

# Plan- og Miljøudvalget 2018-2021s møde den 20. november 2019

Ekstraordinært møde - mødelokale F 6 - kl. 15.00

## Referat

120 - Godkendelse af dagsorden

### Beslutning

Udvalget besluttede, at sag 122 udsættes til næstkommende ordinære møde i Plan- og Miljøudvalget.

Den øvrige dagsorden er godkendt.

121 - Godkendelse af forslag til lokalplan 136 for fællesmagasin i Vinge

### Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til om forslag til lokalplan 136 for Fællesmagasinet i Vinge skal godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Byrådet besluttede den 14. december 2016 (sag nr. 212) at indgå en betinget grundkøbsaftale med Slots- og Kulturstyrelsen vedrørende areal for udviklingsområde i Vinge med en maksimal større på ca. 10 ha. (se vedlagte bilag). Grundkøbsaftalen er betinget af, at der tilvejebringes et plangrundlag af Frederikssund Kommune, der kan realisere Slots- og Kulturstyrelsen ønsker til en fælles magasinbygning. Byrådet igangsatte derfor udarbejdelsen af lokalplanen den 27. marts 2019 med udgangspunkt i dette. Det er administrationens vurdering, at vedlagte lokalplanforslag imødekommer Slots- og Kulturstyrelsen behov.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan opføres en magasinbygning for museumsinstitutioner samt dertilhørende service-, logistikfunktioner og tekniske anlæg. Lokalplanen har endvidere til formål at sikre omfang og placering af bebyggelse samt omfang og udseende af hegn.

Lokalplanen skal sikre, at magasinbygningen fremstår som én samlet bebyggelse, samtidigt med at bebyggelsen er varieret i form. Den arkitektoniske hovedidé er at inddele bygningen i flere volumener med forskellige højder. Derved nedbrydes fællesmagasinets store areal til fire individuelt aflæselige bygningskroppe. Lokalplanen skal desuden sikre, at hegn etableres således, at hegnets visuelle påvirkning i landskabet minimeres.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 5,8 ha. og er placeret i Vinge, syd for den planlagte bymidte og det etablerede boligkvarter, Deltakvarteret. Fællesmagasinet vil dermed ligge syd for jernbanen og den kommende S-togsstation samt nær den planlagte Frederikssundsmotorvejs til- og afkørsel. Lokalplanområdet ligger i fremtidig byzone og anvendes i dag primært til landbrugsformål. Området overføres fra fremtidig byzone til byzone ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplanen. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen imødekommer Slots- og Kulturstyrelsens behov og muliggør etableringen af fællesmagasinet. Slots- og Kulturstyrelsens vil bygge en funktionsoptimeret bygning, hvor mest mulig magasinkapacitet, gode adgangsforhold samt krav til klimaforhold og sikring er de væsentligste parametre. Fællesmagasinet vil fremstå som et tydeligt landmark i Vinge, idet bygningen har en dominerende størrelse, og er højt placeret i landskabet. Fællesmagasinet består af to større bygningskroppe på hhv. maksimalt 12 og 15 meter, en mindre bygningskrop på maksimalt 6 meter til administration og servicefunktioner og en fjerde bygningskrop til logistikfunktioner på maksimalt 8 meter.

I forbindelse med lokalplanen er der foretaget en vurdering af, hvordan etableringen af den planlagte magasinbygning vil påvirke kystlandskabet. På baggrund af en synlighedsberegning er et relevant visualiseringspunkt for kysten blevet udpeget. Visualiseringerne viser, at etableringen af den planlagte magasinbygning vil have en begrænset påvirkning af kysten. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke påvirker kystlandskabet visuelt. Se bilag.

Vejadgangen til lokalplanområdet vil ske fra det nordvestlige hjørne af grunden, hvor der etableres en ny vej, der skal vejforsyne lokalplanområdet. Adgangsvejen forbindes med Vinge Boulevard, der forbindes med Frederikssundsvej. For at realisere lokalplanen skal den del af cykelstien, Store Rørbækvej, som ligger inden for lokalplanområdet, nedlægges.

Ved den politiske igangsættelse af lokalplanen den 27. marts 2019, blev det besluttet, at stille en række krav til udformningen af lokalplanen. Det blev blandt andet besluttet at sikre ”etablering af beplantningsarealer omkring hegning, der skaber en god sammenhæng mellem bebyggelsen og det omkringliggende areal.” . Slots- og Kulturstyrelsen har af sikkerhedsmæssige årsager ønsket et afstandskrav på 5 meter fra hegn, som skal ligge bart, og ønsker derudover ikke at købe yderligere areal eller etablere beplantningsbælter. Lokalplanforslaget sikrer ikke den rekreative overgang mellem magasinbygningen og de kommende tilstødende bykvarterer. Inden for lokalplanområdet beplantes friarealer med naturgræs eller lignende engbeplantning. Lokalplanområdet ligger vest for det planlagte grønne hjerte, nord for en planlagt spredningskorridor og ligeledes syd for et planlagt kvarters bælte. På sigt vil den rekreative overgang mellem magasinbygningen og de kommende tilstødende bykvarterer således blive etableret gennem begrønning mod hhv. nord, øst og syd uafhængigt af dette projekt.

Slots- og Kulturstyrelsen stiller endvidere et krav om et sikkerhedshegn rundt om grunden, som skal placeres i lange, rette linjer. På grund af den eksisterende vejs placering tæt på hegnet mod syd, er det af sikkerhedsmæssige årsager nødvendigt at sikre hegnet mod påkørsel via etablering af autoværn langs denne strækning.

Realiseringen af lokalplanens nuværende arealdisponering er afhængig af, at Slots- og Kulturstyrelsen og Novafos indgår en aftale om, at den fastsatte afløbskoefficient i spildevandsplanen overholdes. Denne aftale er under udarbejdelse.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen, vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Lokalplanforslag 136, miljøscreening og tilhørende visualiseringer af fællesmagasinet vedlægges bilag.

## Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan 136 for fællesmagasinet i Vinge godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Historik

Plan- og Miljøudvalget, ekstraordinært møde 20. november 2019:

Beslutning vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

## Beslutning

Anbefales, idet udvalget ønsker, at det omkringliggende panelhegn begrønnes.

- Forslag til lokalplan 136 for Fællesmagasin i Vinge
- Visualiseringer - kystlandskabet
- Principsnit gennem byggefelt C, B og A, fra nord (venstre) til syd (højre).
- Miljøscreening lokalplan 136
- Byrådet - Sag 212 - 14. december 2016

122 - Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg om naturbeskyttelse

## Lovgrundlag

Planloven

## Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet tage stilling til revision af kommuneplanens temaer "Særlige naturområder" og "Naturbeskyttelse". Disse temaer erstattes ved kommuneplantillæg 009 af et nyt tema "Grønt Danmarkskort". Det sker bl.a. på foranledning af Folketingets beslutning om ændring af planloven i juni 2017, således at kommunerne foretager en samlet planlægning for naturbeskyttelsesinteresser (Grønt Danmarkskort).

Grønt Danmarkskort skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder i hele Danmark. De enkelte kommuners udpegninger til det grønne Danmarkskort vil - når alle kommuner har gennemført udpegningerne - blive vist samlet på [plandata.dk](http://plandata.dk), så der bliver skabt et overblik over eksisterende større naturområder i hele Danmark og en sammenhængende plan for, hvordan disse naturområder mest effektivt kan udvides og bindes sammen, så Danmark får en mere robust natur, der giver bedre vilkår for dyre- og plantelivet. Med Grønt Danmarkskort understøttes opfyldelsen af FN's og EU's mål for biodiversitet i 2020. Grønt

Danmarkskort bliver således et nationalt og kommunalt strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes, som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

Kommunen har mulighed for at udpege udviklingsområder i Planstrategi 2019, hvis udpegningen sker parallelt med kommunens udpegning til Grønt Danmarkskort. Kommunens ønsker til udviklingsområder skal indmeldes i planstrategien senest 1. december 2019 og på dette tidspunkt skal planlægningen for Grønt Danmarkskort dermed også være færdig. Byrådet godkendte forslaget til kommuneplantillæg 009 på sit møde i august og tillægget har været i høring i perioden 30. august til 25. oktober 2019.

Som led i etableringen af Grønt Danmarkskort blev der i januar 2018 oprettet 20 lokale naturråd på tværs af Danmark. De lokale naturråd skulle bistå kommunerne med forslag til udpegning af områder, som kan indgå i Grønt Danmarkskort i de kommende kommuneplaner. I naturrådene har deltaget både erhvervsinteresser, naturinteresser og rekreative interesser.

Det lokale naturråd for Nordsjælland har arbejdet med naturområderne indenfor og på tværs af kommunegrænserne i Gribskov, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Frederikssund og Halsnæs kommuner. Halsnæs Kommune har varetaget sekretariatsbetjeningen af det lokale naturråd.

Naturrådet for Nordsjælland har valgt at komme med en række overordnede anbefalinger dels til hvilke kriterier, der kan indgå, når der skal udpeges områder, dels til lodsejerinddragelse i kommuneplanprocessen. Derudover er der indenfor Frederikssund Kommune udpeget 6 konkrete arealer, som kan indgå i Grønt Danmarkskort. Derudover har Naturrådets repræsentanter for Landbrug og Fødevarer, Nordsjællands landboforening og Dansk Skovforening indstillet et areal udtaget af naturplanlægningen i Frederikssund Kommune.

Naturrådet afsluttede sit arbejde den 6. juli 2018. Naturrådets rapport er sendt til de involverede kommuner og staten. De lokale naturråd var ikke tillagt myndighedsbeføjelser. Det er kommunerne, der har ansvaret for, at der foretages en udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Med den foretagne udpegning følges naturrådets anbefalinger vedr. konkrete arealer i vid udstrækning. Der vedlægges kommuneplantillæg med kortbilag til endelig vedtagelse.

Grønt Danmarkskort erstatter de gældende temaer i kommuneplan 2017 "Naturbeskyttelse" og "Særlige naturområder". I den gældende planlægning for natur, som i vidt omfang er overtaget fra Frederiksborg Amt, er udpeget knap 10.000 ha eksisterende og mulig fremtidig natur. I Grønt Danmarkskort udpeges ca. 7.500 ha, hvoraf ca. 5.300 ha er eksisterende beskyttet natur

(Natura2000-områder, naturtyper beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, fredskov mv.) og ca. 2.200 ha er potentiel natur. Udpegning til potentiel natur i Grønt Danmarkskort betyder ikke i sig selv, at områderne bliver omdannet til natur. Der er ofte tale om landbrugsområder og disse vil fortsat kunne drives landbrugsmæssigt uanset udpegningen. Konkrete naturprojekter gennemføres efter dialog med den enkelte lodsejer og naturligvis mod erstatning. Grønt Danmarkskort skal jf. Miljøstyrelsens vejledning herom "tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både kommuner, staten, foreninger og fonde, som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser". Grønt Danmarkskort kunne f.eks. anvendes i forbindelse med implementering af den nationale ambition om at øge Danmarks naturareal og skabe mere sammenhængende natur. Der er ikke truffet statslige beslutninger om implementeringen af denne ambition endnu.

I høringsperioden er der indkommet 114 høringssvar, som er resumeret og kommenteret i hvidbogen. Et af de modtagne høringssvar er en elektronisk underskriftsindsamling fra 174 borgere i Slangerup. Høringssvarene har givet anledning til 4 forslag til ændringer i udpegningerne. Ændringerne kan ses i bilaget: "Ændringer i udpegninger". Yderligere 4 har indsendt høringssvar efter fristen. Der er udarbejdet en supplerende hvidbog for disse 4: "Hvidbog - for sent indkomne høringssvar".

I høringsperioden er der også indkommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen. Styrelsens bemærkninger medfører, at det foreslås at bilag 3 slettes og at betegnelsen på udpegningerne kaldet "Nuværende natur" i forslaget ændres til "Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser". Derudover har Miljøstyrelsen krævet, at udpegninger i byzone og sommerhusområder skulle være bindende. Dialog med Miljøstyrelsen vedlægges som bilag.

## Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg 009 med den tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt.

## Historik

Plan- og Miljøudvalget, ekstraordinært møde 20. november 2019:

Beslutning vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

## Beslutning

Udsat.

- Dialog med Miljøstyrelsen om Grønt Danmarkskort
- Hvidbog, Grønt Danmarkskort - for sent indkomne høringssvar
- Anbefalede ændringer i udpegninger til Grønt Danmarkskort
- 114 høringssvar Grønt Danmarkskort
- 4 for sent indkomne høringssvar Grønt Danmarkskort
- Hvidbog, Grønt Danmarkskort
- Kommuneplantillæg 009 Grønt Danmarkskort