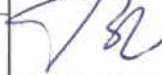


Herved indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget mandag den 25. juni 1984 kl. 16.00, på teknisk forvaltning.

Formandens
initialer:

Fraværende:Meldt afbud:

1. Orientering og efterretning.
 - a. Hovedstadsrådet meddeler afslag på ansøgning om opførelse af 22 lejligheder på matr. nr. 16c Slangerup,
 - b. Hovedstadsrådets arealundersøgelse som det blev vedtaget på sidste udvalgs møde er notat udarbejdet vedlagt vedrørende hovedstadsrådets arealundersøgelse.
 - c. Advokat Tengnagel meddeler, at de fortsat er interesseret i at købe matr. nr. 8 æ Uvelse, Lystrupgård for at opføre 40 boliger såfremt der bliver mulighed for flere lejeboliger på arealet.
 - d. Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige fredningskreds som meddeler principiel tilladelse til opførelse af spejderhytte på matr. nr. 7q, og 7h Slangerup by, Lystrupvej.
 - e. Planstyrelsen fremsender rapport om regionplanlægning af byfornyelse.
2. 01.02.05P16 F3264
Forslag til lokalplan nr. 21 (Kirketorvet).
Der har været fremlagt to forslag til lokalplan.
Forslag 1. Var fremlagt i perioden 13.10.83 2.1.84 ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende bemærkninger og indsigelser:
 - a. Frederiksborg amtsråd.
Frederiksborg amtsråd bemærker, at der ikke er tinglyst byggelinie langs Kongensgade men mod Brobæksgade og at denne byggelinie berører byggefelterne.
 - b. Slangerup Meningshedsråd.
Fremsætter rådets generelle opfattelse til forslaget herunder, at man gerne ser den gamle hovedbygning bevaret.
 - c. Rejser indsigelse imod, at man benytter navnet "Kirkebakken" i lokalplanforslaget.



d. Historisk forening.
Retter indsigelse imod, at lokalplanforslaget ikke omfatter en bevaring af eksisterende bygning på matr. nr. 6i.

At lokalplanforslaget giver mulighed for at bebyggelsen langs Brobæks-gade kan opføres i 2½ etage.

At forslaget ikke omfatter en registrering af bevaringsværdige træer.

e. Fredningsstyrelsen.
Henstiller at der sikres en lav bebyggelse med teglbygningen og villaen i forbindelse hermed kun kan nedrives eller ombygges efter særlig tilladelse fra byrådet således, at der opnås mulighed for, en bevaring af disse.

f. Slangeup håndværker- og handelsforening.
Finder at området fortrinsvis bør anvendes til butikker og liberalt erhverv med butiksstørrelser fra 50-80 m² og en enkelt butik ca. 250m² og at bevarelse af eksisterende bygninger alene afgøres på grund af økonomien.

g. Advokaterne Gyde Poulsen og Allan Feodor Nielsen.
Fremsætter indsigelser i 2 skrivelser af henholdsvis 28.11.1983 og 7.12.1983.

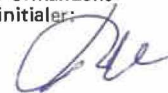
At der sker en alvorlig indskrænkning af deres rådighed over ejendommen ved udlæg af vejadgang over ejendommen.

At der udlægges byggefelt.

At der skal afgives jord til nabejendommen.

h. Hovedstadsrådet.
Meddeler at forslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen og vil overfor fredningsnævnet foreslå, at der sker en ophævelse af fortidsmindebyggelinierne.

Forslag 2: Var fremlagt i perioden 16.2.84 ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende bemærkninger og indsigelser:



a. Advokat Gyde Poulsen og Allan F. Nielsen retter indsigelse imod, at deres kontorejendom skal nedrives for, at planen kan virkeliggøres.

b. Historisk forening.

Rejser indsigelser imod, at :

1. Forslaget ikke indeholder en bevaring af eksisterende bygninger på matr. nr. 6i.
2. Forslaget bevirker, at gadeforløbet i Brobæksgade forsvinder.
3. Brobæksgades vejforløb rettes ud i det byggefelterne ikke følger vejens krumme forløb.
4. Forslaget giver mulighed for en byggehøjde på 8,4 m mod Kongensgade i.h.t. det første forslags byggehøjde på 7.0 m.
5. Forslaget giver mulighed for, at opføre bygninger med flade tage.

Sagsbehandling:

Udvalget afgav på sidste møde indstilling til byrådet om endelig vedtagelse af lokalplanen. I skrivelse af 13.6.84 har advokaterne tilbagekaldt deres indsigelse imod forslaget.

På denne baggrund er der truffet aftale med borgmesteren om, at forslaget optages til fornyet behandling inden byrådsmødet den 27.6.1984.

Det indstilles, at forslaget ændret til at bebygge på advokaternes grund udgår og, at arealet udlægges for fremtidig tilkørsel/friarealer og parkering.

3. 01.03.03.G01 F3410
Ulovlig byggeri i landzone.
Ved besigtigelse på ejendom matr. nr. 3a Jordhøj, Kroghøj 1, er det konstateret at der er igangsat omfattende byggeriarbejde herunder nedrivning af bygninger uden forudgående indhentet tilladelse.

Fra ejendommen drives vognmandsforretning og udenomsarealerne er opfyldt med ca. 15 bilvrag og uindregistrerede køretøjer herudover oplagring af affald, skrot m.m. Der er ikke meddelt til-

*GODKENDT, SÅR SKRIVERES TIL
INDSIGELSER GODKENDES AF FORMANDEN
INDEN BYRÅDSMØDET.*



ladelse til anvendelsen.

Sagsbehandling.

På mødet den 24. maj 1984 blev det besluttet, at indhente skriftelig ansøgning med præcisering af bygningernes anvendelse m.m.

Ansøgning vil foreligge til mødet.

4.

01.03.03.G01 F3406

Udstykning i landzone.

Arkitekt Krogh Hansen søger for om tilladelse til frastykning af to helårsbeboelsesparker fra ejendommen matr. nr. 4k Kvinderup,

Sagsbehandling.

Udvalget vedtog på sidste møde, at udskyde stillingtagen indtil der er udarbejdet landzonelokalplan for Kvinderup.

I skrivelse af 18. juni 1984 søges påny på grundlag af, at forslaget er ændret til kun, at omfatte frastykning af een helårsbeboelsesparker.

Tidligere afgørelse indstilles fastholdt men såfremt udvalget vælger, at anbefale skal andragendet fremsendes Hovedstadsrådet.

5.

01.04 G01 F3400

Udstykning i byzone.

Lindbjergs ejendomskontor anmoder om tilladelse til, at opdele matr. nr. 12 ao Slangstrup, Kongensgade 68 i to boligparceller.

Sagsbehandling.

I skrivelse af 3. maj 1984 er Lindbjerg ejendomskontor anmodet om, at fremsende forslag til udstykning.

Svar afventes.

6.

01.02.05P16 F3404

Lokalplan Øvejskvarteret.

Under henvisning til kommunens skrivelse af 25.5.84, hvori det nævnes, at man vil overveje en præcisering af byggelsesformen/alternativ udarbejdelse.

EJER MØDELET PÅBUD OM

AF LOU LIGGØRE ANVENDELSE

AF ETENDOMMEN OG AF

BYGGE ARBEJDER UNDER

EN VISNING TIL TILSYNS RAPPORT

AF 10.5.84. OMGÅENDE.

OG SENEST 1.8.84.

TIDLIGERE AFGØRELSE FASTHOLDT

UDGÅR



af lokalplan for området i og omkring Øvej anmoder Rene Bondy, Øvej 18 om udarbejdelse af lokalplan, forinden der gives tilladelse til yderligere bebyggelse.

Sagsbehandling.

Det indstilles, at forslaget fremsendes byrådet med anmodning om godkendelse og at forslaget offentliggøres i henhold til kommuneplanloven §21 samt, at der indkaldes til beboermøde.

7. 01.04.G01 F3436

Udstykning.

ansøger om tilladelse til udstykning af ca. 200 m² fra ejendommen Ahornvej 5 og tillægges hotellet.

Samtidig søges om tilladelse til flytning af pølse- og isbod fra nuværende placering og til vestlige del af tillægsarealet.

Yderligere ansøges om tilladelse til opførelse af carport og indgang fra Roskildevej.

Sagsbehandling.

Det indstilles, at der meddeles midlertidig tilladelse til ændret placering af pølse- og isbod med forbehold af, at en endelig placering må afhænge af en lokalplan der også må tage stilling til evt. frastykning m.m.

8. 01.04P21 F3438

Videresalg fra kommunal udstykning.

søger om tilladelse til videresalg af Havremarken 9, matr. nr. 8iv Slangerup.

oplyser, at han er indformeret med, at der fastsættes byggepligt klausul.

Sagsbehandling.

Indstilles godkendt på vilkår af, at der meddeles pligt til at påbegynde byggeriet inden 12 måneder og indsendelse af projekt inden 1.1.1985.

9. 01.04.G01 F3439

Indretning af kontor i centerområde.

Krogh Hansens tegnestue søger for advokaterne om tilladelse til nedlægning af bolig i ejendommen Brobæksgade 1, matr. nr. 6i Slangerup.

INDSTILLING GODKENDT

PØLSEVOGN SKAL FORSÆT VÆRE

PLACERET PÅ BRUKVÆRUMS AREALER.

FRASTYKNING OG EVT BYGGEPLANER

SKAL FÅT LÆGGET I LOKALPLAN

GODKENDT

9 Istedet ønskes indrettet kontor (hovedhus til tidligere gelatine-fabrik).

Samtidig ansøges om forhåndstilsagn til frastykning af bygningen med et jordtilligende på 325-375 m² og max udlæg af parkering på 4 pladser.

Sagsbehandling.
Det ansøgte er i overensstemmelse med forslag til lokalplan der forventes vedtaget i byrådet i juni måned.

Med det anførte grundareal bliver bebyggelsesprocenten over 60 men dette kan tillades efter lokalplanen.

Indstilles godkendt.

Godkendt

10 01.07.00G01 F3435
Fritidsområde Lystrupvej.
søger for arbejdsgruppe vedrørende oprettelse af lejrhytte for Ledøje-Smørum kommunes skoler om, at erhverve et areal på ca. 10.000 m² med henblik på, at opføre en hytte på ca. 350 m² til ca. 50 elver og ledere ad gangen.

Sagsbehandling.
Ved den nuværende modtageplads, Lystrupvej er der for tiden bortforpagtet et areal på ca. 10.000 m². Området er i kommuneplanen udlagt til fritidsformål umiddelbart nord/øst for arealet har det danske spejderkorts erhvervet areal.

UDVALGET PEGER PÅ AREALET VED MODTAGE PLADSEN (LYSTRUPVEJ) I HENHOLD TIL INDSTILLING. SAGEN FØRER SENDES TIL BYRÅDET

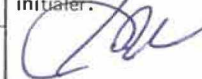
11. 02.00.07 G01 F3387
Klage over byggeri
Planstyrelsen anmoder Slangstrup kommune om udtalelse i anledning af, at _____, har klaget over, at Byplanudvalget har tilladt overskridelse af bebyggelsesprocenten på ejendommen matr. nr. 2 bx Jordhøj,

Planstyrelsen afviser klage fra _____ over bebyggelse på nabo-ejendommen

TAGES TIL EFTEKORTNING

12. 02.01.01.G01 F3440.
Terrænregulering af friareal, Morelvang 9.

_____ klager over terrænreguleringer på naboejendommen _____ som de ikke mener er i overensstemmelse med



12 lokalplan.

Sagsbehandling.

Besigtigelse vil være foretaget inden mødet.

KLAGEN AFVIST

13. 13.06.02G01 F3437

Salg af industrijord (industriområde øst).

A.Norda vask ApS ved H.M. Fjeldsted anmoder om køb af ca. 2500 m² industrijord til industrivask.

B.Larsen firmaet Bentron anmoder om køb af 1000 - 1200 m² industrijord til fabrikat af elektronikudstyr.

Sagsbehandling.

Ifølge lokalplan nr. 19 for området kræves minimum grundstørrelse på 5000m². Der er mulighed for frastykning af et par mindre parceller på henholdsvis 1500 - 3000 m². Såfremt udvalget vil gå ind herfor hvilket kræver dispensation fra lokalplanen. Men generelt er lokalplanen ikke egnet til udstykning af grunde mindre end 5000 m².

DEN FORELIGGENDE PLAN, HVOR
CA 5000M² OPDELLES I 3 MINDRE
PARCELLER, INDSTILLES NI GODKEN-
DELSE UNDER FOR UDRETNING AF
NY LOKAL PLAN.

14. 82.06.G01 F3369

Rutebilstationen.

Prioritering af restarbejder på rutebilstationen.

Rutebilstationen, udenomsanlæg.

Hovedstadsrådet har givet tilsagn om, at yde 50% af anskaffelsesum for 1 stk. cykelskur af eksperimentel karakter. Dog har kr. 13.250,-. Tilbud er indhentet på cykelskur på kr. 26.448,-. Kommunens andel kan finansieres over rutebilstationens 2. etape, udenomsanlæg.

Sagsbehandling.

Projekt indstilles godkendt.

GODKENDT

15. Eventuelt.

Centerplan for Slangstrup by.
Ide oplæg .

OPLAGET PÅ DAGS ORDEN PÅ
NÆSTE MØDE

16. Meddelelser til pressen.

Mødet hævet kl. 18,00

Dag og år:

Blad nr.
501

Formandens
initialer:



DISPENSATION TIL HVERÅRS
BERBOELSE.

SPØR OM TILLADELSE TIL AT
BENYTTE
TIL HVERÅRSBERBOELSE

IKKE GODKENDT.

