



## Teknik og Miljø Udvalget den 2. oktober 2002 kl. 15.00

### Åben

#### Fraværende:

#### Indhold

Orientering og efterretning.....	1
1. Kommuneplanstrategi - interviews .....	3
2. Økonomirapportering .....	4
3. Udmøntning af driftsbesparelse aftalt i forlig om budget 2003 .....	6
4. Gebyr for byggesagsbehandling 2003 .....	7
5. Opførelse af ungdomsboliger .....	9
6. søger landzonetilladelse til opførelse af aftægtsbolig .....	11
7. søger dispensation fra bestemmelse i bygningsreglement om niveaufri adgang .....	12
8. Ansøgning om dispensation fra Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, til nedlæggelse af bolig .....	13
9. søger landzonetilladelse til etablering af sø. ....	14
10. Dispensation fra servitut bestemmelser .....	16
11. , Dispensation fra Deklaration Æblevang.....	17
12. Påbud til virksomhed om at etablere fast uigennemtrængeligt underlag på vaskeplads.....	18
13. Brobæksgade 7 (Q8 tankstation), Dispensation fra Byplanvedtægt .....	19
Eventuelt .....	21

### Orientering og efterretning

#### a. Dagsordener/referater

Dagsorden til Udvalget for Teknik & Miljø møde den 17. september 2002 – Frb. Amt.

#### b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>



**c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.**

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>

**d. Spildevand**

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

**e. Badevand**

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

**f. Drikkevand**

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

**g. Byggeri**

Slagslundevej 15: 97 m2 tagetage, lovliggørelse. Dispensation/tilladelse fra Amt, Fredningsnævn og HUR. Byggetilladelse

Byggetilladelse. Mølledammen 30, Enfamiliehus med carport og udhus.

Byggetilladelse og dispensation. Mølleegen 30. Beboelsesvogn.

**h. Miljø**

Referat af møde i Grønt Forum d. 23. maj 2002.

Referat af ekstraordinært møde i Grønt Forum d. 4. sep. 2002 om miljøtrafikugen.

**i. Repræsentation i bestyrelser**

AFAV I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag, suppleant Erik Fristrøm)

100003040

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag, suppleanter John Smidt Andersen og Peter Frederiksen)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen, suppleant Henrik Maag)

Geodatacentret I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm, suppleant Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm, suppleanter John Smidt Andersen og Visti Christensen)

100003605

MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

100003154



Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Visti Christensen, suppleanter Jens Lindgren og John Schmidt Andersen)

100002513

#### **j. Udviklings- og samarbejdsprojekter**

##### **k. Planlægning**

HUR fremsender forslag til Regionplantillæg med VVM for Risøprojektet om dekommissionering af atomanlæggene på Risø.

Projektet berører ikke Slangerup Kommune. Beskrivelse af transport af radioaktivt affald og de påvirkninger det kan skabe er ikke en del af VVM-redegørelsen. Disse aspekter vil blive behandlet i forbindelse med planlægningen for et slutdepot. Denne planlægning vil først ske på et senere tidspunkt.

Regionplantillægget fremlægges til gennemsyn.

#### **l. Diverse**

## **1. Kommuneplanstrategi - interviews**

SAG NR.: 100008106

anri

### **Indledning**

Økonomiudvalget besluttede på sit møde 5. september 2002 at der som led i udarbejdelsen af kommuneplanstrategien skulle gennemføres interviews med medlemmerne i de enkelte fagudvalg på møderne i oktober. Resultatet af interviewrunden fremlægges på økonomiudvalgsmødet 19. november.

### **Sagsfremstilling**

Interviews gennemføres af byplankonsulent Jens Monrad fra Dybbro og Haastrup. Interviews er ikke begrænset til at omhandle udvalgets sagsområder.

### **Indstilling**

Interviews gennemføres på mødet.



**Tidligere indstilling/beslutning**  
**Kultur og Virksomhedsudvalget den 1. oktober 2002**  
Taget til efterretning

**Beslutning**  
**Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002**  
Taget til efterretning

## 2. Økonomirapportering

SAG NR.: 100006783

anri

**Indledning**  
Regnskabsrapporter (drift skattefinansieret, drift forsyning og investeringer) pr. 3. september 2002 kan ses i links.

Regnskabsrapporterne indeholder posteringer til og med 31. august 2002.

### Sagsfremstilling

#### a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område

00 Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>4.684.690</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>1.069.570</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>3.336.980</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>1.296.152</b>

Ingen bemærkninger.

02 Trafik og infrastruktur



<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>8.483.990</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>0</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>7.243.038</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>248.000</b>

Ingen bemærkninger.

**b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder**

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>13.079.370</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>21.605.940</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>8.293.409</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>21.492.451</b>

Betalinger for forsyningsområdet registreres i økonomirapporten allerede ved udsendelsen af ejendomsskatteskemaerne.

**c. Regnskab, investeringer**

0022 Jordforsyning:

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>11.884.650</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>Vedrører ØU</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>4.351.554</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>Vedrører ØU</b>

Ingen bemærkninger.

0035 Spildevandsanlæg:

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>8.137.470</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>266.870</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>2.985.456</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>18.720</b>

Ingen bemærkninger.

0228 Kommunale veje:

<b>Budget</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>3.721.390</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>320.710</b>

<b>Forbrug</b>	<b>Udgift kr.</b>	<b>760.849</b>
	<b>Indtægt kr.</b>	<b>0</b>

Ingen bemærkninger.



## Økonomi

## Vurdering

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

## Tidligere indstilling/beslutning

## Beslutning

Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002

Taget til efterretning

### 3. Udmøntning af driftsbesparelse aftalt i forlig om budget 2003

SAG NR.: 100008415

anri

#### Indledning

I budgetforliget for 2003-2006 er det aftalt, at der gennemføres en rammebesparelse på teknik- og miljøområdet på 150.000 kr i hvert af årene 2003-2006, som skal udmøntes inden 2. behandlingen i byrådet d. 9. oktober 2002.

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på mødet komme med et oplæg vedr. driftsbudgettet mhp. at der kan vedtages en udmøntning af besparelsen på driftskonti.

#### Indstilling

Det indstilles, at Teknik og Miljøudvalget udmønter besparelsen på driftskonti.



## Tidligere indstilling/beslutning

### Beslutning

Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002

Udvalget beslutter

At besparelsen findes på kt. 211 10 245-05 (asfaltkontoen).

## 4. Gebyr for byggesagsbehandling 2003

SAG NR.: 100008037

fkr

### Indledning

Genfremstilling. Sagen er den 17. september 2002 blevet behandlet af Økonomiudvalget, der besluttede, at tilbagesende sagen til Teknik- og Miljøudvalget til fornyet behandling med henblik på at få indarbejdet Økonomiudvalgets beslutning af 5. september om en øget brugerbetaling vedr. byggesagsbehandlingen.

### Sagsfremstilling

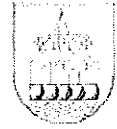
Jf. gældende Bygningsreglement for småhuse (BR-S 98) afsnit 1.10.1 og Bygningsreglement 1995 (BR 95) kap. 1.11 stk. 1 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal opkræves gebyrer for:

- 1) Midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementerne.
- 2) Byggearbejder der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.
- 3) Dispensation ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse.

Jf. BR-S 98 afsnit 1.10.3 og BR 95 kap. 1.11 stk. 4, fastsætter kommunalbestyrelsen beregningsmåden for gebyrer og gebyr størrelsen.

Jf. Bekendtgørelse om supplerende regler i medfør af lov om planlægning § 12 kan kommunalbestyrelsen desuden beslutte, at der opkræves gebyr for den orientering, som kommunalbestyrelsen foretager i medfør af planlovens § 20 som:

- 1) Vedrører byggeri, der har et etageareal på mere end 250 m<sup>2</sup> eller en højde på mere end 8,5 m over det omgivende terræn, og forudsætter orientering af flere end 10 beboere og foreninger.



Opkrævning af gebyr skal ske med et fast grundbeløb ganget med antallet af beboere og foreninger, som skal orienteres. Grundbeløb kan reguleres efter nettoprisindeks eller på anden måde.

### Vurdering

Det vurderes, at de foreslåede takster for 2003 ikke vil indebære et mindre dækningsbidrag end hidtil og fortsat vil ligge et pænt stykke under kommunens samlede udgifter til byggesagsbehandling. Se overslag/ beregning.

### Forslag til beslutning

Det foreslås anbefalet overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der i 2003 opkræves følgende gebyrer for byggesagsbehandling:

<b>Tilladelser og anmeldelser jf. BR-S 98:</b>	kr.
Anmeldelser:	750,-
Boliger - pr. enhed:	3.000,-
Sommerhuse - pr. enhed:	1.500,-
Tilbygninger - pr. m <sup>2</sup> :	20,-
- dog min	750,-

<b>Tilladelser og anmeldelser jf. BR 95</b>	kr.
Anmeldelser	750,-
Nybygninger, tilbygninger ombygninger, ændret anvendelse - pr. m <sup>2</sup>	20,-
- dog min.	750,-

<b>Dispensation ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse jf. BR-S 98 og BR 95</b>	kr.
Dispensation - pr. stk.	750,-

<b>Naboorienteringer jf. samlebekendtgørelsen § 12 i medfør af planloven § 20</b>	kr.
Ved orientering af flere end 10 beboere og foreninger – pr. orienteret:	20,-
- dog min.	750,-

### Teknik og Miljøudvalget den 4. september 2002

Anbefales

### Økonomiudvalget den 17. september 2002

Tilbagesendes til Teknik og Miljøudvalget til fornyet behandling

### Vurdering

Fornyet vurdering:

De nedenfor foreslåede takster for 2003 vurderes at indebære et dækningsbidrag, der ligger ca. 150.000,- kr. over grundbudgettet for 2002 og som fortsat vil ligge under kommunens samlede udgifter til byggesagsbehandling set over en periode. Se revideret overslag/ beregning.





### Indstilling

Fornyset indstilling:

Det foreslås anbefalet overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der i 2003 opkræves følgende gebyrer for byggesagsbehandling:

<b>Tilladelser og anmeldelser jf. BR-S 98:</b>	kr.
Anmeldelser:	900,-
Boliger - pr. enhed:	3.800,-
Sommerhuse - pr. m2:	25,-
Tilbygninger - pr. m2:	25,-
- dog min	900,-

<b>Tilladelser og anmeldelser jf. BR 95</b>	Kr.
Anmeldelser	900,-
Nybygning, tilbygning, ombygning over 150 m <sup>2</sup> , ændret anvendelse - pr. m2	25,-
- dog min.	900,-

<b>Dispensation ved byggearbejder, der ikke kræver tilladelse eller anmeldelse jf. BR-S 98 og BR 95</b>	kr.
Dispensation - pr. stk.	900,-

<b>Naboorienteringer jf. samlebekendtgørelsen § 12 i medfør af planloven § 20</b>	kr.
Ved orientering af flere end 10 beboere og foreninger – pr. orienteret:	50,-

Gebyrer reguleres årligt som art 4-9 (fremmede tjenesteydelser) i KL's udmeldte prisudviklingsforventninger.

### Tidligere indstilling/beslutning

### Beslutning

Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002

Anbefales til Økonomiudvalget



## **5. Opførelse af ungdomsboliger**

SAG NR.: 100008093

anri

### **Indledning**

Byrådet har den 28. augustet behandlet følgende forslag fremsat af Claus Kuhre:

### **Sagsfremstilling**

"Det foreslås, at der udarbejdes det nødvendige plangrundlag for arealet ved Kroghøj Børnehave, matr. nr. 22a, Jordhøj By, Slangerup, således at der kan opføres ungdomsboliger på arealet. Stedet er ideelt, til ungdomsboliger, da kommunen ejer grunden og nærmeste naboer er børnehave og parkeringsplads."

Det samlede areal er 1.886, hvoraf der går en hel del til parkeringsplads. Restareal til udskilning til mulig bebyggelse er 6-700 m<sup>2</sup>.

### **Vurdering**

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at projektet både i anlægs- og driftsfasen vil være for lille til at opnå en bæredygtig økonomi. Såfremt det ønskes at gå videre med sagen uanset denne vurdering, skal den videresendes til Økonomiudvalget, som kan tage stilling til salget af grunden og evt. indkalde tilbud fra boligselskaber på opførelse af ungdomsboliger på grunden.

### **Indstilling**

Det indstilles, at der ikke opføres ungdomsboliger på arealet.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

Oversendes til teknisk udvalg til videre bearbejdning

### **Beslutning**

**Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002**

Godkendt

Carsten Cederholm ønsker sagen i Byrådet, idet han ønsker en vurdering af om man kunne udvide området.



**6. søger landzonetilladelse til opførelse af aftægtsbolig**  
SAG NR.: 100008238

fikr

**Indledning**

søger landzonetilladelse til opførelse af aftægtsbolig på matr. nr. 4b og 11a, Lystrup by, Slangerup, beliggende

**Sagsfremstilling**

Det ansøgte er en ny bolig (aftægtsbolig) på ovennævnte matrikler, der er en del af Lystrupgårds jorder, De 2 matrikler er sammenhængende men beliggende adskilt fra hovedejendommen. Matriklerne er beliggende mellem Lystrupvej 64/66 og Pilevangen. Ansøgte bolig er beliggende ca. 1 km fra ejendommens hovedbebyggelse. Fordi beboelsen ikke er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer kræver det ansøgte landzonetilladelse for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygningerne – jf. også planloven § 36 stk. 2. Slangerup Kommune er landzonemyndighed.

Matriklerne er jf. regionplanens bestemmelser udlagt som beskyttelsesområde for bl.a. meget værdifulde landskaber, særligt følsomt landbrugsområde, geologisk interesseområde, skovrejsningsområde og drikkevandsinteresser. Matriklerne er tillige udlagt som økologisk forbindelse for dyre- og planteliv og en del af matr. nr. 4b er udlagt som lavbundsareal. I beskyttelsesområder må der normalt ikke opføres bygninger.

Som skitseret – se bilag – er en del af boligen tillige beliggende indenfor skovbyggelinie, men bebyggelsen kan dog sandsynligvis opføres udenfor byggelinien.

**Vurdering**

Det ansøgte er ikke beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Det ansøgte falder derfor ikke ind under de nye lempeligere betingelser for at oprette en ny bolig på en ejendom i landzone enten i nyt byggeri eller i en bygning, der ikke længere anvendes som landbrugsbygning. Det er fortsat intentionen i den ændrede planlov, at spredt bebyggelse i landzone skal undgås. Det ansøgte er beliggende i flere beskyttelsesområder, hvor der normalt ikke må opføres bygninger. Det vurderes ikke, at det ansøgte er i overensstemmelse med bestemmelsen i hverken planlov eller med intentioner i regionplanlægningen. Det vurderes ikke, at der bør meddeles tilladelse til det ansøgte og Hovedstadens Udviklingsråd og Frederiksborg Amt er derfor ikke hørt i sagen. Der er af samme grund ikke gennemført naboorientering.

**Indstilling**

Det foreslås på baggrund af ovenstående, at der meddeles afslag på det ansøgte.

**Tidligere indstilling/beslutning**



## Beslutning

Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002

Godkendt

## 7. søger dispensation fra bestemmelse i bygningsreglement om niveaufri adgang.

SAG NR.: 100007558

fikr

### Indledning

Bülow & Nielsen Færdighusprojekter A/S søger for dispensation fra krav i Bygningsreglement for småhuse, BR-S 98, afsnit 3.2 niveaufri om adgang til beboelse.

### Sagsfremstilling

Det ansøgte er 2 fritliggende boliger - og 1 bolig i ½ dobbelthus - Baggrunden for ansøgningen er at de 3 bygninger er udført ca. 15 – 50 cm højere end adgangsstrædet. Forskellen mellem stræde og stuegulvsniveau ansøges løst ved trappetrin fra strædet og op til bygningernes stuegulve. Det ansøgte kræver dispensation fra bestemmelsen i BR-S 98 om niveaufri adgang ved alle indgangsdøre.

Ansøger har desuden indikeret en løsning, der tilgodeser niveaufri adgang. Ved hvor niveauforskellen er størst, er der udført en prøve med en rampe fra strædet og op til stuegulvsniveau. Den udførte rampe er dog kun udført ca. 1 m bred.

Krav i BR-S 98 til adgangsarealer er: Foran indgangsdør skal der være min. 1,5 x 1,5 m vandret repos i niveau med stuegulv. Maksimal stigning på ramper 1:20; vandret 1,3 x 1,3 m repos før og efter rampen (begge bør være 1,5 x 1,5 jf. også Center for Ligestilling af Handicappede); samt håndliste i begge sider 80 cm over rampe. Ramper skal desuden suppleres med trin med maks. stigning 15 cm, min. grund 30 cm.

Se situationsplan med koter og foto af udført rampe med påførte mål.

Udledning ved trappe eller rampe kan meddeles jf. § 70 i lov om offentlige veje, da strædet er udlagt som offentlig sti og derfor er omhandlet af denne lov.



### **Vurdering**

Det vurderes, at det er muligt at etablere niveaufri adgang i form af ramper til de 3 boliger. Opfyldning af alle krav til adgangsramperne vil dog fylde uhensigtsmæssigt meget i boligstræderne. Mindre lempelser til reposer/ forplads og håndliste på kun en side kunne være en løsning. Det anses, at hensynet til personer hvis bevægelses- og/ eller orienteringsevne er nedsat ikke bør tilsidesættes pga. projekterings- og/eller udførelsesfejl. Se notat. Meddeles afslag på det ansøgte, kan betingelser være: Ramper kan etableres med maksimal hældning 1:20 parallelt med bygningerne med en fribredde på min. 1,3 m. Ud for adgangsdøre og ved rampefod skal der være vandret areal på 1,3 x 1,3 m. Ramper og reposer/ forpladser med fast belægning. På ramper højere end 15 cm over terræn skal der etableres værn/ håndliste mod sti. Det skal for ansøgers regning tinglyses på ejendommene, at vedligehold af rampe sker for ejers regning. Der skal fremsendes projekt til forvaltningens godkendelse.

### **Indstilling**

Det foreslås, at der meddeles afslag på det ansøgte.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002

Godkendt

## **8. Ansøgning om dispensation fra Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, til nedlæggelse af bolig.**

SAG NR.: 100008345

fikr

### **Indledning**

DanBolig søger, i forbindelse med salg af ejendommen \_\_\_\_\_ for ejeren om tilladelse til at nedlægge en selvstændig bolig. Det ansøgte kræver dispensation fra Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, § 46.



### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er nedlæggelse af en af boligerne på ejendommen. I ejendommen er der registreret 2 boliger som er: Stueetage 80 m<sup>2</sup> og 1. sal 45 m<sup>2</sup>; beboelse i alt 125 m<sup>2</sup>. På 1. sal forefindes der ikke bad. Ejendommen har, jf. ansøger, gennem flere år været anvendt som 1 bolig. Jf. også Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, § 46 er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt, "at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse".

### **Vurdering**

Området udgøres generelt af enfamiliehuse. Det ansøgte er således typisk for området. Det vurderes ikke, at det ansøgte er i strid med intentioner i loven om midlertidig regulering af boligforholdene.

### **Indstilling**

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002**

Godkendt

## **9. søger landzonetilladelse til etablering af sø.**

SAG NR.: 100008272

fikr

### **Indledning**

søger tilladelse til udgravning af en lavning for etablering af en sø på matr. nr. 4 h Kvinderup by, Slangerup, beliggende



Ansøgningen er modtaget i HUR før 1. september 2002 og behandles således efter de gamle regler med HUR som kompetent myndighed. HUR anmoder Slangerup Kommune om en udtalelse i sagen. Ejendommen er beliggende i et større område, der er udpeget som kulturhistorisk interesseområde med fortidslevn.

### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte er tilladelse til udgravning/ fordybning af en lavning for etablering af en ca. 800 m<sup>2</sup> stor sø. Området ved vandhullet ønskes beplantet med hvidtjørn, vild æble og fuglekirsebær. Arealet står for nuværende ca. 6 måneder om året under vand. Den opgravede jord ønskes anvendt til etablering af brinker omkring søen – jorden trækkes ud som naturlig overgang til eksisterende terræn/ på skråningerne mod lavningen. Søen ønskes etableret for at tiltrække fugle og padder.

Se luftfoto med sø indtegnet og fotoregistrering.

Det aktuelle kulturhistoriske interesseområde strækker sig omtrent mellem Slangerup/Kvinderup i øst til Roskilde Fjord mod vest fra Ølsted i nord til Frederikssund mod syd. I beskyttelsesområderne skal karakteristiske enkeltelementer og landskabstræk bevares og styrkes visuelt ved pleje og restaurering.

### **Vurdering**

Etablering af det relativt mindre vandhul vil efter forvaltningens vurdering ikke påvirke beskyttelsesområdet for kulturhistoriske interesser. Den biologiske mangfoldighed i området kan derimod få god gavn af en nyt vandhul med træer og plantekrat.

Forvaltningen vurderer at projektet vil være til gavn for området, og at Slangerup Kommune bør anbefale overfor Hovedstadens Udviklingsråd, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af det ansøgte vandhul med beplantning.

### **Indstilling**

Det indstilles at Slangerup Kommune anbefaler overfor Hovedstadens Udviklingsråd, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af vandhullet samt beplantning på betingelse, at opgravet jord skal trækkes op ad eksisterende skråninger omkring søen således at søen naturligt falder ind i landskabet. Egnsmuseet Færgegaarden skal orienteres om udgravningen. Ansøger skal desuden orienteres om museumslovens §§ 25-27.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002**  
Godkendt



## 10. Dispensation fra servittut bestemmelser

SAG NR.: 100008280

thbl

### Indledning

Ejeren af \_\_\_\_\_ søger om tilladelse til en carport. Det ansøgte kræver dispensation fra Servitut for \_\_\_\_\_

### Sagsfremstilling

Det ansøgte (se tegninger) er en carport på træstolper med fladt tag. Det ansøgte er i alt 14 m<sup>2</sup>. Taget er beklædt med klare PVC-plader.

Jf. Servitut for \_\_\_\_\_ er det fastsat, at flade tage skal være built-up tage, dvs. med tagbeklædning af tagpap.

En naboorientering er skønnet underordnet, idet tagbeklædningen kun kan ses, hvis man befinder sig over eller under konstruktionen og idet tagbeklædningen er et ikke skinnende materiale.

Der er ikke i område givet tilladelser til lignende tagbeklædning, så Teknik og Miljø Udvalget vil med en dispensation danne præcedens for området.

### Vurdering

Det vurderes at servitutten ikke har taget højde for udviklingen indenfor byggematerialer. En lys konstruktion er et andet argument, der kan berettige en dispensation fra den pågældende bestemmelse.

### Indstilling

Det foreslås på baggrund af ovenstående, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

### Tidligere indstilling/beslutning

### Beslutning

Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002





Godkendt

## 11. Dispensation fra Deklaration Æblevang

SAG NR.: 100008360

thbl

### Indledning

Ejeren af søger om tilladelse til en tilbygning til et enfamiliehus. Det ansøgte kræver dispensation fra deklARATION Æblevang.

### Sagsfremstilling

Det ansøgte (se tegninger) er en tilbygning på 32 m<sup>2</sup> til et eksisterende enfamiliehus. I tilbygningen indrettes 2 værelser. Tilbygningen opføres, tilsvarende det nuværende hus, i mursten med tagbeklædning af eternit.

Det ansøgte kræver dispensation fra Deklaration Æblevang § 4.5, der angiver en byggelinie på 5 m mod Lystrupvej. Det ansøgte byggeri overskrider byggelinien med 0,3 m.

Ansøgers argument for at overskride byggelinien, er af økonomiske årsager

### Vurdering

Forvaltningen vurderer at deklARATIONens bestemmelse om afstand mellem vej og bebyggelse bør respekteres for at sikre områdets karakter af grønt villaområde.

Der ses ikke i det ansøgte at være argumenter/ årsager, der kunne berettige en dispensation fra de pågældende bestemmelser.

### Indstilling

Det foreslås, at der meddeles afslag til det ansøgte.

### Tidligere indstilling/beslutning



**Beslutning**

**Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002**

Godkendt

**12. Påbud til virksomhed om at etablere fast uigennemtrængeligt underlag på vaskeplads.**

SAG NR.: 100007267

Initialer

**Indledning**

Virksomheden etablerede vaskepladsen i 1997. Vaskepladsen er etableret på et i forvejen eksisterende underlag af SF sten. Virksomheden har tilsluttet pladsens afløb til sandfang og olieudskiller til kommunes regnvandssystem.. Virksomheden har fået synet sandfang og olieudskiller 19/9-1997 af Slangerup Kommune.

Slangerup Kommune har ikke modtaget nogen ansøgning fra virksomheden, om at få lov til at etablere vaskepladsen, Slangerup Kommune har ikke givet nogen formel godkendelse af anlægget eller nogen spildevandstilladelse.

Virksomheden ligger i kildepladszonen for Nybrovejens Vandværk.

**Sagsfremstilling**

NIRAS foretog på vegne af Frederiksborg Amt en registreringsundersøgelse på ejendommen i november 2001. Undersøgelsen viste (sammenfatning side 7), at der er målt et forhøjet indhold af totalkulbrinter i forhold til afskæringskriterierne i en blandingsprøve udtaget under SF stenene.

Der er tidligere henstillet til virksomheden i brev af 29. februar 2002, at påvise, at vaskepladsen er tæt. Der er hidtil ikke fremsendt nogen dokumentation for dette.

Ved telefonisk henvendelse til virksomheden d. 2. maj 2002, redegjorde ejeren for sit syn på sagen

Frederiksborg Amt har i brev af 14. maj 2002 bedt Teknisk Forvaltning, at vurdere om der kan gives påbud til virksomheden om oprensning af forureningen.

Teknisk Forvaltning har i svarbrev af 3. september 2002 til Frederiksborg Amt skønnet, at det ikke er nødvendigt, at fjerne forureningen under vaskepladsen (der er målt 110 mg total kulbrinter/ kg tørstof og afskæringskriteriet er 100 mg total kulbrinter/ kg tørstof), såfremt der sker en sikring af vaskepladsen imod yderligere tilførsel af miljøfremmede stoffer til undergrunden.



Virksomheden er i brev af 3. september 2002 blevet forvarslet om påbud til at etablere fast uigennemtrængeligt underlag på virksomhedens vaskeplads. Ejer har haft indsigelses frist til mandag d. 23. september 2002.

Teknisk Forvaltning har ikke modtaget dokumentation for at vaskepladsen er tæt, eller en indsigelse til forvarsel om påbuddet.

### **Økonomi**

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at meddele påbud for at få sagen afsluttet, idet det ikke har været muligt at overbevise den ansvarlige forurener om at gennemføre de nødvendige foranstaltninger på frivillig basis.

### **Indstilling**

Det foreslås, at virksomheden påbydes at etablere et fast uigennemtrængeligt underlag på vaskepladsen, for at undgå yderligere tilførsel af miljøfremmede stoffer til undergrunden.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002**

Godkendt

## **13. Brobæksgade 7 (Q8 tankstation), Dispensation fra Byplanvedtægt**

SAG NR.: 100007965

thbl

### **Indledning**



Ejeren af Brobæksgade 7 (Q8 tankstation), ansøger om tilladelse til etablere en sprinklervæskedispenser med tilhørende overjordisk 600 ltr. tank. Det ansøgte kræver dispensation fra Byplanvedtægt nr. 8.

### **Sagsfremstilling**

Det ansøgte (se tegninger) er en tank på 600 ltr. med en spildbakke, der kan rumme tankens indhold. Placering af tanken er af ansøger ændret i forhold til den ovenstående tegning. Opdateret tegning vil foreligge på møde og vil fra d. 30. september, eftermiddag kunne ses i Opus-mappen (tegning nr.2).

Tanken er inddækket (se billede) på en sådan en måde, at nedbør ikke kommer i spildbakken. Inddækningen har en dimension på cirka 1,5 m x 1,4 m og højde på ca. 0,8 meter.

Jf. byplanvedtægt 8 skal bebyggelse lang Brobæksgade opføres med sluttet facadebebyggelse i byggelinie 12 m fra midten af Brobæksgade. Endvidere skal bebyggelsens tag udformes som 25 – 45 graders symmetriske sadeltage.

Det ansøgte overskrider byggelinien. Overdækningen er med fladt tag. Ejer søger derfor dispensation for disse to bestemmelser.

En naboorientering er skønnet unødvendig.

### **Vurdering**

Kravene i Byplanvedtægten er udformet sådan, at fremtidig bebyggelse langs Brobæksgade vil fremstå ensartet og homogen.

Det ansøgte er en teknisk konstruktion, der har et udsende, der baseret på brand- og miljøkrav. Forvaltningen vurderer at den ansøgte tank har en så ringe størrelse, at det kan tillades at dens udseende og placering afviger fra bestemmelserne i byplanvedtægten uden at det får mærkbar betydning for oplevelsen af bebyggelsen langs Brobæksgade.

### **Indstilling**

Det foreslås på baggrund af ovenstående, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

**Teknik- og miljøudvalget den 2. oktober 2002**

Godkendt



**Eventuelt**

På spørgsmål om, hvorvidt udvalget ville genoverveje sit afslag på opdeling af grundejerforeninger i Hauge Mølleområdet fandt udvalget ikke grund til at genbehandle sagen.

**Mødet slut kl.: 18.10**

Hele Slud b  
C. Th. Thomsen  
Slud  
C. Th. Thomsen  
C. Th. Thomsen