

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

17. 9. 1986

Blad nr. 80

Formandens
initialer:

NFN

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 17.9.1986, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangstrupgård.

Fraværende: *ingen*.

Meldt afbud: ~~Erik Fristrom~~

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a.
Hovedstadsrådet fremsender kopi af tilladelse til at udvide eksisterende hytte på matr. nr. 16 f, Slangstrup by.
- b.
Cirkulære om offentlig støtte til byfornyelse og boligforbedring m.v.
- c.
Cirkulære om afhjælpning af sundheds- og brandfarlige forhold i boliger og opholdsrum.
- d.
Planstyrelsen fremsender publikation "Vedligeholdelse af kommuneplanen".
- e.
Byggestyrelsen fremsender Cirkulære om godkendelsesordninger for materialer og konstruktioner m.v. til byggeri og for materiel m.v. til vand- og afløbsinstallationer.
- f.
Indbydelse fra Byggecentrum om møde med boligministeren 25.9.86, kl. 14,00-17,00, i Falkoner Centeret om bygge- og boligpolitiske emner.
- g.
Hovedstadsrådet meddeler afslag på udvidelse af bodega matr. nr. 16 c Slangstrup, Ny Øvej 5.

N.F. Wilson deltager

h.
Hovedstadsrådet meddeler afslag på udstykning af parcel fra ejendommen matr. nr. 16 c Slangerup, Ny Øvej 5.

i.
Tillæg 1 til bygningsreglement for småhuse 1985.

2.
ØKONOMIRAPPORTERING.

3.
SKILTNING PÅ FORRETNINGSBEBYGGELSE I KONGENSGADE.
DSK fremsender for Prima, Kongensgade 1, ansøgning om opsætning af 16 plakatholdere på facaderne mod Brobæksgade, Kongensgade og Møllestræde.

Sagsbehandling:
Udvalget har den 20.8.1986 meddelt DSK påbud om nedtagning af de ulovligt opsatte skilte.

Det indstilles at meddele afslag på ansøgningen med den begrundelse, at reklamer og udstilling af varer skal ske i form af vinduesudstillinger i 0,5 m dybde, jfr. lokalplan nr. 22 § 6.2.
01.02.05G01 F 4115 KB

4.
DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 12
Menighedsrådet søger om tilladelse til indretning af ny kirkegård.

Det ansøgte er i strid med lokalplan nr. 12.

Sagsbehandling:
Der kræves dispensation fra lokalplanens §§ 3.6, 4.1 og 4.2 om områdets anvendelse og adgangsforholdene.

Det vurderes af dispensationerne i forhold til lokalplanens hovedintentioner er mindre betydende.

Indstilles godkendt på vilkår at der reserveres areal til ca. 25 p-pladser på

2. Indstilles godkendt

3. Ansøgning om plakatholdere afslået

4. Indstillingen tilfrådt

arealet matr. nr. 48 c Slangstrup.

Eventuelle bemærkninger fra naboerne vil foreligge til mødet.

01.02.05P21 F 4363 KB

5.

OVERSKRIDELSE AF BEBYGGELSESPROCENTEN.

søger tilladelse til opførelse af 9 m² carport sammenbygget med 7 m² udhus på ejendommen, Lystrupvej 38, matr. nr. 57 a Slangstrup.

Sagsbehandling:

Ejendommen er en helårsejendom beliggende i sommerhusområde. Ved opførelse af 7 m² sammenbygget udhus, vil bebyggelsesprocenten udgøre 12,2. Den tilladelige er 10% jf. kommuneplanlovens § 42.

Den eksisterende bebyggelsesprocent udgør på nuværende tidspunkt 11,9.

Nabohøring er foretaget, resultat vil foreligge til mødet.

Det indstilles, at det anøgte godkendes under forudsætning af positiv nabohøring.
01.02.08G01 F 4365 KS

6.

DISPENSATION FOR BEBYGGELSESPROCENT SAMT LÆNGDE I SKEL.

matr. nr. 8 fx Slangstrup, søger tilladelse til at opføre et udhus på ~~24~~¹⁸ m² sambygget med eksisterende carport.

Sagsbehandling:

Opførelse kræver dispensation fra lokalplan 25 § 6.1 vedrørende bebyggelsesprocenten der max. må være 25. Der ønskes en procent på 28 og der kræves dispensation fra BR-S85 afsnit 12.4.1 om at den samlede længde højst må være 12 m, der ønskes en længde på 12,7 m.

Indstilles godkendt på betingelse af at positiv naboeerklæring foreligger.

01.02.08P21 F 4369 KS

7.

5. godkendt.

6. godkendt

TILBAGEFØRSEL AF AREALER TIL LANDZONE.

Uvelse

har for flere år siden fremsat ønske om, at den del af hans ejendom der er beliggende i byzone, må blive tilbageført til landzone, hvilket byrådet og hovedstadsrådet har accepteret.

Med ændringer i by- og landzonenloven, kommuneplan og i skattelovene er der åbnet mulighed for og fastsat regler for erstatning i forbindelse med tilbageførsel.

Sagsbehandling:

Skatteforvaltningen anmodet om at beregne erstatningsstørrelsen.

01.03.02G01 F 4335 LA

8.

BEBYGGELSE LANDZONE.

matr. nr. 4 a Lystrup by, søger om tilladelse til opførelse af eenfamiliehus.

Sagsbehandling:

Da ejendommen er beliggende i landzone, skal Hovedstadsrådet give tilladelse jf. by- og landzonenlovens § 7 til opførelse af en ekstra bolig.

01.03.03G01 F 4347 KS

9.

BEBYGGELSE I LANDZONE.

Ingeniør E. Ehrenreich-Hansen søger for Nordvangsskolen forældreforening tilladelse, på matr. nr. 4 f Lystrup, Lystrupvej 62 til at sambygge soverumsbygning med spiserumsbygning via en ny alrumsbygning på 15 m².

Sagsbehandling:

Ejendommen er beliggende i landzone og alrumsbygningen skal jf. by- og landzonenlovens § 7 godkendes af Hovedstadsrådet.

Det indstilles, at det ansøgte anbefales overfor Hovedstadsrådet.

01.03.03G01 F 4366 KS

7 fremsendes økonomi-
udvalget om fastsæt-
telse af erstatning.

8 Fremsendes Hovedstads-
rådet uden anbefal-
ling

9. Indstillingen til-
trædt

10.
BEBYGGELSE I LANDZONE.

N.P.Byg søger for
matr. nr. 19 b Uvelse by og sogn om
tilladelse til opførelse af gæstehus på
ca. 28 m².

Sagsbehandling:

Indstilling vil først forelægge til
mødet.

01.03.03G01 F 4370 JW

11.
UDSTYKNING I LANDZONE.

Landinspektør Percival Nieslsen søger om
godkendelse til udstykning af
landbrugsejendom matr. nr. 3 a, 3 g m.fl.
Manderup by, Slangerup sogn.

Sagsbehandling:

Ved udstykningen lægges matr. nr. 3 a
jorder (ca. 22 ha) sammen
med landbrugsejendom matr.
nr. 2 a Kvinderup (ca. 62,2 ha).

tidligere landbrugsbygninger
med et jordtilliggende på 8.067 m²
opretholdes som selvstændig bygningslod
uden landbrugspligt.

Udvalget har ved skrivelse af 27.11.1985
meddelt principiel tilladelse til det
ansøgte, men med et jordtilliggende på
max. 6.000 - 7.000 m² jord til
bygningslodden.

Det forøgede jordtilliggende virker ikke
umiddelbart begrundet, og der mangler
redegørelse for anvendelse af
Ørnholmgårds bygninger.

anmodet om en udtalelse
inden mødet.

01.03.09G01 F 4354 KB

12.
SERVITUTTER LINDEPARKEN.

Landinspektør J.P. Nissen fremsender
revideret forslag til servitutter for 40
ejerboliger i
Lindeparken/Lindegårdsalle, matr. nr. 3
u Jørlunde.

10. Fremsendes Hoved-
stadstedet med an-
befaling.

11. godkendt.

12. godkendt.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at servitutterne godkendes i medfør af kommuneplanlovens § 36.

01.04G01 F 4256 KB

13.

BEBYGGELSE I CENTEROMRADE.

søger om godkendelse til facaderenovering, indretning af ny butik, skiltning og opdeling i restaurations- og forretningslokale.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.

01.04G01 F 4364 KB

14.

ERHVERV I HANDVÆRKSOMRADE

Arkitekt Jørn Nørgaard søger for Koch Design om tilladelse til opførelse af erhvervshal på matr. nr. 5 h Uvelse, Bøllelosevej 22.

Sagsbehandling:

Udvalget vedtog på sidste møde at parkeringsforholdene ikke var løst tilfredsstillende.

Arkitekten fremsender ved skrivelse af 9.9.86 revideret forslag til bebyggelse og udlæg af parkering.

Projektet viser at erhvervshallen er blevet afkortet med 4,2 m.

Det indstilles at projektet godkendes.

01.04.G01 F 4224 LA

15.

DISPENSATION TIL UDNYTTELSE AF SOMMERHUS SOM HELÅRSBOLIG.

matr.nr. 22 f
Slangerup, søger om tilladelse til at benytte sommerhus som helårsbolig for sig selv og sin datter.

Sagsbehandling:

Ejendommen ligger i landzone og er opført år 1800 og er registreret som sommerhus.

13. Forvaltningens forslag følges

14. Niels Frølich Nilsson forlod mødet under behandling af sagen. Indstillingen tiltrådt

15. Indstillingen tiltrådt

Ejer oplyser, at det før 1950 havde status som helårshus. Huset er vedholdt og kan fungere som helårshus.

Indstilles anbefalet overfor Hovedstadsrådet.

01.07.04P21 F 4344 JW

16.
OPFØRELSE AF CARPORTE.

anmelder for grundejere i Rønnebærparken, Morelvang 9-47 opførelse af 20 carporte med udhus.

Sagsbehandling:

Udsat fra møde 3.9.1986, der henvises til notat af 1.9.1986, der fremsendes hoslagt.

Det indstilles, at andragende godkendes på vilkår, anført i notatet med dispensation som mindre væsentlige ændringer i forhold til lokalplanen.

02.00.01G01 F 4351 LA

17.
DISPENSATION FRA BYGGELINIE.

søger om tilladelse til opførelse af garage-/carport i en afstand fra skel mod vej på 3,6 m, tilladelig afstand iflg. servitutter 5,0 m.

Sagsbehandling:

Grundejerforeningen Morænevej anmodet om en udtalelse.

02.01.00P21 F 4360 KS

18.
DISPENSATION FRA HØJDEGRÆNSEPLANET.

matr. nr. 2 fn Jordhøj by, søger om tilladelse til at etablere rejsning på garagetag, hvorved højdegrænseplanet overskrides.

Sagsbehandling:

Garagetaget ønskes udført med en hældning på ca. 25 °, hvorved højdegrænseplanet overskrides, jf. BR-S85 afsnit 12.5.1.

Indstilles godkendt på betingelse af, at der foreligger positive naboerklæringer.

16. Indstillingen tiltrædt

17. Godkendt. Påbegynde delre af byggeriet på-tales

18. Godkendt.

02.02.01P21 F 4343 KS

19.
DISPENSATION FOR RUMHØJDE.

matr. nr. 5 g Sundbylille, søger om dispensation fra indvendig loftshøjde på 2,10 m til 2,15 m.

Sagsbehandling:

I tilbygning til eksisterende hus kan minimumshøjden på 2,3 m jf. BR-S85 afsnit 3.2.1 ikke opnås, ved anvendelse af traditionelle konstruktionsprincipper ved sammenbygning med eksisterende hus, da rumhøjden i eksisterende bolig varierer fra 2,1 - 2 15 m.

Det indstilles, at der meddeles dispensation fra BR_S85 afsnit 3.2.1 til en rumhøjde på 2,1 m.

02.02.01G01 F 4358 KS

20.
OVERSKRIDELSE AF VEJBYGGELINIE.

Arkitekt N.De Zoete søger om tilladelse til at opføre en udestue (vinterhave) beliggende på ejendommen

matr. nr. 24 Sundbylille.

Sagsbehandling:

Udestuens placering kræver dispensation fra lokalplan nr. 27 § 7-12 om at mindre bygninger ikke må opføres nærmere skel mod vej end 5 m, idet bebyggelsen er placeret inden for vejbyggelinie.

Det indstilles, at det ansøgte ikke kan godkendes.

05.01.11P21 F 4372 KS

21.
DISPENSATION FRA BYGGELINIER.

matr. nr. 3 a Uvelse, søger om tilladelse til opførelse af carport i en afstand af 3 m fra Kornvænget. Tilladelig afstand 5 m.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.

05.01.11P21 F 4371 JW

19. Godkendt.

20. Indstillingen til -
trådt.21. Indstillingen til -
trådt.

22.
FORPAGTNING JORDER.

anmoder om 2 årig
forlængelse af nuværende forpagtning der
udløber 1.1.87.

Sagsbehandling:

Udvalget vedtog 23.9.1985 kun en forlæn-
gelse af kontrakten for en et-årig peri-
ode, indtil 31.12.1986, idet der i ideka-
taloget var lagt op til, at Hauge Mølle-
gård skulle afhændes. Man fandt det hen-
sigtsmæssigt i den forbindelse at overve-
je status for jorder under Slangerupgård
og Hauge Møllegård, om de bør lægges ind
under en selvstændig landbrugsejendom, i
den udstrækning de ikke skal anvendes til
boligformål og rekreative formål.

Det indstilles, at man godkender en kon-
traktforlængelse til udløb samtidig med
Hauge Møllegårds forpagtningskontrakt
1.10.1987, da et eventuelt salg af Hauge
Møllegård først bør finde sted efter en
lokalplan har fastlagt hvilke jorder, der
skal inddrages til boligformål.
13.06.03054 F 4339 KL

23.
DISPENSATION TIL HELÅRSSTATUS I
SOMMERHUSOMRÅDE.

Advokatfirmaet Thoregaard, søger for
ejereren af matr. nr. 57 i Slangerup,
om dispensation til
benyttelse af sommerhus som
helårsbeboelse.

Sagsbehandling:

Udvalget har tidligere vedtaget at
fastholde området ved Lystrup skov som
sommerhusområde. Det ansøgte kan derfor
ikke anbefales.
01.07.04P21 F 4352 LA

24.
DISPENSATION FRA SERVICUTBESTEMMELSE.

søger tilladelse til,
på ejendommen matr. nr. 2
ci Jordhøj, at opføre en carport/udhus,
som kræver dispensation fra
servitutternes § 7 om, at bebyggelse skal
holdes 5 m fra vejskel.

22. Indstillingen til-
trædt

23. Udvalgets tidligere
beslutning fastholdes

24. Indstillingen til-
trædt

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Formandens
initialer:

NFN

Sagsbehandling:

Sagen har tidligere været behandlet på mødet den 20.8.1986, hvor man fastholdt at byggelinien skulle overholdes. Der er nu fremsendt et ændret forslag, hvor byggelinien overskrides med en mindre afstand.

Det indstilles, at ændringsforslaget godkendes.

01.04.P21 F 4315 KS

25.
EVENTUELT.

26.
MEDDELELSER TIL PRESSEN.

Mødet hævet kl. 1700

[Handwritten signature]
 Torie Schmidt Jensen
 E. Andersen
 E. Andersen
 Kaj Rysgaard - Hansen