



Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, torsdag den 29. marts 1984, kl. 8,00, på teknisk forvaltning.

Fraværende:

Meldt afbud: Tove Schmidt Jensen

DAGSORDEN:

1. Orientering og efterretning.

- a. Bekendtgørelse om henlæggelse af opgaver og beføjelser til planstyrelsen.
- b. Bekendtgørelse om tilsyn og pleje af fredede områder m.v..
- c. Krogh Hansens tegnestue fremsender kopi af tegning til Hovedstadsrådet over opførelse af beboelses- og driftsbygning på matr. nr. 4 c, 4 d Slangstrup ved Lystrupvej, tilhørende
- d. klager over gener fra håndværksparcel Bøllemosevej. Forholdene er besigtiget og henvendelse besvaret med delvis afvisning af klagen.
- e. Frederiksborg amtsråd meddeler, at de efter fornyet overvejelse ikke finder, at det opstillede oliefyrr og brændeovn på røgeriet Slagslundevej 2 kræver byggetilladelse og har meddelt klageren, at de ikke agter at foretage sig videre.

2. 00.01A14 F 3361

Ændring af mødetidspunkt.

Sagsbehandling:

Ændring af mødetidspunktet til kl. 14,00 vil ikke blive sammenfaldende med andre møder, optaget på den faste mødeplan.

3. Budgetlægning 1985.

Administrativt oplæg til driftsbudget.

UDVIKLES TIL NÆSTE MØDE

GODKENDT

4. 01.01.02P17 F 3057

Regionplantillæg 1982.

Hovedstadsrådet fremsender forslag til tillæg til "Regionsplanen 1. etape 1977-1992" omfattende 3 tillæg til supplerings af 1. etapeplanen med anmodning om at eventuelle indsigelser eller bemærkninger skal være Hovedstadsrådet i hænde inden 1. september 1983.

Sagsbehandling:

Hovedstadsrådet meddeler, at miljøministeriet har godkendt regionplantillæg 1982 den 9.3.1984. Set i relation til byrådets indsigelse mod tillæget kan det oplyses, at bestemmelsen om maksimalt butikareal pr. indbygger er udgået.

5 01.02G01 F 3270

Erhvervsbyggeri i boligområde.

matr. nr. 24 Jordhøj, søger om tilladelse til udvidelse af eksisterende værkstedsbygning med 30 m<sup>2</sup> opført i naboskel og med en højde på 4 m.

Sagsbehandling:

Der er ikke fremkommet indsigelser fra naboer mod det ansøgte.

6. 01.02.05P21 F 3365

Dispensation fra lokalplanbestemmelser, afstand til vendeplads.

matr. nr. 8 af Uvelse, søger om tilladelse til opførelse af carport og udhus. Udhus er placeret 0,5 m fra vendeplads, hvor lokalplan 14 foreskriver 2,5 m.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at andragendet nægtes.

7. 01.02.08P21 F 3363

Dispensation fra kommuneplanens bebyggelsesprocent på 25.

matr. nr. 9 ah Slangerup, ansøger om tilladelse til opførelse af eenfamiliehus efter brand med en bebyggelsesprocent på 26,2, hvor kommuneplanen foreskriftet 25 procent.

Sagsbehandling:

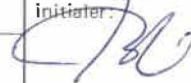
Indstilles godkendt.

TAGET TIL EFTERRETNING

GODKENDT

IKKE GODKENDT

GODKENDT



8. 01.02.08P21 F 3356

Dispensation fra bebyggelsesprocent.

matr. nr. 8 kg  
Slangerup, søger om tilladelse til opførelse af  
tilbygning på ca. 17 m<sup>2</sup> med en bebyggelsespro-  
cent på 27,1 mod tilladelig 25.

Sagsbehandling:

Anbefales godkendt.

9. 01.03.04G01 F 3362

Erhverv i landzone.

Advokat Steffen L. Andersen søger for Nordsjæl-  
lands Autolager A/S om tilladelse til, at der  
på Championfabrikken, der er omfattet af forslag  
til lokalplan 24, kan drives engrossalg af reser-  
vedele til personbiler.

Virksomheden er for tiden placeret i Helsingør  
med 9 ansatte og ved flytning påregnes arbejdsstyr-  
ken øget til 15 personer.

10. 01.04P21 F 3364

Dispensation fra deklaration i håndværkerområde,  
afstand fra skel.

, matr. nr.  
6 l Uvelse, ansøger om tilladelse til opførelse  
af tilbygning på 12 m<sup>2</sup> i en afstand af 3,5 m  
fra vejskel, hvor deklarationen fastlægger 5 m.

Anbefaling fra grundejerforeningen foreligger.

11. 01.07.04G01 F 3359

Helårsbeboelse i sommerhusområde (indsigelser).

a. matr. nr. 12 r Jørlunde,  
, retter indsigelse imod at tilla-  
delse til at benytte ejendommen helårsmæssigt  
er givet personligt.

b. Hovedstadsrådet retter foreløbig indsigelse  
imod, at

Slangerup Overdrev 6, har fået dispensation  
til helårsbeboelse.

Endelig afgørelse vil først foreligge efter  
mødet i Hovedstadsrådet den 9.3.1984.

GODKENDT

FOR INDEH. STILLING TAGE  
FORE TAGET BESIGTIGELSE AF  
DE EXIST. FORHOLD I HESLINGE  
OG INDIREKTE YDELSIGELSE OPLYS-  
NINGER.

GODKENOT

a + b UDVALGET FASTHOLDE  
SIN STILLING



12. 01.07.05G01 F 3102

Forslag til lokalplan for nyttehave Hauge Møllegård (76 haver).

Forslaget har været fremlagt i perioden 5.1.1984 - 5.3.1984.

Ved indsigelsesfristens udløb er der fremkommet nedenstående indsigelser og bemærkninger:

1. Landbrugsministeriet meddeler, at de ingen indvendinger har imod planen og meddeler samtidig tilladelse til at landbrugsjorden kan inddrages til nyttehave indtil 1.3.1994.
2. Hovedstadsrådet meddeler, at de har taget forslaget til efterretning med bemærkning, at der ikke kan forventes inddraget yderligere arealer til rekreative formål, før der foreligger en samlet planlægning for fritidsområder.

Sagsbehandling:

har gjort opmærksom på, at der er tale om ret magre sandjorder.

Overslag over udgifterne ved etablering af nyttehaverne vil foreligge til mødet.

Planen indstilles godkendt.

13. 02.00.00P21 F 3357

Dispensation fra bygningsreglement 1982.

Arkitekt Jørn Nørgaard søger om dispensation fra BRs kap. 4.3.2., stk. 13, om indvendig dørbredde på 1. sal i bebyggelsen Rønnebærkparken, parceller af matr. nr. 12 z Slangerup.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at der meddeles dispensation med undtagelse af det største lokale.

14. 04.03.G01 F 3355

Legeplads.

Øparkens beboerforening v/Flemming Gottschalck, søger om tilladelse til at etablere legeplads ved Øparkens børnehaven.

Sagsbehandling:

En tilladelse til det ansøgte vil ikke stride mod kommuneplanens rammer. Arealet er højt beliggende i forhold til nabobebyggelserne, hvorved støjgener for disse må forventes, og i givet fald behandles efter miljøloven.

Udtalelse fra naboparcellerne indhentes inden mødet.

PLAN GODKENDT MED TILFØJELSE  
SOM INOMTID AF 28.3.84,  
ARBEJDET I GANG SÆTTES  
FORINDEN.

ANNONCERET HAVENS

MED ARLIG AFGIFT PÅ 535,- KR

SUPPLERENDE TIL AFSKRIVNING AF

ANLÆGS UDGIFTER PÅ 10 ÅR I STEDET

FOR 20 ÅR

DISPENSATION MEDDELES I OUVSENS-

STYMMELSE MED LIDT LAGRE SKITSE

ALTERNATIV 1 INGEN DISP.

— 2 DISP. FRA 2 DAGE

FORINDEN STILLING TAGEN

FORE TAGES BESIGTELSE MED B.N.

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

05.14.03G01 F 3354

15. Opstilling af levnedsmiddelkiosk.

Skjalm Hvide Motor Hotel søger om tilladelse til opsætning af kiosk på ejendommen matr. nr. 7 g Jørlunde.

Varesortiment: Pølser, sandwich, konfekturvarer, aviser, tobak og læskedrikke.

Sagsbehandling:

Levnedsmiddelkontrollen anmodet om en udtalelse.

16. 82.06G01 F 3358

Ventesalsbygning Slangerup rutebilstation.  
Stillingtagen til aflåsning af ventesalen.

Sagsbehandling:

Tilbud indhentet på montering af urstyret låsesystem.

Nuværende åbningstider er ca. kl. 05,00 og aflåsning ca. kl. 20,00. Åbning og lukning foretages af HT som midlertidig ordning, hvorfor mere varig løsning skal foretages.

17. Eventuelt.

Rutebilstationen.

Prioritering af restarbejder på rutebilstationen.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at restbeløbet kr. 19.000 anvendes til indkøb af cykelskure. Desuden henvises til, at der gennem HT kan søges tilskud til cykelparkering af eksperimentel karakter. jfr. notat.

18. Meddelelser til pressen.

HISTORISK FORENING, LOKALER FOR UDVALGET ER INDSTILLET PÅ AT OVERLÅDE HISTORISK FORENING STUESTAGEN, KONFENS GAVE 24, NÅR PÅSTE LEJEMÅN UDLEJES, SÅFRAMT DER FRA KOMMER ANKENDNING UDENOM FRA KULTURELT UDVALG.

Mødet hævet kl.:

BOLI 6 BE BY 6628E UVEJSE  
LOKAL PLAN 14,2

*Donat Wern*  
*B. Steen*  
*Høj Ruggard-Hen*  
*Lise Schubatz*

Dag og år:

29.3.1984

Blad nr.

477

Formandens initialer:

*[Handwritten signature]*

FOR INDEH STUUNG MAEDU FORE -  
DAGET MAEDU HØRING OG BEBYGG. %

BEREGNES . OVERSIGTIG PLAN

VEDREGGES . BESIGTELSE FORETAGET.

FORSLAG A VEDTAGES

UAGTJERSKAP DRIFT UDGI FT KR. 19000

PER ANSØGJER OM TILLAGS BEVILLING

ÅBNINGSTID 20MIN FØR I BUSAFGANG  
LUCKE TID UMIDDELBAR EFTER SIDSTE  
BUS AFGANG

KONKRET FORSLAG UDARBEJDET TIL

NÆSTE MØDE

UDVALGET HAR BEHANDLET

HENVENDELSEN FRA B. 82 OM

KØB AF JORD OG VEDTAGES AT

SENDE ANNONSE UDDE KØBS-

BE TINGELSERNE I LIGHEED MED

ANDRE INDRETTelser