



Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, mandag den 26.11.1984, kl. 16,00, på teknisk forvaltning.

Fraværende: *ingen*

Meldt afbud:

DAGSORDEN:

1. Orientering og efterretning.

- a. Planstyrelsen fremsender skrivelse om kommune- og lokalplanforslag.
- b. Miljøstyrelsen fremsender "Trafikstøj i boligområder".
- c. I forbindelse med ansøgning om zonetilladelse orienterer Hovedstadsrådet om skrivelse fra Svend Andersen, Lystrupvej 17, matr. nr. 4 c , 4 d Slangerup

2. 00.01008 F 3564

Regnskab for anlægsbevilling.

Rutebilstationen II etape "Udenomsanlæg og ventesalsbygning".

Anlægsbevilling	kr. 1.097.000,00
forbrug	" 1.056.256,27
Mindreforbrug	kr. 40.743,73

*Indstilles godkendt.*

3. 01.02.00G01 F 3567

Erhverv i boligområde.

Tømrermester Henning D. Jørgensen, matr. nr. 9 av Slangerup, søger om tilladelse til opførelse af udestue på 33 m<sup>2</sup>, som tilbygning til eksisterende beboelse.

Henning D. Jørgensen fremstiller udestue og ønsker at bruge den ansøgte udestue til udstillingsbrug.

Der sker ingen produktion fra ejendommen.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt.

*Godkendt.*



4. 01.02.05P16 F 3324

Centerplan for Slangerup by.

Udkast til centerplan for Slangerup by.

Sagsbehandling:

Udkastet vil foreligge til mødet.

Udkastet behandles på næste møde. Udv. medlemmer. fremsendes wt. Forslag til be- mæringer.

5. 01.02.05P16 F 3562

Lokalplan for Øvejskvarteret, forslag II.Sagsbehandling:

Udvalget vedtog på sidste møde at udarbejde nyt forslag til lokalplan.

Under forbehold af byrådets tiltrædelse på møde 28.11.1984, indstilles vedlagte forslag til godkendelse.

Godkendt under for- behold af byrådets til- trædelse.

6. 01.02.08P21 F 3566

Dispensation fra bebyggelsesprocent.

Krogh Hansens tegnestue søger for matr. nr. 8 fl Slangerup om tilladelse til at opføre 1. sal på eksisterende beboelseshus.

Bebygget areal udgør herefter 174 m<sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på 31, tilladelig bebyggelsesprocent 25 og der søges samtidig om dispensation fra afstand til naboskel.Sagsbehandling:

Andragendet kan først forvente at foreligge til mødet.

Dispensation fra højdegrænseplanen kan ikke godkendes. Di- spensation fra bebyg- gelse må afvente lokal- planen for området.

7. 01.03.03G01

Ulovligt byggeri i landzone.

Ved besigtigelse på ejendommen matr. nr. 3 a Jordhøj, er det konstateret, at der er igangsat omfattende byggeriarbejder, herunder nedrivning af bygninger uden forudgående indhentet tilladelse.

Der indbringes næ- mere oplysninger om handling og vilkår + heri.



Fra ejendommen drives vognmandsforretning og udenomsarealerne er opfyldt med ca. 15 bilvrag og uindregistrerede køretøjer, herudover oplagring af affald, skrot m.m.. Der er ikke meldt tilladelse til anvendelsen.

Sagsbehandling:

Referat fra besigtigelse den 12.11.1984 vedlægges.

## 8. 01.03.04G01 F 3408

Byggeri i landzone.

Niels Birkmand A/S søger for matr. nr. 3 k Manderup by om tilladelse til opførelse af ca. 8 x 10 m = 80 m<sup>2</sup> garage for lastbil samt opbevaring af haveredskaber m.v..

Bygningen vil ifølge ejerens oplysning udelukkende blive benyttet som garage, idet der ikke vil forekomme vognmandsforretning eller lignende.

Der er tidligere ansøgt om tilladelse til opførelse af ca. 130 m<sup>2</sup> garagebygning til parkering af 1 stk. lastbil, 6 tons, samt opbevaringsmuligheder, hvilket udvalget anbefalede den 21.5.1984. Hovedstadsrådet meddeler afslag herpå i skrivelse af 26.9.1984, idet man fandt det uheldigt med en erhvervsbygning af den størrelse til et formål uden tilknytning til jordbrugserhvervet.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt.

## 9. 01.03.03G01 F 3565

Bebyggelse i landzone.

matr. nr. 1 a og 5 c Kvinderup by, søger om tilladelse til opførelse af vindmølle type "Vesta" med effekt 55 kw og tårnhøjde 22,5 m.

Vindmøllen opstilles 2,5 m fra naboskel, 40 m fra 10 kV luftledninger (deklaration overholdes) ca. 100 m til egen beboelse, ca. 110 m til offentlig vej og afstand til nærmeste anden beboelse ca. 125 m.

Sagsbehandling:

Indstilles anbefalet overfor Hovedstadsrådet.

*Fruensendes hovedstads-  
rådet med anbefaling*

*Fruensendes hovedstads-  
rådet med anbefaling*



10. 01.04P27 F 3563

Udstykning i byzone.

Landinspektør J.K. Lauridsen søger om godkendelse til frastykning af parcel til advokatkontor på ejendommen matr. nr. 6 i og 75 c Slangerup.

Sagsbehandling:

Revideret udkast på grundlag af skelregulering forventes af foreligge til mødet.

*Godkendt.*

11. 02.02.00P21 F 3544

Udstykning i landzone.

søger om tilladelse til opførelse af enfamiliehus på matr. nr. 8 f Hørup, parcellen der er på 15.780 m<sup>2</sup> ønskes erhvervet fra landbrugsejendom tilhørende gård ejer Poul Pedersen til gartneribrug (frilandsgartneri).

Sagsbehandling:

Udvalget vedtog på sidste møde ikke af anbefale andragendet overfor Hovedstadsrådet.

Ejeren har efter drøftelse med udvalgsformanden kontaktet Dansk Erhvervsgartnerforening, der oplyser om indtjeningsmulighederne pr. ha.

*Fransunder hovedstadsrådet med anbefaling*

12. 83.28G01 F 3568

Anskaffelse af tørretumbler til lejligheder Slangstrupgård.

Beboerne i lejlighederne på Slangstrupgård har ytret ønske om installation af tørretumbler til benyttelse for lejerne.

Tilbud indhentet fra Kael's El-køb på Miele tørretumbler på kr. 13.011 og Nyborg/Vølund kr. 22.156, excl. installation.

Sagsbehandling:

Omkostningerne foreslås fordelt på de 13 lejemaal ved huslejeforhøjelse, såfremt der hos lejerne er enighed herom.

Notat vil foreligge til mødet.

*Anskaffes over drift 1985 med afskrivning og drift over politen.*

*[Handwritten initials]*

13. Eventuelt.

- a) Offentlig beskyttelsesrum Kirkeherred.
- b.) Aflåsning af uendelsesbygning

a.)

Der meddeles dispensation til at offentlig beskyttelsesrum på 200-300 m<sup>2</sup> ikke medregnes i bebyggelsesprocenten.

14. Meddelelser til pressen.

b) Der tegnes kontrakt med Securitas når der foreligger godkendelse af tillægsbevilling. Bevillingen søges nu.

pkt. 14 pkt. intet.

Mødet hævet kl. : 18 50

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*