

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2005](#)

---

## **Referat fra møde 10.08.2005**

Referat fra møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 10. august 2005

### Indholdsfortegnelse:

#### **Administrative oplysninger**

#### **Meddelelser fra formanden**

#### **Efterretningssager**

[Hastighedsdæmpende foranstaltninger i landsbyerne](#)

#### **Sager til behandling**

[Oplæg til driftsbudget 2006](#)

[Oplæg til budget 2006 for renovationsområdet](#)

[Budgetoplæg 2006 – drift – kommunale ejendomme](#)

[Budgetoplæg-2006 - El-, gas- og fjernvarmeudgifter for kommunens ejendomme](#)

[Oplæg til redningsberedskabets budget for år 2006](#)

[Salg af areal i Nordmandsvænget](#)

[Anlægsregnskab for ombygning og udvidelse af Skibby Idrætshal](#)

[Anlægsregnskab for opførelse af Skuldelev Hallen](#)

[Anlægsregnskab - Om- og tilbygning af Skuldelev børnehave \(Solstrålen\)](#)

[Tagrenovering på Familiehuset](#)

[Ledige hyrevognsbevillinger](#)

[Principiel godkendelse af opførelse af 20 boliger på ejendommen Røgerupvej 13 C-K](#)

[Opførelse af dobbelthuse på ejendommene Kirkegade 19 og Mirabellestrædet 5](#)

[Frastykning af jord fra ejendommen beliggende Vestervej 33](#)

[Helårsbeboelse i sommerhus på ejendommen beliggende Hyllingeris 101](#)

[Ansøgning om opførelse af parcelhus på ejendommen beliggende Fagerholtvej 6A](#)

[Ansøgning om opførelse af eenfamiliehus beliggende Strandvejen 13.](#)

[Ansøgning om etablering af dyrekirkegård på ejendommen beliggende Skibby Old 10](#)

#### **Eventuelt**

#### **Administrative oplysninger**

Medlemmer:

Bent Raith

---

Eric Munch  
Holger Andersen  
Preben Lansø  
Hanne Kyvsgaard

---

---

---

---

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen  
Bodil Bundgaard

---

---

Mødedato: onsdag, den 10. august 2005

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested: Arnes kontor

Mødets afslutning: Kl. 12.00

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

**Meddelelser fra formanden**

1.A

**Saltsøstien, offentlig sti gennem Saltsøskoven til Saltsøgårdsvej**

J. nr. 05.01.02P20/NCN

Udvalget har ønsket en status vedrørende Saltsøstien.

Miljø- og teknikudvalget vedtog den 22. december 2004, at anmode forvaltningen om at genoptage forhandlingerne med ejeren af Saltsøgård for at tilvejebringe en frivillig aftale om etablering af Saltsøstien.

Forvaltningen har før sommerferien indgået en frivillig aftale med ejeren af Saltsøgård, om at kommunen måtte foretage en kraftig beskæring af pilehegnet langs stien på Saltsøgårds jorde og foretage planering om nødvendigt.

Umiddelbart efter sommerferien - i uge 30 - blev det internt aftalt, at vente med beskæringen til kornet på marken var høstet, idet kommunens traktor af pladshensyn skal køre på marken.

Kommunens driftsafdeling har imidlertid åbnet stien ved at køre gennem kornmarken med en slåmaskine. Og misforståelsen er drøftet i rimelig forståelse med ejeren af Saltsøgård.

De ved sidste status omtalte skilte er hjemkommet fra leverandøren således at der nu:

På Saltsøgårdsvej opsættes skilte med "Motorkørsel forbudt - ærindekørsel tilladt" samt forbud mod løsgående hunde.

Endvidere opsættes skilte med "Saltsøstien" for at vejlede brugerne.

Forvaltningen lægger herudover op til, at der etableres en bom ved Saltsøvej.

Endnu resterer aftalen vedrørende den fremtidige vedligeholdelse og skiltning af stien i Saltsøskoven. Svanholm Gods er kontaktet.

Saltsøstien er farbar nu og skiltningen samt bom forventes af være på plads inden udgangen af august.

**Miljø- og teknikudvalget, den 10. august 2005:** Taget til efterretning.

### **Efterretningssager**

2.A

-

J. nr. 05.13.10P20/NCN

### **Hastighedsdæmpende foranstaltninger i landsbyerne**

Forvaltningen vil på mødet give en status på sagen.

I 2003 og 2004 blev der udført hastighedsdæmpende foranstaltninger i Ferslev, Skuldelev, Sønderby og Østby. Dette arbejde blev afsluttet i 2004 med opsætning af hastighedszonetavler E68/E69 som forsøg frem til 1. oktober 2005.

Forvaltningen satte på baggrund af miljø- og teknikudvalgets beslutning den 27. april 2005 evalueringsprocessen i gang med henblik på at opnå endelig tilladelse til projektet fra Vejdirektoratet.

Evalueringsrapporten med hastighedsmålinger blev fremsendt til Vejdirektoratet inden den . juli 2005.

Evalueringen kan fortsat medføre, at Vejdirektoratet vil kræve ændringer i projektet.

I forbindelse med projekterne er der indkommet en del klager og indsigelser, som alle løbende har været forelagt Miljø- og teknikudvalget til orientering.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 25. maj 2005 at de indkomne klager og indsigelser ikke på daværende tidspunkt gav anledning til ændringer i projektet og at endelig stillingtagen skulle afvente hastighedsmålingerne samt Vejdirektoratets tilbagemelding.

Forvaltningen havde den 10. juni 2005 møde med Politiet efter en konkret klage over placeringen af bumpet ud for Vestergade 12.

Politiet har konkluderet, at bumpet er korrekt placeret.

Forvaltningen har til nærværende møde samlet en del erfaringsmateriale vedrørende anvendelse af bump.

Bilag:

[pkt 2 A-diverse sagsmateriale \(29 sider\).pdf](#) som indeholder:

Oplisting af henvendelser vedr. den foretagne trafiksanering  
Indstillingsbilag fra den 25. maj 2005-08-10  
Evalueringsrapport for Sønderby og Østby, udarbejdet af Niras  
Evalueringsrapport for Ferslev og Skuldelev, udarbejdet af Niras  
Erfaringer med busvenlige bump, udarbejdet af Rambøll Nyvig  
Internt notat vedr. bump i Karlebo kommune  
Artikel om "Ikke længere mushrooms i Nordjyllands Amt", Nordjyllands

Amt

[pkt 2A-Vejdirektoratets erfaringsopsamling \(25 sider\).pdf](#)

[pkt 2A-Erfaringsopsamling-spørgeskemaundersøgelse \(40sider\).pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget, den 10. august 2005:** Orienteringen taget til efterretning.

**Sager til behandling**

3.

**Oplæg til driftsbudget 2006**

-

J. nr. 00.01S00/BB

Afgøres af byrådet

Vedlagt forelægges økonomisk og teknisk forvaltnings forslag til driftsbudget 2006 med tekniske ændringer som er indarbejdet i budgetoplægget

Budgetforslag for renovation, kloak, beredskab og de kommunale ejendomme fremlægges som selvstændige budgetoplæg.

Samtidig fremsendes forslag på følgende driftsaktivitetsændringer:

- Anlæg af cykelstier i kommune for at skabe sammenhæng mellem bysamfundene
- Udskiftning af badebroerne ved Skuldelev Strand og Hammer Bakke
- Udarbejdelse af vandløbsregulativer
- Opretning/renovering af fortovsstrækning – Hovedgaden Vest
- Udskiftning af buskure
- Udskiftning/vedligeholdelse af gadebelysningen
- Bortskaffelse af oprensning af grus og slam fra vejbrønde samt gadeopfej
- Bortskaffelse af rabatjord fra kommunale veje

Bilag:

[pkt 3-budgetoplæg 2006 - \(29 sider\).pdf](#)

[pkt 3-skema tekniske ændringer-konto 00.pdf](#)

[pkt 3-skema tekniske ændringer-konto 02.pdf](#)

[pkt 3-8 stk driftsaktivitetsskemaer.pdf](#)

-

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 10. august 2005 at det fremsendte oplæg til budget 2006 med skemaer videresendes til byrådets godkendelse samt at de af forvaltningen foreslåede driftsaktiviteter indarbejdes i budgettet.

4.

**Oplæg til budget 2006 for renovationsområdet**

J. nr. 07.00S00/CVR/BB

Afgøres af byrådet

Vedlagt fremlægges Vestforbrændings og teknisk forvaltnings oplæg til budget 2006 med forslag til takster, der er udarbejdet på baggrund af de ændringer der er foretaget til 2006.

De foreslåede budgetændringer er beskrevet på skemaet – "tekniske ændringer", som er vedhæftet i budgetoplægget.

**Bilag:**[pkt 4-budgetoplæg 2006 - \(13 sider\).pdf](#)[pkt 4-skema tekniske ændringer.pdf](#)[pkt 4-Vestforbrændings oplæg til budget 2006.pdf](#)[pkt 4-forslag til renovationstakster.pdf](#)[pkt 4-anlægsskema-ny adgangsvej.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 10. august 2005 at det fremsendte oplæg til budget 2006 med skemaer og forslag til takster videresendes til byrådets godkendelse.

5.

**Budgetoplæg 2006 – drift – kommunale ejendomme**

J. nr. 00.01.Ø02/JOH

Afgøres af byrådet

Teknisk forvaltning og økonomisk forvaltning forelægger budgetoplæg for entreprenør- og håndværkerydelser.

Budgetoplægget indeholder følgende udgifter:

Driftsmæssig vedligeholdelse	928.000,00	kr.
Planlagt, periodisk vedligeholdelse	<u>1.075.000,00</u>	kr.
I alt	2.003.000,00	kr.

Beløbet er det samme som der er afsat i 2005.

**Bilag:**[pkt 5-budgetoplæg 2006 \(27 sider\).pdf](#)[pkt 5-indstillingsbilag.pdf](#)[pkt 5-ejendomsfortegnelse.pdf](#)[pkt 5-skemaer planlagt vedligeholdelse \(13 sider\).pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 10. august 2005 at der afsættes kr. 2.003.000 på budgettet for 2006 til drift og vedligeholdelse af de kommunale bygninger.



6.

**Budgetoplæg-2006 - El-, gas- og fjernvarmeudgifter for kommunens ejendomme**

J. nr. 00.01Ø02/JOH/BB

Afgøres af byrådet

Økonomisk og teknisk forvaltning forelægger budgetoplæg for el-, gas- og fjernvarmeudgifter som følger:

Gas	330.000 m <sup>3</sup>	1.831.500,00 kr.
El	1.421.000 kWh	1.830.342,00 kr.
Målerafgifter – 39 stk.		23.400,00 kr.
Fjernvarme/olie:		<u>413.000,00 kr.</u>
Ialt		4.098.242,00 kr.

Den samlede udgift er 42.733,- kr. mindre end den tilsvarende budgetterede udgift i 2005.

Der er foretaget justeringer af el-, gas- og fjernvarmeforbruget, således at el-forbruget svarer til det afregnede årsforbrug og gasprisen svarer til det skønnede forbrug.

Bilag:

[pkt 6-budgetoplæg 2006 \(15 sider\).pdf](#)

[pkt 6-skema med oversigt over forbrug.pdf](#)

- **Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 10. august 2005 at der afsættes 4.098.242,00- kr. på driftsbudgettet for 2006 til brændsel og drivmidler på fast ejendom.

-

-

7.

**Oplæg til redningsberedskabets budget for år 2006**

J. nr. 14.00.00S00/BB

Afgøres af Byrådet

Hermed forelægges driftsbudget 2006 med de tekniske ændringer som er indarbejdet i budgetoplægget.

Budgettet forventes behandlet på et møde i Beredskabskommissionen den 23. august 2005.

Bilag:

[pkt 7-budgetoplæg 2006 \(4 sider\).pdf](#)

[pkt 7-skema tekniske ændringer.pdf](#)

- **Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 10. august 2005 at det udarbejdede budgetmateriale tages til efterretning og sendes videre til vedtagelse i byrådet.

-

8.

### **Salg af areal i Nordmandsvænget**

J. nr. 13.06.02.Ø22/JOH

Afgøres af udvalget

Byrådet besluttede på mødet d. 22. december 2004 at sælge storparcellen, Nordmandsvænget 4 og 6, matr. nr. 4-bo og 4-ei Skibby by, Skibby, til opførelse af privat rækkehusbebyggelse.

Ved det offentlige udbud af arealet indkom 5 tilbud.

Miljø- og teknikudvalget indstillede på møde den 22. juni 2005 at tilbud 2 vælges.

Efterfølgende har der den 1. juli 2005 været afholdt møde med denne tilbudsgiver om forbehold i tilbudet.

Tilbudsgiver har den 20. juli 2005 fremsendt principiel ansøgning om tilladelse til at opføre den ønskede bebyggelse.

Der skal tages stilling til, om bebyggelsen opfylder bestemmelserne i lokalplan 86, og i det omfang det er muligt også BR-S98:

- Lokalplan 86, §3.3: Kan bebyggelsen betegnes som tæt/lavt byggeri som kæde- og  
eller rækkehuse ? -
- Lokalplan 86, §7.1: Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for området som  
helhed. - Bebyggelsesprocenten for ejendommen alene er ca. 40. Bebyggelsesprocenten for det samlede lokalplanområde vurderes at være under 30.
- Lokalplan 86, §7.3: Er bebyggelsen planlagt med 1½ etage evt. med  
trempel ? -  
Ifølge BR-S98 defineres bebyggelsen som 2 etager.

Bilag:

[pkt 8-principiel ansøgning-20072005.pdf](#)

[pkt 8-notat om sagsstatus-26072005.doc](#)

-

### **Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 10. august 2005:**

- at udvalget ikke opfatter projektet som tæt/lavt byggeri.
- at det er udvalgets opfattelse at bebyggelsesprocenten skal beregnes på grundlag af den aktuelle matrikel og
- at udvalget ikke kan godkende en bebyggelse i 2 etager, jfr. BR.S. 98.

9.

### **Anlægsregnskab for ombygning og udvidelse af Skibby Idrætshal**

J. nr. 82.06.02P20/JS

Afgøres af byrådet

Den 21. april 2004 besluttede Byrådet af igangsætte ombygning og udvidelse af Skibby Idrætshal.

Byrådet bevilgede samtidig kr. 3.000.000 til anlægsarbejdet.

Arbejdet er gennemført og afleveret og anlægsregnskabet forelægges hermed godkendelse.

Bilag:

[pkt 9-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 9-anlægsregnskab med godkendelse fra ØF.pdf](#)

[pkt 9-overslag på færdiggørelse med notat fra ØF.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 10. august 2005 at anlægsregnskabet godkendes og at der gives en tillægsbevilling til merforbruget på kr. 97.766,00 finansieret af kassebeholdningen.

Ligeledes indstilles at kr. 500.000, til færdiggørelse af ikke færdiggjorte rum, indgår i de kommende budgetforhandlinger, således at Skibby kommune afleverer en færdiggjort idrætshal til Ny Frederikssund kommune.

10.

### **Anlægsregnskab for opførelse af Skuldelev Hallen**

J. nr. 82.06.02P20/JS

Afgøres af Byrådet

Den 17. september 2003 besluttede Byrådet af igangsætte anlægsarbejdet på Skuldelev Hallen på baggrund af licitation i fagentrepriser.

Byrådet bevilgede samtidig kr. 12.575.000 til anlægsarbejdet.

Hallen blev indviet medio september 2004 og anlægsregnskabet forelægges hermed til godkendelse

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag med regnskabstallene.htm](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 10. august 2005 at anlægsregnskabet godkendes og at der gives en tillægsbevilling til merforbruget på kr. 762.579,73 finansieret af kassebeholdningen

11.

### **Anlægsregnskab - Om- og tilbygning af Skuldelev børnehaven (Solstrålen)**



J. nr. 00.01.00SO8/JOH

Afgøres af Byrådet

Teknisk forvaltning har udarbejdet anlægsregnskab for om- og tilbygning til Solstrålen.

Bevilling,	4.641.600,00 kr.
Regnskab,	<u>4.780.621,38 kr.</u>
Merforbrug	139.021,38 kr.

Bilag:

[pkt 11-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 11-anlægsregnskab med ØF godkendelse.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 10. august 2005 at anlægsregnskabet godkendes og at der gives en tillægsbevilling til merforbruget på kr. 139.021,38 finansieret over kassebeholdningen.

12.

### **Tagrenovering på Familiehuset**

J. nr. 82.07.00G01/JOH

Afgøres af byrådet

På driftbudgettet for 2005 er afsat 500.000,- kr. til udførelse af ny tagbeklædning på familiehuset.

SB-Tegnestuen har udbudt arbejdet i indbudt licitation, og der er indkommet tilbud fra 4 hovedentreprenører.

SB-Tegnestuen oplyser, at tagrenoveringsarbejdet, incl. rådhedsbeløb, forventelige udgifter til el-omlægninger, samt honorar vil andrage kr. 1.031.288,- kr.

Differencen fra budgetbeløbet, kr. 531.288,- kr. skyldes generelle prisstigninger, samt at der under projekteringen er registreret arbejder, som er nødvendige for tagudskiftningens gennemførelse.

Bilag:

[pkt 12-indstillingsbilag.htm](#)

**Miljø- og teknikudvalget** indstiller på møde den 10. august 2005 at hovedentreprenøren, som afgav det laveste tilbud, antages til at udføre arbejdet, og at der gives tillægsbevilling til merudgiften på kr. 531.288,-

13.

### **Ledige hyrevognsbevillinger**

J. nr. 22.11.02P21/BB – 05/2169

Afgøres af udvalget

På mødet den 22. juni 2005 besluttede udvalget for teknik og miljø at opslå 4 ledige tilladelser til taxikørsel i kommunen.

Ved ansøgningsfristens udløb er indkommet i alt 4 ansøgninger.

Bilag:

[pkt 13-indstillingsbilag.htm](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 10. august 2005** at gives 2 tilladelser til Frederikssund taxa og at såfremt det meget hurtigt viser sig at der er et yderligere behov for 1 tilladelse mere, at denne, efter ansøgning og med overholdelse af gældende lovgivning til uddannelse, garantistillelse m.v., administrativt tildeles en af de chauffører, der er med i samarbejdet under Frederikssund Taxa.

14.

#### **Principiel godkendelse af opførelse af 20 boliger på ejendommen Røgerupvej 13 C-K**

J. nr. 2005-110/05-1723

Afgøres af udvalget

Der er modtaget indsigelse mod overskridelse bebyggelsesprocenten fra ejerne af Røgerupvej 13 og 15.

Bilag:

[pkt 14-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 14-indsigelse-08072005.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 10. august 2005** at fastholde afgørelse af 22. juni 2005 med tilladelse til at opføre 20 boliger med en bebyggelsesprocent på max. 31,1.

15.

#### **Opførelse af dobbelthuse på ejendommene Kirkegade 19 og Mirabellestrædet 5**

J. nr. 02.00.00G01/PI - 05/2103

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendomme søger om tilladelse til at opføre 1 stk dobbelthus på hver ejendom.

Ansøgningen er ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanen vedr. åben/lav bebyggelse samt om udstykning udstykninger.

Bilag:[pkt 15-indstillingsbilag.htm](#)[pkt 15-ansøgning.pdf](#)[pkt 15-kortbilag.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 10. august 2005** at der meddeles afslag, idet det ansøgte byggeri ikke opfylder bestemmelserne i lokalplan nr. 33 for Ferslev vedr. åben/lav bebyggelse, samt at ejendommene ikke kan udstykkes yderligere.

16.

**Frastykning af jord fra ejendommen beliggende Vestervej 33**

J. nr. LAND 2005-018/PI – 05/2361

Afgøres af udvalget

Landinspektørerne i Frederikssund søger om tilladelse til at frastykke et lod med de eksisterende landbrugsbygninger og tilladelse til udflytning af bolig og driftsbygning.

HUR kan ikke anbefale byggeriet med baggrund i bygningernes placering lige uden for landsbyen.

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 10. august 2005** at med baggrund i HURs bemærkninger kan ansøgningen ikke anbefales

17.

**Helårsbeboelse i sommerhus på ejendommen beliggende Hyllingeriis 101**

J. nr. 01.07.04G01/PI

Afgøres af udvalget

Med baggrund i salg af parcel og efterfølgende forsinket færdiggørelse af den nye bolig søger ejeren af Hyllingeriis 101 om tilladelse til midlertidigt at anvende sommerhuset som helårsbolig frem til 15. februar 2006.

Ejendommen har været ejet siden 24.08.1991.

Bilag:[pkt 17-ansøgning med bilag.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 10. august 2005** at der meddeles midlertidig dispensation til den 15. februar 2006.

18.

**Ansøgning om opførelse af parcelhus på ejendommen beliggende Fagerholtvej 6A**

J. nr. 2005-156/PI -05/2327

Afgøres af udvalget

Købere af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at opføre 1 stk. parcelhus samt på sigt etablere heste-/fårefold.

Ejendommen er i lokalplan nr. 33 for Ferslev udlagt som landbrugsområde og skal som sådan anvendes til landbrugsformål, men er ved en udstykning i 2002 blevet ejendommen adskilt fra den øvrige landbrugsejendom.

Bilag:

[pkt 18-indstillingsbilag.html](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 10. august 2005** at baggrund i den udstykning af ejendommens bygninger som fandt sted i 2002 meddeles hermed dispensation til opførelse af parcelhus på ejendommen, samt til at etablere et område på max 1.500 m<sup>2</sup> i ejendommens syd-vestlige hjørne til fåre-/hestefold.

19.

**Ansøgning om opførelse af eenfamiliehus beliggende Strandvejen 13.**

J. nr. LAND 2002-017/PI - 05/2356

Afgøres af udvalget

Ejeren fremsender fornyet ansøgning om opførelse af enfamiliehus i en alternativ placering.

Ansøgningen er fremsendt til høring hos Amt og HUR.

HUR anfører i sine bemærkninger, at det ansøgte efter deres vurdering er i strid med landzonebestemmelsernes formål om at undgå spredt boligbebyggelse i det åbne land.

Bilag:

[pkt 19-indstillingsbilag.html](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 10. august 2005** at der meddeles afslag jfr. HURs Landzonevejledning.

20.

**Ansøgning om etablering af dyrekirkegård på ejendommen beliggende Skibby Old 10**

J. nr. LAND 2005-012/PI – 05/1765

Afgøres af udvalget

Ejeren af Skibby Old 10 søger om tilladelse til at etablere dyrekirkegård på ejendommen.

Sagen har været i høring hos Amtet og HUR.

Bilag:

[pkt 20-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 20-ansøgning med kortbilag.pdf](#)

**Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 10. august 2005** at der meddeles zonetilladelse på vilkår af, at der ikke opføres bygninger eller anlæg i området og under forudsætning af at Amtets tilladelse og øvrige love overholdes.

21.

**Eventuelt**

Busholdepladserne på Hovedgaden benyttes til P-pladser for øvrige biler. Afmærkningen skal forbedres så det klart fremgår at det er busholdeplads.