

Byrådet 2018 - 2021s møde den 02. april 2020

Ekstraordinært møde Byrådssalen / via Skype kl. 17.00

Tillægsreferat – sag 67 – sag 68

67 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

68 - Godkendelse af forslag til lokalplan 135 for boliger ved Møllevej i Jægerspris (Elmehøj)

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Pelle Andersen-Harild (Ø) har begæret denne sag i Byrådet:

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til, om forslag til lokalplan 135 og miljøscreening skal godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Byrådet besluttede den 5. november 2019 (sag nr. 115) at igangsætte lokalplan 135 for boliger ved Møllevej i Jægerspris (Elmehøj). Forslaget giver mulighed for at opføre op til 63 boliger i én etage. Området er omfattet af kommuneplanramme 6.15 – Ved Hannelundsvej, som udlægger området til tæt-lav boligområde med 1 etager, en bygningshøjde på højst 8,5 m og en bebyggelsesprocent på 40. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 5,25 ha. Formålet med lokalplanen er at sikre byudvikling og et varieret boligudbud i den sydlige del af Jægerspris ved at give mulighed for, at der kan opføres mindre boliger med et bebygget areal pr. bolig på højst 100 m². Forslaget er udarbejdet på

baggrund af en helhedsplan, der sammentænker lokalplanområdet med et perspektivområde syd for lokalplanafgrænsningen (Helhedsplan i bilag).

Lokalplanen fastsætter den overordnede bebyggelsesstruktur, parkeringsnormer samt placering og udformning af veje og stier med vejadgang til lokalplanområdet via Møllevej.

Bebyggelsesstrukturen tager højde for det stedlige miljø med fælles friarealer ved sø og mose.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for, at håndtering af overfladevand sker inden for lokalplanområdet. Det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet er omfattet af støjkonsekvenszonen fra Jægerspris Skydeterræn, og der kan derfor ikke etableres boliger inden for denne zone. Området benyttes i stedet til håndtering af overfladevand i form af regnvandsbassiner, der giver området en rekreativ værdi.

Lokalplanen sikrer, at udviklingen af området ikke vil medføre ændringer i tilstanden af mosen og søen i det nordøstlige hjørne af lokalplanområdet, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det sikres via en sikkerhedszone, hvor der ikke må bebygges eller ske direkte nedsivning af regnvand. Desuden sikrer lokalplanen, at der etableres en spredningszone og bevarelse af eksisterende træbælte i lokalplanafgrænsningen mod øst for at sikre mulige bilag VI-arters levested og rastearial.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og

programmer og af konkrete projekter (VVM). På baggrund af screeningen, vurderer administrationen, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Lokalplanforslag 135 og miljøscreening vedlægges bilag.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til lokalplan 135 for et nyt boligområde ved Møllevej i Jægerspris (Elmehøj)

godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 24. marts 2020, pkt. 48:

Tina Tving Stauning (A) fremsætter forslag om, at sagen sendes i en 8 ugers høring. For stemte:
Tina Tving Stauning (A)

Imod stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V) og Tobias Weische (O)

Ikke tiltrådt.

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For stemte: Jørgen Bech (V), Michael Tøgersen (V), Tobias Weische (O) og Tina Tving Stauning (A)

Tiltrådt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø)

Beslutning

Plan- og Miljøudvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Lars Jepsen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Maria Katarina Nielsen (B), Ole Søbæk (C), Niels Martin Viuff (C), Ole Frimann Hansen (F), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), John Schmidt Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Pelle Andersen-Harild (Ø), Inge Messerschmidt (O) og Andreas Brøsen (O).

Imod indstillingen stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø).

Plan- og Miljøudvalgets indstilling tiltrådt.

- [Lokalplan 135 0603-2020](#)
- [Miljøscreening lokalplan 135](#)
- [Helhedsplan](#)