

FREDERIKSSUND KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Dagsorden for møde i
TEKNISK UDVALG
tirsdag den 14. august 1990 kl. 8.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6

Mødet påbegyndt kl. 8.30 (MØDESTED CAMPINGPLADSEN)

Mødet hævet kl. *1130*

Fraværende:

ingen

Iøvrigt deltog:

Teknisk udvalgs møde den 14. august 1990

Indholdsfortegnelse

SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME

Sag nr. 184 - TR/mh - J.nr. 04.14.G01
Campingpladsen
Aftale om fremtidig drift/overtagelse

Sag nr. 185 - LBS/mh - J.nr. B 164/90
Overdragelse af areal
Ny Østergade/Nørreparken

Sag nr. 186 - LBS/mh - J.nr. 05.14.05.G01/300
Gl. rutebilstation
Loppemarked

SAGER OM EL, VAND OG VARME

Sag nr. 187 - HL/mh - J.nr. 13.00.G01/68
Ændring af á-conto opkrævningen for såvel el som fjernvarmeforsyningen

Sag nr. 188 - HL/mh - J.nr.
Årsmøde i Dansk vandteknisk Forening
den 4. og 5. oktober 1990 i Odense

Sag nr. 189 - HL/mh - J.nr. 13.03.00.01.G08/11
Forhøjelse af rentefoden for kommunens udlæg for fjernvarmeforsyningen p.g.a.
diskontoforhøjelse

SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER

Sag nr. 190 - VJC/mh - J.nr. 05.01.G01
Roskildevej

Sag nr. 191 - LBS/mh - J.nr. 09.07.P05/802
Renseanlægget - Analyseresultater i 1989
Forslag til bemærkninger

Sag nr. 192 - LBS/mh - J.nr. 13.05.00.P17/495
Kollektiv Trafik
Økonomisk støtte til demonstrationsprojekt
Anlægsbevilling

Sag nr. 193 - LBS/mh - J.nr.
P-plads afgift
Redegørelse for overslag over gældende takst og ændringsforslag

ALMENE SAGER

Sag nr. 194 - LBS/mh
Sager afgjort af formand og forvaltning

Sag nr. 195
Eventuelt

Sag nr. 184
TU-møde den 14. august 1990
TR/mh

Sag nr. 184

Campingpladsen
Aftale om fremtidig drift/overtagelse

J.nr. 04.14.G01

Turistforeningen har ved skrivelse af 9. juli 1990 anmodet om, at kommunen overtager bygninger og drift af campingpladsen og vandrerhjem fra 1. januar 1991.

Alternativt ønsker foreningen en forlængelse af uopsigeligheden på lejekontrakten for campingpladsen frem til 31. december 2016, hvor lejekontrakten udløber for den grund, hvor vandrerhjemmet ligger.

Anledningen er, at forpagteren af campingpladsen, har opsagt forpagtningsforholdet pr. 1. januar 1991.

Udvalgsmødet starter med en besigtigelse af campingpladsen.

På mødet forventes fremlagt en økonomisk og en byggeteknisk redegørelse.

./.
Der vedlægges kopi af Turistforeningens skrivelse og forpagterens opsigelse.

TU's beslutning:

*Besigtigelse foretaget.
Sagen udsat.*

Overdragelse af areal
Ny Østergade/Nørreparken

J.nr. B 164/90

I forbindelse med påtænkt byggeri på arealer ved Ny Østergade/Nørreparken er foreslået bebyggelse på kommunens ejendom matr.nr. 118 b byggrunde (grønt område).

Kommunen er også ejer af matr.nr. 222 l og 222 t. Matr.nr. 222 t er udlejet til Den private Realskole, og er delvis ubenyttet.

Der har den 7. august 1990 været afholdt møde med bygherren, som har tilkendegivet at ville overtage matr.nr. 118 b, 222 l samt en byggeret på matr.nr. 222 t.

Såfremt der skal etableres regnvandsbassin i området, kan/skal dette placeres på matr.nr. 222 t.

Det indstilles,

at følgende overdrages Sjælsøgruppen:

matr.nr. 118 b	508 m ²
matr.nr. 222 l	152 m ²
matr.nr. 222 t (del af)	390 m ²

Ialt	1,050 m ²

at nævnte del af matr.nr. 222 t ikke tilskødes Sjælsøgruppen, idet Sjælsøgruppen blot erhverver den til arealet hørende byggeret mhp at muliggøre opførelse af en bebyggelse på matr.nr. 118 b, 222 d og 222 l.

at Sjælsøgruppen på nævnte del af matr.nr. 222 t anlægger del af nødvendig parkeringsplads for det planlagte byggeri

at Sjælsøgruppen som ydelse herfor:
- betaler kontant ved overdragelse 300.000 kr.
- anlægger en offentlig parkeringsplads på den resterende del af matr.nr. 222 t 400 m²

at den nævnte offentlige parkeringsplads og den til Sjælsøgruppens byggeri hørende parkeringsplads anlægges som een parkeringsplads efter en samlet plan, der godkendes af byrådet

at mindst halvdelen af parkeringspladserne til den nye bebyggelse underlægges samme administrative bestemmelser som den offentlige parkeringsplads efter byrådets anvisning

at hele parkeringsanlægget renholdes og vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer af Ny Østergadecentret

at alle nævnte parkeringspladser udføres i samme kvalitet som parkeringspladserne på Baneleddet (v/trafikterminalen).

at anlægget af parkeringspladserne på matr.nr. 222 t skal respektere eventuelt anlæg af et kommunalt regnvandsbassin. Såfremt nødvendige parkeringspladser til Ny Østergadecentrets etape II af denne grund ikke kan udføres til tiden, er byrådet indforstået med mod garanti-stillelse, at give en midlertidig dispensation for anlæg af parkeringspladser. Såfremt dette bliver aktuelt, kan det på byrådets foranledning aftales, at alle parkeringspladser på matr.nr. 222 t anlægges af byrådet. Sjælsøgruppen betaler herfor 790 m² x 475 kr. = 375.000 excl. moms, *prismaksimum medio 1990.*

at såfremt Sjælsøgruppen eller den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 118 b, 122 l og 122 d ikke senest den 1.3.1992 har påbegyndt byggeriet af II etape af Ny Østergadecentret, kan Frederikssund kommune forlange det samlede areal tilbageskødet til en pris, der opgøres til Sjælsøgruppens anskaffelsessum med tillæg af de positive udgifter, der er påløbet siden Sjælsøgruppens overtagelse af matrikelnumrene og frem til kommunens overtagelse af samme. De opgjorte positive udgifter indeholder bl.a. renter og projekteringsomkostninger. Opgørelsen udarbejdes af en statsautoriseret revisor

at såfremt matr.nr. 118 b, 122 l og 122 d samt rettighederne i nærværende aftale overdrages til et selskab, hvor Sjælsøgruppen/Brdr. Rønje ikke har kapitalinteresse, skal overdragelsen godkendes af Frederikssund byråd. Overdragelsen kan under alle omstændigheder kun ske til en pris, der svarer til Sjælsøgruppens oprindelige anskaffelsessum med tillæg af positive udgifter jfr. foregående punkt. Såfremt en overdragelse finder sted, skal denne omfatte det samlede areal samt en indtrædelse i rettighederne og forpligtelserne i nærværende aftale. Frederikssund kommune har i denne situation forkøbsret til det samlede areal.

Sjælsøgruppen tiltræder, at nærværende aftale helt eller punktvis tinglyses på kommunens anmodning herom.

at alle omkostninger ved arealoverdragelsen afholdes af Sjælsøgruppen

at nævnte forslag fremsættes under forbehold af byrådets godkendelse.

Det forventes af bygherren at byrådets behandling af sagen sker på møde den 11. september 1990.

TU's beslutning:

Udsat.

Sag nr. 186
TU-møde den 14. august 1990
LBS/mh

Sag nr. 186

Gl. rutebilstation
Loppemarked

J.nr. 05.14.05.G01/300

Tilladelse til afholdelse af loppemarked er meddelt for sommeren 1990, således at sidste marked afholdes den 29. september 1990.

Der foreligger anmodning om forlængelse af perioden med sidste dag den 27. oktober 1990.

Indstilling:
Henstilles

TU's beslutning:

*Det udtales at imødekomme anmodningen,
sv. A. Pedersen tager forbehold.*

Ændringen af á-contoopkrævningen for såvel el som fjernvarmeforsyningen

J.nr. 13.00.G01/68

Fjernvarmeforbrugerrådet har opfordret De kommunale Værker til at ændre forbrugs- og betalingsåret, således at forbrugsåret og regnskabsåret er sammenfaldende.

Forvaltningen har anmodet konsulent om at udarbejde en redegørelse for omlægning af forbrugs- og betalingsåret, samt en reduktion i kredittiden fra 4 til 2 måneder.

Af redegørelsen fremgår at fjernvarme- og elforsyningen med det nuværende system i maj måned trækker 3,6 mio. kr. på kassebeholdningen, men ved at indføre kortere kredittid bliver det største kassetræk reduceret til 1,6 mio. kr i april måned.

Med det nuværende system er det største overskud i kassen i oktober måned på 3,6 mio. kr., ved at indføre kortere kredittid er det største overskud i november måned 6,1 mio. kr.

Forslaget har været forelagt forbrugsafgiftskontoret på mødet i teknisk forvaltning den 15. juni 1990.

Forbrugsafgiftskontoret har udarbejdet et forslag til omlægning af betalingsåret, som kan konkluderes i 3 hovedpunkter.

1. Ændring af forbrugsåret (aflæsningsåret).
Det nuværende årsaflæsningstidspunkt den 31. marts ønskes bibeholdt p.g.a. at Kommunedata er stærkt belastet i januar/februar måned med årskørsel.
2. Ændring af rateantallet til 10 rater vil hverken være rimeligt eller hensigtsmæssigt, likviditetsgevinsten vil blive anvendt til dækning af forøgede udgifter i forbindelse med administrationen.
3. Bibeholde de nuværende 6 rater og ændre indbetalingstidspunktet, så de forfalder i juni, august, oktober, december, februar og april måned, ændringen vil give en mærkbar forbedring af likviditeten.

Konklusion

Ved at formindske kredittiden fra 4 til 2 måneder er det største kassetræk reduceret med 2,0 mio kr., samt at det største overskud i kassen er forøget med 2,5 mio. kr.

Kassetrækket var tidligere i 7 måneder, nu reduceret til 3 måneder, de øvrige 9 måneder er der kasseoverskud. Ved at reducere kredittiden må det være muligt at forhandle om en ændring af renteberegningen af kommunens udlæg.

Fjernvarmeforsyningen især med den store gæld har med den reducerede kredittid og lavere renteudgifter til følge fået reduceret totalomkostningerne.

Fjernvarmeforsyningen vil med lavere totalomkostninger få en lavere fastafgift (mindre stigning) til gavn for forbrugerne.

Indstilling.

at en planlagt ændring af opkrævningsåret for såvel el- som fjernvarmeforsyningen fra det nuværende 1. april - 31. marts til for fremtiden at følge kalenderåret medfører ifølge Forbrugsafgiftskontoret væsentlige administrative problemer, og stilles derfor i bero indtil videre,

at den nuværende opkrævning i 6 rater bibeholdes med et ændret indbetalingstidspunkt, som vil forfalde i månederne juni, august, oktober, december, februar og april, de 6 rater skal tilsammen dække de budgetterede salgsindtægter. Et mere- eller mindreforbrug afregnes sammen med første á-conto rate for det nærmest følgende år, d.v.s. sammen med juni raten. Ordningen træder i kraft den 1. april 1991,

at som overgangsordning for indeværende år d.v.s. 1990/91 at raterne i oktober og december opkræves uændret, medens de tre rater i februar, april og juni ændres til fire rater i februar, marts, april og maj, som reguleres i overensstemmelse hermed.

./.
Bilag: Forbrugsafgiftskontorets kommentar til omlægning af regnskabsåret m.v. for el og fjernvarme.

TU's beslutning:

Indstilling til træd

Sag nr. 188
TU-møde den 14. august 1990
HL/mh

Sag nr. 188

Årsmøde i Dansk vandteknisk Forening
den 4. og 5. oktober 1990 i Odense

J.nr.

Tilmelding til årsmødet på mødet.

TU's beslutning:

Bevst Jensen deltager

Sag nr. 189
TU-møde den 14. august 1990
HL/mh

Sag nr. 189

Forhøjelse af rentefoden for kommunens udlæg for fjernvarmeforsyningen
p.g.a. diskontoforhøjelse.

J.nr. 13.03.00.01.G01/11

Nationalbanken har gennemført to stigninger i diskontoen i år, og da lånerenten d.v.s. den rente som kommunen beregner sig for sit udlæg til fjernvarmeforsyningen følger Nationalbankens diskonto, er projektet for fuld udbygning af fjernvarmeforsyningen blevet belastet med to rentestigninger siden det reviderede projekt blev udarbejdet.

Den 29. marts 1990 steg renten fra 7% til 8% og den 22. juni 1990 steg renten fra 8% til 8,5%.

Udtalelser fra Nationalbanken tyder på endnu en stigning i diskontoen i slutningen af dette år. Stigningen er begrundet i et ønske fra Nationalbankens side om, at diskontoen efterhånden kommer op på niveau med bankens øvrige rentesatser. Den fremtidige rentepolitik bekræftes af, at diskontostigningen den 22. juni faldt sammen med, at Nationalbanken sænkede sine rentesatser over for de øvrige banker.

Konsulent har udarbejdet tre alternative forslag for at det reviderede projekt kan følges:

Alternativ A: Forslag at rentesatsen fastlåses til 7% fra og med indeværende regnskabsår 1990/91 til 1996/97 incl. hvorefter den normale rentesats genindføres.

Alternativ B: Forslag at fastafgiften forhøjes med 2,25 kr/m²

Alternativ C: Forslag at forbrugerafgiften forhøjes med 15 kr/MWh.

Konklusion:

Der er sket et fald i markedsrenten samtidig med en diskontostigning, og det må herefter være relevant at overveje om renteberegningen over for fjernvarmeforsyningen også i fremtiden skal være knyttet til den officielle diskonto. Såfremt der ikke foretages en eller anden form for korrigerende i projektet, vil rentestigningerne og merinvesteringerne tilsammen medføre at fjernvarmeforsyningens gæld i regnskabsåret 1990/91 vil stige til et maksimum på 77 mio. kr. i faste 1990-priser.

Ifølge det reviderede projekt vil gælden stige til et maksimum på 61,5 mio kr. i faste 1989-priser.

Forvaltningen vil anbefale, at fastfrysning af rentefoden overfor fjernvarmeforsyningen som foreslået i alternativ A.

Fastfrysning af rentefoden vil medføre et indtægtstab set i forhold med det maksimalt opnåelige ved den nuværende regel, men dels falder det sammen med en betydelig likviditetsforbedring ved at omlægge a*conto betalingen og dels er der ikke øgede renteudgifter for kommunen. Det vil ligeledes være formålstjæntligt at skabe ro om projektet i de år, hvor den tvungne tilslutning finder sted.

Indstilling:

at rentesatsen for kommunens udlæg til fjernvarmeforsyningen fastfryses til 7% fra og med indeværende regnskabsår 1990/91 til 1996/97 incl., hvorefter den normale rentesats genindføres.

./.
Bilag: Redegørelse vedr. fjernvarmeforsyningens økonomi.

TU's beslutning:

Indstilling tiltrædt

Sag nr. 190
TU-møde den 14. august 1990
LBS/mh

Sag nr. 190

Roskildevej

J.nr. 05.01.G01

Med skrivelse af 21. juni 1990 anmoder HT om etablering af foranstaltninger til fordel for bussers udkørsel fra trafikterminalen til Roskildevej.

HT oplyser, at der i myldretiden er op til 3-4 min. forsinkelse på busdriften.

Samtidig påtales gener ved oversigten på grund af skilte. Disse gener vil blive fjernet ved forvaltningens foranstaltning.

Det skal oplyses, at der ved planlægning af nævnte udkørsel blev overvejet at etablere lysregulering af udkørsel, hvilket blev undladt med henvisning til, at det på dette tidspunkt var planlagt at forlænge Marbækvej til A.C.Hansensvej til aflastning for Roskildevej.

Det indstilles at såfremt Marbækvejs forlængelse udsættes, iværksættes der projektering af lysregulering af udkørslen.

TU's belsutning:

Det udtages at anmode HT om at tage hensyn til forholdet i høreplacem, idet der ikke findes grundlag for at foretage ændringer.

Sag nr. 191
TU-møde den 14. august 1990
LBS/mh

Sag nr. 191

Renseanlægget - Analyseresultater i 1989
Forslag til bemærkninger

J.nr. 09.07.P05/802

Med skrivelse af 9. juli 1990 fremsender Frederiksborg amt rapport for tilsynet med kommunale renseanlæg i 1989.

To af 11 prøver har ikke været tilfredsstillende og amtet meddeler:

- der er tale om gentagne vilkårsovertrædelser for organisk stof (B15), bundfald efter 2 timer og suspenderede stoffer, hvorfor det indskræpes, at Frederikssund kommune har pligt til at træffe sådanne forureningsbegrænsende foranstaltninger, at vilkårene for fremtiden overholdes,
- der skal sendes en redegørelse indeholdende forklaring på overskridelserne (drifts- eller kapacitetsproblemer), anlæggets nuværende belastning, samt hvilke forholdsregler Frederikssund kommune vil træffe for at overholde kravene,
- redegørelsen skal være Frederiksborg Amt i hænde senest 1. september 1990.

Tilsynsresultaterne for Sigerslevvester renseanlæg giver ikke anledning til bemærkninger.

Der forelægges forslag til redegørelse.

Det indstilles, at redegørelsen tages til efterretning og fremsendes.

./.
Bilag: Forslag til redegørelse.

TU's beslutning:

Indstilling til råd

Sag nr. 192
TU-møde den 14. august 1990
LBS/mh

Sag nr. 192

Kollektiv Trafik
Økonomisk støtte til demonstrationsprojekt
Anlægsbevilling

J.nr. 13.05.00.P17/495

På teknisk udvalgs møde den 15. november 1989 blev orienteret om den af firmaet Anders Nyvig A/S fremsendte rapport om "Energibesparelsemuligheder ved indførelse af nye betjeningsprincipper for kollektiv trafik".

Rapporten er udarbejdet med udgangspunkt i eksisterende betjening med kollektiv trafik i særligt udvalgte områder, herunder Frederikssund.

En af rapportens konklusioner er at ved en omlægning af bybusdriften i Frederikssund til minibusser/Taxa, vil der kunne spares ca halvdelen af energien og ca en fjerdedel af driftsudgifterne ved uændret eller muligvis et forbedret serviceniveau.

For nærmere redegørelse om rapportens indhold har fra Anders Nyvig A/S orienteret udvalget på møde den 13. december 1989.

Det vedtoges at arbejde videre med sagen jvf. den tekniske direktørs notat af 13.11.1989, og gennemførelse af et demonstrationsprojekt kan anbefales ved henvendelse til Energiministeriet.

Energistyrelsen er tilskrevet herom den 29. december 1989, sagen er imellemtiden overflyttet til Trafikministeriet, og ministeren er derfor tilskrevet efter opfordring fra arbejdsgruppen.

Ved telefonsamtale med Trafikministeriet er det oplyst, at HT planlægger reduceret busbetjening i Frederikssund by, hvorfor det var vigtigt at demonstrationsprojektet gennemføres for opretholdelse af serviceniveau.

Det vil derfor have betydning for demonstrationsprojektets gennemførelse, at Frederikssund kommune yder en symbolsk medfinansiering af projektet.

Projektets gennemførelse andrager en udgift på kr. 685.000 excl. moms.

Det indstilles, at der ydes et tilskud på 10% til projektets gennemførelse, dog max kr. 70.000 excl. moms.

Endvidere indstilles at der ansøges om anlægsbevilling på kr. 70.000 finansieret over investeringsoversigtens konto 232051, Diverse mindre vejanlæg. Der vil herefter være kr. 100.000 i restrådighedsbeløb på denne konto.

TU's beslutning:

Judstilling tilfaldt

Sag nr. 193
TU-møde den 14. august 1990
LBS/mh

Sag nr. 193

P-plads afgift
Redegørelse for overslag over gældende takst og ændringsforslag

J.nr.

Når en påtænkt bebyggelse ikke kan opfylde p-plads kravene kan indbetales en afgift som i 1990 er fastsat til kr. 18.700.

Forvaltningen har udarbejdet kontroloverslag for anlægsudgifter ved anlæg af offentlig p-plads, og udgiften anslås til kr. 20.285.

Der er i denne udgift ikke medtaget udgift til arealerhvervelse.

Såfremt denne udgift indregnes med en pris på kr. 750 pr m² ville afgiften andrage kr. 46.535 pr. p-plads.

Sagen forelægges for stillingtagen til hvorvidt den gældende takst skal justeres.

TU's beslutning:

*Det indstilles at taksten ændres til kr 46.535,-
pr p-plads.*

Sag nr. 194
TU-møde den 14. august 1990
LBS/mh

Sag nr. 194

Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 107 til pkt. 110.

./.
Bilag : Oversigt.

TU's beslutning:

Sil afbrudning.

Sag nr. 195
TU-møde den 14. august 1990

Sag nr. 195

Eventuelt

Johnsen
S. P. Petersen
Larsen
Grethe Olsen
Sulz


Caldwell