Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. februar 1999		46

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til ekstraordniært Miljø- og teknikudvalgs møde torsdag, den 4. februar 1999, kl. 16.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Hanne Kyvsgaard
Jens Brogaard Jensen

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 17,30

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. februar 1999		47

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

Ingen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. februar 1999		48

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.

Efterretningssager

Ingen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. februar 1999		49

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Dispensation for bebyggelsesprocent og bygningshøjde i forhold til naboskel og sti i Bymidten

J.nr. TF 208-1998/LSC

Afgøres af Udvalget

Der er søgt om tilladelse til opførelse af en Matasforretning i byggefeltet bag apoteket.
Arealet ejes af kommunen.
Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 16. december 1998, at under forudsætning af, at der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen, meddeles dispensation for forhøjet bebyggelsesprocent og bygningshøjde i forhold til naboskel og sti.
Der er indgået to indsigelser fra naboerne.
På Miljø- og teknikudvalgsmøde den 27. Januar 1999 besluttede udvalget at meddele dispensation til et ændret projekt med en bebyggelsesprocent på 90 og en reduceret væghøjde.
Efter udvalgsmødet er der imidlertid kommet nye oplysninger frem, der ikke tidligere er blevet fremsat for udvalget, hvorfor sagen genoptages til fornyet behandling.

Der henvises til vedlagte indstillingsbilag.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 4. februar 1999, at dispenseres til en max. bebyggelsesprocent på 101 for byggeri på byggefelt foran Apoteket, samt at formanden for miljø- og teknikudvalget bemyndiges til at optage forhandlinger med Matas og Apoteket med henblik på at finde en for alle parter acceptabel løsning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. februar 1999		50

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Arealet sælges i offentligt udbud med krav om byggepligt til forretningsbebyggelse til påbegyndelse inden 3 måneder fra underskrivelse af slutseddel.
Endvidere bemyndiges formanden til at undersøge andre lokaliseringsmuligheder, hvis det måtte vise sig nødvendigt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
4. februar 1999		51

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Eventuelt.

Intet.