

# FREDERIKSSUND KOMMUNE



## UDSKRIFT

### Plan og Miljøudvalget

Mandag den 23. maj 2005 kl. 8.00

i mødelokale udvalgsværelset

<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Anette Lauge Jensen</b> , Finn Vester, Kurt Jensen, Henning Romme, Stefan G. Rasmussen.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	Kl. 09.00
	Finn Vester (sign.) Kurt Jensen (sign.)
	Stefan G. Rasmussen (sign.) Henning Romme (sign.)
	Anette Lauge Jensen (sign.)

### Indholdsfortegnelse

#### Åbent møde

##### Sag nr. 50

Forslag til lokalplan nr. 99 for et område til plejehjem, ældreboliger m.v. ved Frederiksborgvej

##### Sag nr. 51

Opstilling af midlertidig pavillon til Skolen ved kærret – Åbjergvej 28

##### Sag nr. 52

Revideret afledningstilladelse fra Brenntag Biosector A/S

##### Sag nr. 53

Forvaltningen orienterer

##### Sag nr. 54

Eventuelt

<b>Sag nr. 50</b>	<b>Forslag til lokalplan nr. 99 for et område til plejehjem, ældreboliger m.v. ved Frederiksborgvej</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05P16/7100 – aw
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet besluttede på møde den 13. april 2005 at anmode Plan- og Miljøudvalget om at igangsætte plangrundlag for etablering af 16 demensboliger ved Østergården. Teknisk Forvaltning har nu i samarbejde med Mangor- og Nagels arkitektfirma udarbejdet vedlagte lokalplanforslag.</p> <p>Idet plejehjemmet, de nye demensboliger og de nu frastykkede ældreboliger på matr. nr. 3 do Frederikssund Markjorder deler adgangs- og parkeringsfaciliteter, omfatter lokalplanforslaget såvel de kommunale ældrefaciliteter som de privatejede ældreboliger i området.</p> <p>Lokalplanen åbner mulighed for etablering af demensboligerne som 2 bygningskroppe i hver en etage, eller som en bygning i to etager placeret i den nuværende have syd for plejehjemmet Østergården.</p> <p>Der er udført screening af projektet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Ud fra screeningen vurderes, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen. Screeningens er ikke sendt til høring hos andre myndigheder, idet kommunen er myndighed på alle de for lokalplanen relevante områder.</p>
<b>Bevilling:</b>	-
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til lokalplan nr. 99 for et område til plejehjem, ældreboliger m.v. ved Frederiksborgvej</li> <li>2. Screening i henhold til Lov om miljøvurdering af Planer og Programmer</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser</li> <li>2. at det samtidig med lokalplanforslaget bekendtgøres, at Byrådet har besluttet ikke at foretage miljøvurdering af lokalplanen, idet de forhold, som lokalplanen åbner mulighed for, ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 23. maj 2005:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

<b>Sag nr. 51</b>	<b>Opstilling af midlertidig pavillon til Skolen ved kærret – Åbjergvej 28</b>
<b>Journal nr.:</b>	02.00G01/7087 – br
<b>Sag fra:</b>	

<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven og byggeloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning har den 2. maj 2005 fra ejeren Frederiksborg amt ved arkitektfirmaet Krog Hansens tegnestue ApS, Ny Øvej 2, 3550 Slangerup, modtaget vedlagte ansøgning om tilladelse til at opstille en pavillon midlertidigt i 3 år på ejendommen Åbjergvej 28, Skolen ved kæret.</p> <p>Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 12 som fastsætter følgende bestemmelser for området:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• § 6, stk. 6.1 fastsætter bebyggelsesprocenten til 40%</li> <li>• § 7, stk. 7.1 skriver at ydervægge skal udføres af teglsten og/eller træ.</li> <li>• § 7, stk. 7.2 skriver at taget skal udføres med built up tag, teglsten eller betontagsten.</li> </ul> <p>I ansøgningen anføres det at der i øjeblikket er et akut behov for yderligere undervisningslokaler på skolen, som kan løses med den midlertidige pavillon med et bruttoetageareal på 250 m<sup>2</sup>.</p> <p>Ønsket om at opsætte en pavillon midlertidigt i 3 år skal ses på baggrund af den forventede elevtalsudvikling, som ikke peger i retning af flere børn på området, men derimod en forventning om, at der over en 3 årig periode vil være et dalende elevtal i forbindelse med iværksættelse af andre pædagogiske udviklingstiltag.</p> <p>I øvrigt forventes det, at Frederikssund Kommune i forbindelse med den kommende kommunalreform vil overtage Skolen ved kæret per 1. januar 2007.</p> <p>Ejendommen er med den nuværende udnyttelse bebygget med 20,3%, og den ansøgte pavillon vil øge bebyggelsesprocenten til 23,4%</p> <p>Projektet kræver at der gives dispensation til ydervægge udført i cementbundet spånplade og til opsætning af en midlertidig bygning på punktfundamenter.</p> <p>Det skal bemærkes, at det eksisterende redskabs- og cykelskur skal flyttes for at brandkravene i BR 95 er overholdt.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ansøgning med projekt 4 stk. bilag
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget de nødvendige dispensationer gives på følgende vilkår,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at der søges og opnås byggetilladelse til pavillonen</li> <li>• at brandafstande i forhold til den eksisterende bygning er overholdt</li> <li>• at pavillonen placeres, så tinglyste deklARATIONER om forsyningsledninger på ejendommen og skelafstande, er overholdt.</li> <li>• at det tinglyses på ejendommen at pavillonen skal fjernes senest den 1. juli 2008.</li> </ul>

<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 23. maj 2005:</b> Indstillingen tiltrådt.
----------------------	--

<b>Sag nr. 52</b>	<b>Revideret afledningstilladelse fra Brenntag Biosector A/S</b>
<b>Journal nr.:</b>	06.01.15GO1/6852 –vav
<b>Sag fra:</b>	
<b>Lovgrundlag:</b>	Lovbekendtgørelse nr. 753 af den 25/8/2001 om miljøbeskyttelse
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning skal meddele revideret afledningstilladelse til Brenntag Biosector A/S, Elsenbakken 23. Til fastsættelse af vilkår for tilladelse anvendes Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, som kan fraviges når der fagligt er grundlag for det. Med baggrund i en faglig vurdering ønsker Teknisk Forvaltning at afvige fra miljøstyrelsens vejledende grænseværdier på 3 punkter:</p> <p><i>Afledning af sulfat</i> Den vejledende værdi for tilladt mængde sulfat i spildevand er 500 mg sulfat/l spildevand. Afledning af sulfat kan medføre svovlbrintedannelse og korrosion af kloakrør. Virksomhedens afledning af sulfat vil stige i takt med at virksomhedens produktion øges, medmindre virksomheden tilbageholder sulfaten på virksomheden.</p> <p>Virksomheden vil gerne have lov til gradvist over nogle år at øge afledningen af sulfat op til 2100 mg sulfat/liter. Frederikssund Kommune har ikke problemer med svovlbrintedannelse eller korrosion af kloakrør på afledningen fra virksomheden. Konsulent for Frederikssund renseanlæg har vurderet at en afledning af sulfat på 2100 mg/l er acceptabel både for kloakrør og for renseanlæggets processer. Derudover er det vurderet at der ikke vil være øget risiko for svovlbrintedannelse ved en øget afledning af sulfat fra virksomheden. Virksomheden har fremsendt notat om de økonomiske konsekvenser der vil være forbundet med at fjerne sulfat fra spildevandet inden det afledes til offentlig kloak. Teknisk Forvaltnings vurdering er, at da konsulenten for Frederikssund renseanlæg afviser at der vil være problemer i forbindelse en afledning af sulfat på 2100 mg/l harmonerer det ikke med proportionalitets-princippet, at virksomheden pålægges en udgift til at fjerne sulfat fra spildevandet.</p> <p>Teknisk Forvaltning vil derfor indstille, at virksomheden kan få lov til at aflede op til 2100 mg sulfat/l, men at vilkåret tages op til revision hvis der opstår problemer med sulfat i kloak eller på renseanlægget.</p> <p><i>Afledning af chlorid</i> Den vejledende værdi for tilladt mængde chlorid i spildevand er 1000 mg/l, men kommunen kan tillade en afledning op til 4000 mg/l, såfremt der føres øget tilsyn med at de kommunale kloakrør ikke korroderer. Frederikssund kommune fører ugentligt tilsyn med kloakken udfor Elsenbakken 23 Virksomheden ønsker at få lov til at aflede op til 1500 mg/l. Frederikssund kommune har ikke problemer med at</p>

	<p>kloakken på afledningen fra virksomheden korroderer. Derudover er afledningen af chlorid forårsaget af virksomhedens forbrug af saltsyre til neutralisering af virksomhedens basiske spildevand. En neutralisering er nødvendig for at undgå at kalk udfældes i spildevandet og dermed tilstopper kloakken.</p> <p>Teknisk Forvaltning vil derfor indstille at virksomheden kan få lov til at aflede op til 1500 mg chlorid/l afledt spildevand.</p> <p><i>Prøvetagning af virksomhedens spildevand</i></p> <p>Virksomheden kategoriseres i henhold til Miljøstyrelsens spildevands-vejledning som en uproblematisk virksomhed (Det vil sige uden afledning af organiske farlige stoffer og tungmetaller men med en spildevandsmængde over 10.000m<sup>3</sup>/år). Det betyder i følge vejledningen, at virksomheden bør udtage prøver af virksomhedens spildevand 2-6 gange årligt. Virksomheden ønsker ikke at udtage prøver af virksomhedens spildevand, men foretrækker at beregne de afledte mængder hhv. sulfat og chlorid. Virksomheden har i 2004 udtaget prøver af relevante parametre for virksomheden spildevand så det nuværende niveau er kendt. Frederikssund Kommune finder det derfor tilstrækkeligt, at der udføres én årlig analyse, udført af akkrediteret laboratorium, af virksomhedens spildevand. Det medfører at Teknisk Forvaltning objektivt kan følge udviklingen i afledning af hhv. sulfat og chlorid.</p> <p>Teknisk Forvaltning vil på ovenstående grundlag stille vilkår om at virksomheden minimum én gang årligt får foretaget en akkrediteret analyse af virksomhedens spildevand.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Plan og Miljøudvalget at godkende følgende afvigelser fra miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for spildevand, som fremtidige vilkår for Brenntag Biosector A/S:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indholdet af chlorid i det afledte spildevand må være på max 1500 mg chlorid/l,</li> <li>- Indholdet af sulfat, målt som SO<sub>4</sub> i det afledte spildevand må være på max 2100 mg SO<sub>4</sub>/l,</li> <li>- Såfremt Frederikssund kommune får problemer forårsaget af sulfat i enten det offentlige kloaksystem eller på renseanlægget kan Frederikssund kommune til enhver tid ændre vilkåret for sulfat,</li> <li>- Virksomheden skal minimum én gang årligt foranledige at der udtages spildevandsprøve til analyse af chlorid og sulfatindhold i det spildevand der afledes fra virksomheden.</li> </ul> <p>Spildevandsprøverne skal udtages som beskrevet i udkast til revideret udledningstilladelse 2005.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 23. maj 2005:</b> Indstillingen tiltrådt.

<b>Sag nr. 53</b>	<b>Forvaltningen orienterer</b>
	<p><b>1.</b>  Orientering om Naturklagenævnets stadfæstelse af Frederikssund Kommunes afslag på ansøgning om landzonetilladelse til omlastestation på ejendommen Hørupvej 2 i Græse.</p> <p>Teknisk Forvaltning har den 9. maj 2005 modtaget Naturklagenævnets afgørelse i sagen om en omlastestation på ejendommen Hørupvej 2 i Græse (den tidligere grusgrav).</p> <p>Naturklagenævnet stadfæster Frederikssund Kommunes afslag på ansøgningen om køb og salg af råstoffer i landzone.</p> <p>Naturklagenævnet mener ud fra en samlet vurdering (navnlig ud fra de trafikale forhold), at der ikke bør gives tilladelse til omlastestationen.</p> <p><b>2.</b>  <b>Mødedatoer:</b>  30. maj Ekstraordinært møde med Økonomiudvalget om salg af Sydbyen, kl. 16.30.</p> <p>02. juni Ordinært møde i Plan- og Miljøudvalget aflyst.</p> <p>09. juni Ordinært møde i Plan- og Miljøudvalget kl. 14.00</p> <p>13. juni Fællesmøde med Teknisk Udvalg om Tippen, kl. 8.30</p>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan og Miljøudvalgets møde den 23. maj 2005:</b> Til efterretning.

<b>Sag nr. 54</b>	<b>Eventuelt</b>
<b>Sagsfremstilling:</b>	Eventuelt afbud fra Kurt Jensen den 9. juni 2005.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 23. maj 2005:</b>