen finde sted inden den 31. marts 1990.

Økonomiudvalget anbefaler i møde den 13. februar 1990 sagen, således som den er indstillet af økonomisk forvaltning.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

*Generelt bemærkede byrådet, at de ved energi-
besparende foranstaltningens
besparede driftsudgifter
tilføres kassebeholdningen.*

21. februar 1990
kl. 19.00

34

5.

Styring af kommunens økonomi i 1990
og 1991 (9-punkts plan)

J.nr. 00.01010

Økonomiudvalget besluttede på møde den 9. januar en styring af den kommunale økonomi i 1990 og 1991, det såkaldte 9-punktsprogram. Efter mødet blev der udsendt pressemeddelelse som aftalt, ligesom forvaltningschefer og daglige ledere er underrettet om beslutningerne.

(Kopier af skrivelserne ligger i sagen).

Da byrådet blev orienteret om 9-punktsprogrammet blev der udtrykt ønske om, at sagen blev genoptaget på martsmødet, idet det kunne overvejes, om der f.eks. skulle indføres totalt anlægsstop.

For så vidt angår de anlægsarbejder, der er optaget på investeringsoversigten, henvises til sagen om udskydelse af anlægsarbejder, som har været forelagt for ejendomsudvalget og teknisk udvalg, (sag nr. 6 på dagsordenen).

Økonomiudvalget fremsender i møde den 13. februar 1990 9-punktsprogrammet til orientering for byrådet.

Til efterredning

21. februar 1990
kl. 19.00

35

6.

Udsættelse af anlægsarbejde i 1990
eller anlægsstop

J.nr. TF 00.01005

Byrådet behandlede den 17. januar 1990 en indstilling fra økonomiudvalget om udskydelse af anlægsarbejder i 1990.

Byrådet vedtog at udsætte igangsætning af anlægsarbejder til 2. halvår og at bede fagudvalgene fremkomme med redegørelser for konsekvenserne af en udskydelse, dog således at indgåede kontrakter overholdes.

Til udvalgsformændene for ejendomsudvalg og teknisk udvalg er til byrådets møde den 17. januar 1990 udarbejdet oversigt "Bemærkninger til anlæg: Budgetrevision 90".

Revideret oversigt af 19. januar 1990 er vedlagt sagen.

Det fremgår heraf, at en række anlæg hænger sammen med udefra kommende hændelser såsom bebyggelse eller udstykning i privat regi og lignende. Endvidere foreligger myndighedskrav.

Ejendomsudvalget beslutter på møde den 24. januar 1990:

- a) at oversende til byrådets afgørelse at meddele anlægsbevilling som forudsat i investeringsplanen til følgende anlæg:

kt. 00.22.3.02 (002.006) Byggemodning, Sølvkær III kr. 37.000,- med rådighedsbeløb kr. 37.000,- i 1990 til frigivelse pr. 1/4-90.

kt.00.22.3.03 (003.005) Byggemodning Sølvkær (industri) kr. 50.000,- med rådighedsbeløb kr. 50.000,- i 1990 til frigivelse pr. 1/3-90.

For begge anlæg gælder, at beløbene først må anvendes, når det er nødvendigt af hensyn til opfølgning af byggeri eller grundsalg.

fortsættes....

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. februar 1990 kl. 19.00		36

6.

Fortsat

b) at anbefale byrådet at meddele anlægsbevilling på kt 03.22.3.01 (301.002). Udskiftning af lyskilder på Marbækskolen kr 550.000,- med rådighedsbeløb i 1990 kr 550.000,- til frigivelse pr. 1/7-90.

c) at oversende til byrådets afgørelse at følgende anlæg udsættes i forhold til investeringsoversigtens tidsplan:

kt. 03.22.3.01 (301.003). Udenomsarealer Skuldelev skole kr. 30.000,- fra 1/3 til 1/9-90.

kt. 05.22.3.13 (513.002). Køkken, børnehaven Tumblebo kr 150.000,- fra 1/5 til 1/6-90. Dette forudsætter Arbejdstilsynets accept af en fristforlængelse.

Samme sag har været forelagt teknisk udvalg, hvor forvaltningens indstilling var følgende:

- a) Teknisk udvalg anbefaler byrådet at fastholde meddelt anlægsbevilling på kt. 02.32.3.32 (232.016) Sølvkær, kr. 520.000, og med rådighedsbeløb i 1990 på kr. 520.000 til igangsætning pr. 1. april 90.
- b) Teknisk udvalg anbefaler byrådet at meddele anlægsbevilling på kt. 00.42.3.52 (052.038) Detailkloakering Sølvkær III på kr. 110.000 med rådighedsbeløb i 1990 på kr. 110.000 til igangsætning pr. 1. juni 90, og på kt. 00.42.3.52 (052.034) Detailkloak Hanghøj industri på kr. 50.000 med rådighedsbeløb i 1990 på kr. 50.000 til igangsætning i takt med salg af grunde fra 1. februar 90.

fortsættes

21. februar 1990
kl. 19.00

37

6.

Fortsat

- c) Teknisk udvalg anbefaler byrådet at fastholde investeringsplanens tids-terminer vedr. anlæggene:
kt. 00.25.3.13 (013.002) Kloakering Hanghøjgård (1. juli 90),
kt. 00.42.3.51 (051.030) Hovedkloak Onsved (1. juli - 1. okt. 90),
kt. 00.42.3.52 (052.030) Detailkloak Onsved (1. juli - 1. okt. 90),
kt. 02.32.3.32 (232.017) Kantsten og fortov, Skuldelev by (1/8-1/10 90), idet disse anlæg alle som anført er forudsat udført i 2. halvår 1990.
- d) Teknisk udvalg anbefaler byrådet at meddele anlægsbevilling vedr. anlæg kt. 00.42.3.52 (052.025) Skuldelev by på kr. 2.975.000 med rådighedsbeløb i 1990 på kr. 1.575.000, i 1991 på kr. 1.200.000 og i 1992 på kr. 200.000 og til igangsætning pr. 1. juli 1990.
Kan byrådet ikke tiltræde igangsætningstidspunktet ønsker udvalget at udsætte arbejdet til igangsætning i 1991, idet udvalget ikke mener det forsvarligt at udføre arbejdet under anvendelse af vinterforanstaltninger med deraf følgende meromkostninger.
- e) Teknisk udvalg anbefaler byrådet, at anlæggene på
kt. 00.42.3.52 (052.032) Detailkloak Sønderby,
kt. 00.42.3.52 (052.037) Detailkloak Hjortehaven,
kt. 00.42.3.52 (052.038) Detailkloak 3 ai Skibby først igangsættes, når de private udstykkere anmoder herom, og når kloakbidrag er indbetalt.
- f) Teknisk udvalg anbefaler byrådet, at anlægget kt. 02.32.3.31 Naturstier kr. 30.000 udskydes til efter 1. okt. 1990.

Teknisk udvalg fremsender på møde den

fortsættes....

21. februar 1990
kl. 19.00

38

6.

Fortsat

1. februar 1990 sagen til byrådet uden indstilling.

Økonomiudvalget anbefaler i møde den 13. februar 1990, at

- anlægsbevilling kr. 520.000 - Sølvkær - fastholdes.
- anlægsbevilling kr. 550.000 - lyskilder Marbækskolen - fastholdes.

Når salgsindtægter indgår, kan følgende arbejder, i nedenævnte prioriterede rækkefølge, iværksættes:

1. Kloakering Hanghøjgård
 2. Køkken, Børnehaven Tumblebo
 3. Udenomsarealer, Skuldelev Skole
- Øvrige anlægsarbejder udsættes.

"Anlægsstoppet" revunderes på økonomiudvalgets møde den 12/6-90.

Eventuelle udgifter til detailkloakering tages op til politisk vurdering, såfremt der kommer købere til udstykninger.

Efter afstemning

11 for

1 stemmer ikke

1 fraværende

godkendes økonomiudvalgets indstilling.

S K I B B Y K O M M U N E
B Y R Å D S M Ø D E

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. februar 1990 kl. 19.00		39

7.

Landbrugsbyggeri - zonestilladelse

J.nr. TF 3-1990

BB Byggeindustri A/S har for ejeren af landbrugsejendommen Kirkegade 48, matr. nr .8-a Ferslev by, Ferslev, anmeldt opførelse af en bygning på 1270 m² indeholdende korn- og halm-lager, værksted og folkerum. Da bygningen ikke skønnes nødvendig for ejendommens drift, vil opførelse af denne kræve en zonestilladelse, der skal meddeles af amtsrådet. Indstillingsbilag vedlagt.

Ejendomsudvalget vedtog på møde den 24. januar 1990, at den ansøgte bygning er nødvendig for landbrugsdriften på ejendommen. Sagen kræver derfor ikke godkendelse af amtsrådet i medfør af bestemmelserne i by- og landzonestilladelsesloven.

Anni Skov begærer sagen forelagt byrådet.

Da der er indkommet nye oplysninger til sagen, skonskaberede borgmesteren et flerdal for, at sagen tilbagesendes til fornyet behandling i ejendomsudvalget!

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. februar 1990 kl. 19.00		40

8.

Kirkegade 48 - kontorpavillon

J.nr. TF 01.03.03G01

Byrådets flertal vedtog på sit møde den 20/9 89 at anbefale overfor Hovedstadsrådet, at der blev givet en zonelovstilladelse til opførelse af kontorlokaler på Røsbjerggård, matr. nr. 8-a Ferslev by, Ferslev, gældende for et år.

Inden svar fra Hovedstadsrådet forelå, gjorde Orla Hansen (A) på ejendomsudvalgets møde den 29. november 1989 opmærksom på, at et byggearbejde var i gang på ejendommen.

Forvaltningen foretog en besigtigelse og efterfølgende har ejeren fremsendt ansøgning om midlertidig tilladelse til den nu opførte kontorpavillon.

Hovedstadsrådet har i skrivelse af 18. december 1989 meddelt, at man ikke har fundet grundlag for at meddele den ansøgte tilladelse i medfør af by- og landzoneloven § 9, jævnfør §7. Redegørelse med bilag vedlagt sagen.

Ejendomsudvalget tager på møde den 20. december 1989 redegørelsen til efterretning.

Ejeren meddeles, at byrådet, i henhold til by- og landzoneloven, ikke kan meddele midlertidig tilladelse til opstilling af pavillonen.

Udvalget indstiller, at tilladelse efter by- og landzoneloven til opstilling af en pavillon indtil kontorer, indrettet i ejendommens eksisterende udlænger kan tages i brug, anbefales overfor amtsrådet.

Anbefalingen tidsbegrænses for max. 1 år.

Socialdemokratiet indtager særstandpunkt med hensyn til den midlertidige tilladelse.

Byrådet tilbagesender i møde den 17. januar 1990 sagen til fornyet behandling i ejendomsudvalget på begæring af forvaltningen.

Ejendomsudvalget indstiller på møde

fortsættes....

Efter afstemning

3 for

8 imod

1 stemmer ikke

1 fraværende

faldt Bent Olsens forslag om, at sagen udsettes en måned.

Efter afstemning

6 for en anbefaling

6 imod en anbefaling

1 fraværende

bordfaldt ejendomsudvalgets indstilling.

Herefter konstateredes, at der ikke kunne shabes fler tal for, at sagen ved frem sendelse til amtet gøres hverken en positiv eller en negativ indstilling fra byrådet.

Ved sagens fremsendelse ønsker Bent Olsen at vedlægge en mindretals udtalelse.

Frister for aflevering af denne udtalelse blev sat til 8 dage fra dato.

21. februar 1990
kl. 19.00

42

9.

Godkendelse af ændringer af vedtægter og ordensreglement for Vellerup sommerby

J.nr. TF 00.01A08

Byrådet sendte i møde den 20. december 1989 sagen tilbage til fornyet behandling i ejendomsudvalget, fordi Vellerup bylaug havde protesteret over ikke at være blevet hørt.

Forvaltningen har indhentet kommentarer fra grundejerforeningen og bylauget.

Grundejerforeningen mener ikke at personer, Vellerup bylaug, som ikke har nogen som helst tilknytning til Vellerup sommerby, skal have indflydelse på grundejerforeningens vedtægter og ordensregler.

Grundejerforeningen gør opmærksom på, at der kan rides ad de asfalterede veje til kysten.

Bylauget mener ikke, der er nogen grund til at indskrænke mulighederne for at ride på alle stier og grønne områder i sommerbyen.

Der er desuden indgået kommentarer fra Minna Møller og Bent Olsen.

Som lovet af ejendomsudvalgets formand i brev af 21. december 1989 har forvaltningen udarbejdet et oplæg til fastlæggelse af ridestier i sommerbyen. I stiforslaget er der lagt vægt på, at der er gode udsigtsmuligheder fra ridestierne samt på mulighederne for at kunne ride til kysten ad én sti og tilbage til offentlig vej ad en anden sti.

Oplægget er sendt til grundejerforening og bylaug.

Kortbilag vedlagt.

Ejendomsudvalget indstiller på møde den 24. januar 1990, at godkendelse af ordensreglement og vedtægter udsættes til oktober 1990. I den mellemliggende tid meddeler grundejerforeningen til teknisk forvaltning, når gener og skader opstår i forbindelse med ridning.

Ejendomsudvalget har på sit møde den 21. februar 1990 anbefalet, at vedtægterne godkendes på nuværende tidspunkt.

Ejendomsudvalgets indstilling af 24. januar 1990 godkendes, idet dog vedtægterne, som indstillet af ejendomsudvalget den 21. februar, godkendes nu.

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. februar 1990 kl. 19.00		43

10.

Klage til tilsynsrådet over tilbageholdelse af oplysninger.

J.nr. TF 02.00.00G01

Der er klaget til Tilsynsrådet over Skibby kommune, idet klageren mener, at kommunen bevidst har tilbageholdt oplysninger.

Klageren har, i forbindelse med klage over opførelse af en carport på Stærevænget 57, matr. nr. 6-aq Vellerup by, Vellerup, anmodet om aktindsigt ved brev af 12. december 1989.

Teknisk forvaltning har fremsendt kopi af relevante dokumenter første gang d. 20. december 1989.

10 dages fristen i h.t. forvaltningslovens § 16, stk 2 er overholdt.

Forslag til svarskrivelse til Tilsynsrådet vedlagt.

Ejendomsudvalget indstiller på møde den 24. januar 1990, at svarskrivelsen fremsendes til Tilsynsrådet.

Ejendomsudvalgets indstilling godkendt

21. februar 1990
kl. 19.00

44

11.

Ændring af læseplan

J.nr. KF 17.00.02

I læseplanen for faget metalsløjde står anført disciplinen drejning. Marbæksskolens metaldrejebank er imidlertid i stykker. Efter indhentet tilbud vil reparationen koste ca. 20.000,-, hvilket beløb skolen ikke kan afse.

Sagen har flere gange været drøftet i skolenævnet/skolebestyrelsen senest den 15/1-90, hvor det godkendtes at anmode byrådet om tilladelse til at slette disciplinen metaldrejning indtil skolens økonomi tillader reparation.

Skolen råder over en funktionsdygtig maskine til trædrejning og det kan oplyses, at faget metaldrejning kun i yderst beskedent omfang blev valgt af eleverne.

Kulturelt udvalg har på sit møde den 29. januar 1990 anbefalet ændringen til læseplanen.

Kulturelt udvalgs indstilling godkendt.

S K I B B Y K O M M U N E
B Y R Å D S M Ø D E

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. februar 1990 kl. 19.00		45

12.

Udpegelse af vandsynsmænd

J.nr. BK 00.01A15 - 16.

Nordsjællands Landboforening og Horns Herreds Husmandsforening er tilskrevet om at udpege vandsynsmænd.

Nordsjællands Landboforening meddeler i skrivelse af 8. januar 1990, at Gdr. Hans Henning Bjørnsen, Fagerholtvej 12, Ferslev, 4050 Skibby er udpeget.

Horns Herreds Husmandsforening har pr. telefon den 3/1-90 meddelt, at Erik Sørensen, Oldvejen 9, Røgerup, 4050 Skibby er udpeget.

Til efterretning.

BYRÅDSMØDE
LUKKET MØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. februar 1990 kl. 17.00		47

2.

Meddelelser

S