

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		259

Dagsorden til byrådets møde den 29.
november 1989 kl. 19.00 i byrådssalen

Medlemmer:

Gitte Schönemann
Hanne Kyvsgaard
Erling Jensen
F. Theill Hansen
Lise Lotte Due
Bent Olsen
Jørn Poulsen
Birgit Bangshof Mortensen
Hans Jørgen Mortensen
Kim Rockhill
Orla Hansen
Anni Skov
Anders Clausager

Fra administrationen:

~~Lisbeth Lemmich~~
Ingrid Hansen

Bemærkninger, herunder indkomne
spørgsmål til spørgetid:

Formandsmøde fra kl. 15.00 - 16.00

Der er ingen sager til det lukkede
møde, hvorfor der ikke er bestilt
mad.

Såfremt man ikke er enige heri, bedes
dette meddelt borgmesterkontoret
senest tirsdag den 28. november 1989

Tidspunkt for mødets afslutning:

Gitte Schönemann
Hanne Kyvsgaard
B. Bangshof Mortensen
Kim Rockhill
Anders Clausager
Orla Hansen
Anni Skov
Ingrid Hansen
Erling Jensen
Jørn Poulsen
Lise Lotte Due
Bent Olsen

Mødet slut kl. 20¹⁰.

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		260

1.

Udvalgsdagsordener

Dagsordener fra afholdte møder i følgende udvalg er udsendt tidligere.

- Ejendomsudvalget - den 1. november
- Teknisk udvalg - den 26. oktober
- Kulturelt udvalg - den 2. november
- Socialudvalget - den 31. oktober
- Økonomiudvalget - den 26. oktober
- Økonomiudvalget - den 14. november
- Lokaludvalget for Marbækskolen - den 9. oktober
- Hovedudvalget for det soc.omr. - den 6. november 1989

Til efterretning

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		261

2.

Opførelse af 5 dobbelthuse i Sønderby, matr. nr. 5-1 m.fl. Sønderby by, Selsø

J.nr. TF 01.02.05G01

Ejerne af ovennævnte grund, Niels Carlo Jensen og Otto Andersen, ansøger påny om bebyggelse af ovennævnte ejendomme med tæt-lavt byggeri. Byrådet har afslået tidligere ansøgninger.

Ansøgningen indeholder ingen nye aspekter af planlægningsmæssig karakter. Byggeriet kræver kommuneplantillæg og lokalplan.

Ejendomsudvalget besluttede på møde den 1. november 1989 at ansøgerne tilskrives, at spørgsmålet om forøgede byggemuligheder i Sønderby vil blive taget op i forbindelse med det kommende byråds revision af kommuneplanen.

Theill Hansen og Erling Jensen begærer sagen forelagt byrådet.

Efter afstemning
4 for
9 imod

gives ikke den ansøgte
tilladelse.

Borgmesteren konstaterede
herafter et flertal for
ejendomsudvalgets ind-
stilling.

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		262

3 .
Ansøgning om opførelse af ny gård
matr. nr. 2-b Vejleby by, Ferslev

J.nr. TF 01.03.03G01

Ejeren af ovennævnte ejendom har søgt Hovedstadsrådet om tilladelse til at opføre nyt stuehus og driftsbygninger, da ejeren har under overvejelse at etablere sig med kvæghold. Byrådet anmodes om en udtalelse.

I henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 15. juli 1969, som er tinglyst på ejendommen, skal "bebyggelse ikke være tilladt bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende ejendomme".

Ejendomsudvalget anbefaler på møde den 1. november 1989, at der gives tilladelse til de til driften nødvendige bygninger, såfremt disse opføres i tilknytning til det eksisterende gårdanlæg, uden for gravhøjens beskyttelseszone.

Ejendomsudvalget ser gerne ejendommen opmålt, inden den nedrives.

*Per Olesen deltog ikke
i sagens behandling på
grund af inhabilitet.*

*Ejendomsudvalgets ind-
stilling godkendt.*

*Egensmæssigt Fergegården
tilbydes at besigtige
ejendommen, for den
nedrives.*

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		263

4.

Andelsboligbebyggelsen Venslev Søpark
- byggeregnskab

J.nr. TF 03.02.04056

Busk Byggeadministration har den 1. september 1989 fremsendt byggeregnskab for ovennævnte bebyggelse. Der er den 12. september og 9. oktober 1989 fremsendt supplerende materiale. Den opgjorte anskaffelsessum er på 10.371.723,10 kr.

Der anmodes samtidig om kommunens godkendelse af, at støttetilsagnet overdrages til den nu stiftede andelsboligforening.

Ejendomsudvalget indstiller på møde den 1. november 1989, at den endelige anskaffelsessum godkendes til 10.371.723,10 kr. Endvidere at støttetilsagnet overdrages til Andelsboligforeningen Venslev Søpark, v/advokat Jacob Lund Poulsen.

Økonomiudvalget anbefaler i møde den 14. november 1989 indstillingen overfor byrådet.

Ejendomsudvalgets indstilling godkendt.

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		264

5.

Oplysningsskemaer for det støttede
boligbyggeri 1990 - 1993

J.nr. TF 03.02.00P01

Boligstyrelsen har i skrivelse af 26. oktober 1989 anmodet kommunen om at udfylde oplysningsskemaer for opførelse af støttet boligbyggeri i årene 1990 - 1993.

Ejendomsudvalget indstiller på møde den 1. november 1989, at skemaerne fremsendes til Boligstyrelsen som foreslået i indstillingsbilaget.

Økonomiudvalget anbefaler i møde den 14. november 1989 ejendomsudvalgets indstilling overfor byrådet.

Efter afstemning

9 for

4 imod

*godkendes det af Venstre
stillede forslag om 15*

*små almenrybtige boliger
i 1990 ideover de på*

*oplysningsskemaerne
fremsatte.*

*Skemaerne godkendes
iøvrigt som indstillet.*

S K I B B Y K O M M U N E
B Y R Å D S M Ø D E

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		265

6.

Dispensation til helårsbeboelse af
sommerhuse

J.nr. TF 01.07.04P21

Miljøministeriet har den 3. juli 1989 fremsendt "Vejledning om dispensation fra forbudet mod helårsbeboelse i sommerhusområder". Det fremgår af denne, at kommunen fremover kan meddele personlig dispensation til folkepensionister, der har ejet deres sommerhus i mindst 5 år, efter visse regler.

Ejendomsudvalget har tidligere behandlet sagen på møderne den 30. august og 27. september 1989. Økonomiudvalget har på sit møde den 10. oktober 1989 stillet nogle supplerende spørgsmål. Disse spørgsmål er besvaret i intern notits af 24. oktober 1989. Der henvises iøvrigt til indstillingsbilag til ejendomsudvalgs-mødet den 30. august 1989.

Ejendomsudvalget anbefaler på møde den 1. november 1989 at administrationen af sommerhusreglerne fremover behandles som angivet i indstillingsbilaget af 30 august 1989 punkt 1 til 7.

Teknisk forvaltning skal, inden til-ladelse til helårsbeboelse meddeles, undersøge om ejendommens kloakforhold er i orden.

Inden der meddeles afslag til folke-pensionister, der har ejet ejendommen i mere end 5 år, for eksempel på grund af kloakforhold og sommerhusets standard, skal ansøgningen forelægges for ejendomsudvalget.

Ordringen kører som et forsøg i et år.

Notat vedrørende indefrysning af e-jendomsskatter af 10/11-89 vedlægges.

Økonomiudvalget anbefaler i møde den 14. november 1989 ejendomsudvalgets indstilling overfor byrådet.

Økonomiudvalget anmoder dog om at alle økonomiske konsekvenser ved di-spensationerne opgøres løbende og fo-relægges i forbindelse med ordningens udløb.

*Udvalgsindstillingerne
godkendes.*

S K I B B Y K O M M U N E
B Y R Å D S M Ø D E

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

29. november 1989
kl. 19.00

266

7.

Helårstilladelse til beboelse af
som-
merhus

J.nr. TF 01.07.04P21.03

Ejeren af ejendommen Fyrvænget 9, matr. nr. 14-p Vejleby by, Ferslev, har søgt om personlig tilladelse til helårsbeboelse af sommerhuset. Ejeren er ikke folkepensionist, og der er tidligere meddelt afslag af Miljøankenævnet på en ansøgning om personlig tilladelse til helårsbeboelse.

Ejendomsudvalget vedtog på møde den 1. november 1989 at der meddeles personlig tilladelse begrundet i, at der tidligere er meddelt tilladelse, som af forskellige personlige grunde ikke blev udnyttet, og begrundet i at ansøgeren har ejet ejendommen i over 5 år og fylder 67 i februar 1991. Anni Skov og Orla Hansen begærer sagen i byrådet, idet man følger forvaltningens indstilling.

Borgmesteren konstaterer
de et flertal for
ejendomsudvalgets ind-
stilling.

Socialdemokratiet ind-
tager særstandpunkt.

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		267

8.

Byfornyelse og boligforbedring

J.nr. TF 01.11.00G01

Sagen forelægges til efterretning for byrådet.

Borgmesteren har i henhold til styrelseslovens § 31, stk. 1 på byrådets vegne godkendt nedennævnte sag:

På ejendomsudvalgsmødet den 28. juni 1989 drøftede man Skibby kommunes muligheder for at få del i saneringsmidler, såvel til kommunale som til private ejendomme.

Arkitekt Jørgen Kjær Hansen, Skibby har, på baggrund af ejendomsudvalgets beslutning, udarbejdet en registreringsrapport over nogle udvalgte ejendomme i Skibby kommune i forbindelse med kommende drøftelser om byfornyelse og boligforbedring. De udvalgte ejendomme er Saltsøvej 5, Hovedgaden 46 og Hovedgaden 54.

I tilslutning til registreringsrapporten har Byfornylsesselskabet "Danmark" udarbejdet overslag over omkostningerne ved saneringen. På ejendomsudvalgets møde forelagde arkitekten registreringsrapport og omkostningsoverslag for ejendomsudvalget.

Boligstyrelsens 2. kontor har den 17. oktober 1989 fremsendt skemaer til indberetning af ønsker om statsstøtte til finansiering af byfornyelses- og saneringsarbejder i perioden 1990-93. For at komme i betragtning skal disse skemaer tilbagesendes til Boligstyrelsen senest den **20. november 1989**.

Der vedlægges notat om de økonomiske konsekvenser for kommunen ved byfornyelse. Notatet er udarbejdet af byfornylsesselskabet "Danmark" den 12. juni 1989.

Ejendomsudvalget anbefaler på møde den 1. november 1989, at der søges om rammebevilling i henhold til Byfornylsesselskabet Danmarks skema V mærket b.

fortsættes....

Til efterretning.

S K I B B Y K O M M U N E
B Y R Å D S M Ø D E

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		269

9.

Ansøgning om udtræden af Ferslev
skolenævn

J.nr. BK 00.01A15

Annette Thorsen ansøger i skrivelse af 30/10-89 om at måtte udtræde af Ferslev skolenævn, da hun er fraflyttet kommunen.

Da suppleanterne nr. 3 og 4 ikke ønsker at indtræde i skolenævnet, er Finn Dyrvad, der står som nr. 5 på listen blevet spurgt.

Finn Dyrvad meddeler pr. telefon den 7/11-89, at han er villig til at indtræde i skolenævnet.

*Ansøgningen efterkommes.
Finn Dyrvad indtræder
i stedet.*

S K I B B Y K O M M U N E
B Y R Å D S M Ø D E

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		270

10.

Årlig afregning vedrørende indkomstskatter

J.nr. ØKF 00.01035

Slutafregning pr. 1. november 1989
vedrørende 1988 samt årene 1971 -
1987 udviser følgende afregningsbe-
løb:

Vedrørende skatteåret

1988 skal kommunen

tilbagebetale:..... kr. 3.472.737,43

For årene 1971 til

1987 skal kommunen

tilbagebetale:..... kr. 487.823,05

Ialt at tilbagebetalekr. 3.960.560,48

I budget 1989 er der

budgetteret med ialt kr. 300.000,00

Netto er det således

en merudgift på.....kr. 3.660.560,48

Der henvises til opgørelse over slut-
afregning for de enkelte år.

Det budgetterede udskrivningsgrundlag
for 1988 udgjorde for kommuneskattens
vedkommende..... kr. 390,0 mill.

Det faktiske blev.....kr. 365,6 mill.

Der søges om nettotillægsbevilling
til merudgiften på kr. 3.661.000, fi-
nansieret ved forbrug af kassebehold-
ningen konto 801 00 004 09.

Økonomiudvalget anbefaler i møde den
14. november 1989 indstillingen over-
for byrådet.

*Tillægsbevillingen god-
kendes.*

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		271

11.

Ændring af registerforskrift for det fælleskommunale ejendomsregistersystem

J.nr. ØKF 85.10

Administrations- og personaledepartementet har den 13. marts 1989 udsendt ændrede registerforskrifter for det fælleskommunale Ejendomsdatasystem. Baggrunden for ændringen er, at BBR-loven nu giver mulighed for at sælge ejendomsdata til private, herunder koncessionerede selskaber, banker, forsikringsselskaber, kreditinstitutter og ejendomsmæglere via elektronisk adgang, uden forudgående tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Indstillingsbilag af 26. oktober 1989 vedlægges.

Økonomiudvalget anbefaler i møde den 14. november 1989 indstillingen overfor byrådet.

Godkendt

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		272

12.

Tilslutning til det fælleskommunale
sagsstyrings- og udskrivningssystem
(SOUL)

J.nr. ØKF 85.10

Ved skrivelse af 27. september 1989 meddeler Finansministeriet, at bekendtgørelse af 18. september 1989 om forskrifter for SOUL (Sk. nr. 2), indeholder ændringer af en sådan karakter, at der kræves fornyet tilslutning.

Indstillingsbilag af 1. november 1989 vedlagt sagen.

Økonomiudvalget anbefaler i møde den 14. november 1989 indstillingen overfor byrådet.

Godkendt

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		273

13.

Revisionsberetning nr. 43

Økonomiudvalget udsatte i møde den 10. oktober 1989 behandlingen af revisionsberetning nr. 43 - beretning om revision af de sociale regnskaber for året 1988 - områder uden statsrefusion, idet økonomiudvalget ønskede uddybende bemærkninger til pkt. 2.1, side 4.

I øvrigt ønskedes de regnskabsmæssige konsekvenser belyst.

Socialforvaltningens uddybende bemærkninger i intern notits af 17. oktober 1989 samt kopi af skrivelse af 20. oktober 1989 til Frederiksborg amtskommune vedlagt sagen.

Økonomiudvalget anbefaler i møde den 14. november 1989 sagen overfor byrådet.

Godkendt

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		274

14.

Revisionsberetning nr. 46

J.nr. BK 00.01K01.

Kommunernes Revisionsafdeling frem-
sender beretning om revision af regn-
skabet for året 1988 - afsluttende
beretning for regnskabsåret 1988.
Administrationens bemærkninger til
revisionsberetningen vedlagt sagen.
Økonomiudvalget anbefaler i møde den
14. november 1989 sagen overfor byrå-
det.

Godkendt

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		275

15.

Forslag om ændring af forretningsordenen for Skibby kommune.

J.nr. BK 00.01A01

2. behandling af ændring til forretningsordenen.

Byrådet oversendte i møde den 25. oktober 1989 forretningsordenen til byrådets 2. behandling, idet man ønskede følgende tilføjelse til §3, stk. 4., efter "Ved indkaldelse til ekstraordinært møde giver borgmesteren medlemmerne underretning om de sager, der skal behandles på mødet - så vidt muligt ved udsendelse af dagsorden inden mødets afholdelse.

Forretningsordenen indstilles til godkendelse med den foreslåede tilføjelse.

Endeligt godkendt

S K I B B Y K O M M U N E
B Y R Å D S M Ø D E

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		276

16.

Tilladelse til længere åbningstid

J.nr. BK 22.03

Statoil Servicecenter v/Bent H. Poulsen ansøger i skrivelse af 14. september 1989 om tilladelse til længere åbningstid for salg af almindelige dagligvare-sortiment, herunder vine. I henhold til bekendtgørelse af Lov om butikstid § 5, stk. 2 skal der, forinden beslutning træffes, forhandles med de berørte organisationer. Følgende har fremsendt en udtalelse, hvoraf det fremgår, at de ikke kan anbefale ansøgningen:

- Fællesforeningen for Danmarks Brugsforeninger
 - De samvirkende Købmandsforeninger i Danmark
 - HK
 - Butikshandelens Fællesråd
- Centralforeningen af Benzinforgandlere i Danmark anbefaler ansøgningen og Forbrugerrådet har endnu ikke svaret.

*Opvevter udtalelse fra
Forbrugerrådet.*

SKIBBY KOMMUNE
BYRÅDSMØDE

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. november 1989 kl. 19.00		277

17.

Meddelelser

a)

Frederiksborg amtsråd fremsender referat af forhandlinger den 14. september 1989, den 28. september 1989 og den 12. oktober 1989.

b)

Hovedstadsrådet fremsender referat af møde den 27. oktober 1989.

c)

Kommuneforeningen i Frederiksborg amt fremsender referat af møde den 3. november 1989.

d)

Socialminister Aase Olesen har i skrivelse af 26. oktober 1989 fremsendt svar i sagen om indskrivningsgebyr ved optagelse på venteliste til daginstitution.

e)

Indenrigsministeriet har i skrivelse af 9. november 1989 udtalt sig i forbindelse med lovligheden af adoption af rumænske landsbyer.
Kopi af skrivelsen vedlægges.

til efterretning.