

Beslutninger fra møde i Teknisk Udvalg

Dato: 14. januar 1998

Tid: 17.00

Sted: Raadsalen

Fraværende:

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

b. Love og bekendtgørelser

Ingen sager.

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

d. Fødevarer, restaurationer m.v.

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Kongens Cafe & Pizza 20.11.97

Kongens Cafe & Pizza 11.12.97

Kingoskolen, Kantinen 25.11.97

Slagteren i Slangerup 10.12.97

Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen: Slangerup Brugs - Produktion og salg af økologisk brød.

Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen: Scandinavian Soya Company - Produktion og salg af økologisk tofu og seitan.

e. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager.

f. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Slangerup Svømmehal 18.11.97

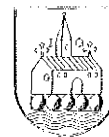
Slangerup Svømmehal 18.11.97

Slangerup Svømmehal 11.12.97

g. Drikkevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager.



h. Slam

Analysereporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen
Slangerup RSA. Blandingslam udtaget fra markdepot på Lindholmvej
28.11.97.

i. Byggeri

Kongensgade 31, Slangerup by: Byggetilladelse til indretning af tagetage til
beboelse.

Øparken, Slangerup by: Byggetilladelse til renovering af tage, facade-
renovering og renovering af friarealer.

Toften 5, Slangerup by: Opførelse af et brændeskur- dispensation fra Små-
husreglementet kap. 12.5.

Atelier/workshop, Svaldergade: Skiltning og parkering.

j. Miljø

Underretning om registrering og tinglysning af del af ejendommen matr. nr.
12 d Uvelse by, Uvelse, beliggende Højlundevej 8 som affaldsdepot.

Vedr. Embedslægeinstitutionens udtalelse om forureningen på del af matr. nr
12 d Uvelse by, Uvelse, beliggende Højlundevej 8.

Lindholmvej 5: Resultat af forureningundersøgelse.

Om Miljø- og Energiministeriets cirkulære af 5. december 1997 om indbe-
retninger for 1997 om jordforurening.

k. Landskab

Tilladelse til at udgrave en sø på ca. 800m² nær Græse Å.

Fredskovspligt på ejendommen Mosebuen 2 A.

4. Økonomirapportering

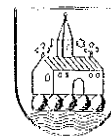
00.01Ø02 F7243

lean

Overførsel af rådighedsbeløb fra 1997 til 1998

I lighed med tidligere år ansøges om overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb
i 1997 til regnskabsår 1998.

./ Bilag ØS 507/97



011310 Bygaden 10-12, Jørlunde, overførsel af 58.000 kr.

Ejendommen blev erhvervet af kommunen i sommeren 1997 og Byrådet har meddelt bevilling på 60.000 kr til udarbejdelse af udstykningsprojekt for 5-6 villaparceller på den sydlige del af grunden.

Forslag til udstykning er under udarbejdelse.

012015 Bygaden 9, Jørlunde, overførsel af 37.900 kr.

Forureningsundersøgelsen er gennemført og forurenede jord fjernet. Den nordligste del af grunden kan frigives til boligformål, og forslag til udstykning af denne del af grunden er under udarbejdelse.

025301 Bygaden 28, Jørlunde, overførsel af 35.603 kr.

I forbindelse med køb og salg af ejendommen resterer der færdiggørelse af parkeringsanlægget med asfaldslidlag og opmærkning af parkeringsbåse.

002010 Hauge Møllegård, overførsel af 540.998 kr.

Byggemodning af 1. etape er afsluttet. Der mangler kun færdiggørelsesarbejder (fortove-slidlag o.lign.) som er udskudt til 1998.

002020 matr.nr. 5y Uvelse, overførsel af 72.175 kr.

Der resterer slidlag og mindre færdiggørelsesarbejder.

002030 Støjafskærmningsvold "Banevænget", overførsel af 74.380 kr.

Beløbet har været overført gennem flere år, men nu forventes konkursboet afsluttet i 1998 så beløbet kan frigives til færdiggørelse af jordvolden.

003010 Industriområde VEST, (byggemodning)

overførsel af 26.085 kr.

Dækning af udgifter ved annoncering og salg.

042001 Uvelse renseanlæg, overførsel af 96.162 kr.

Igangværende arbejder med udligningsbassin og fjernelse af overløbsbygværker.

042002 Kvinderup renseanlæg, overførsel af 768.085 kr.

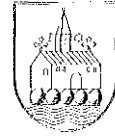
Dækning af udgifter i forbindelse med kloakering i Kvinderup og etablering af afskærende ledning til Slangerup Renseanlæg. Arbejdet er stort set afsluttet, men der mangler slutregning.

042012 Lindegårds Alle, overførsel af 60.803 kr.

Arbejdet afsluttet, men er ikke endeligt afregnet med entreprenør.

042014 S.R.O, overførsel af 222.180 kr.

Udbygning med styring, regulering og overvågning på pumpestationer og renseanlæg pågår.



050001 Fællesudgifter og indtægter, overførsel af - 240.000 kr.

Beløbet svarer til tilslutningsbidrag fra grundejere i Kvinderup. Bidragene er opkrævet og forfalder til betaling i januar 98.

050070 Industriområde VEST (kloak), overførsel af 36.723 kr.

Kloakering i takt med salg af byggegrunde.

050099 Spildevandsplan, overførsel af 122.271 kr.

Revision af spildevandsplanen pågår.

228003 Udbygning og befæstelse af off. stinet, overførsel af 84.172 kr

Beløbet disponeret, men udgifterne er endnu ikke bogført.

Forslag til beslutning

At det anbefales til Byrådet at ovennævnte uforbrugte rådighedsbeløb overføres fra 1997 til 1998.

Teknisk Udvalg den 14. januar 1998

Forslag til beslutning tiltrådt

5. Deklaration matr. nr. 6ad Jørlunde, Buresø 8

02.02.01.P24 F7240

hekj

Indledning

Ejeren af matr.nr. 6ad, Jørlunde by, Jørlunde, ønsker at pålægge sin ejendom en bestemmelse vedrørende maksimal beplantnings- og bebyggeshøjde. Deklarationen skal fremsendes til Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt med Teknisk Udvalgs indstilling.

Sagsfremstilling

Af hensyn til udsigten fra naboejendommen matr.nr. 6r, Jørlunde by, Jørlunde, ønskes på matr.nr. 6ad sikret en maksimal højde på byggeri og beplantning. Skorstenspiber, ventilationshætter og tagantenner er undtaget fra bestemmelsen.

Deklarationen er fremsendt til Slangerup Kommune til påtegning efter planlovens § 42, da ejendommen ligger inden for søbeskyttelseslinien for Buresø.

Matr.nr. 6ad ligger i sommerhusområde. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området, så sagen skal forelægges Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt, da Slangerup Kommune ikke har zonekompetencen i området.



Vurdering

Det vurderes, at bestemmelsen i servitutten kan anbefales til godkendelse i Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Forslag til beslutning

at Teknisk Udvalg anbefaler Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt at godkende at servitutten tinglyses på ejendommen.

Teknisk Udvalg den 14. januar 1998

Udvalget kan kun anbefale at deklarationen begrænser bebyggelseshøjden på grunden.

6. Navngivning af stier

05.01.01.G00 F 7233

hekj

En del af hovedstierne i kommunen indgår i det overordnede stinet, hvor bl.a. bycirkelkommunerne, amtet og turistforeninger gerne vil have opsat skilte med symboler om ruteafmærkning.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til navngivning af hovedstinet med henblik på at opsætte lave standardskilte med stinavnene. I den udstrækning de pågældende stier indgår i stiturer, vil det så være muligt på stiskiltet at påklister symbol om en overordnet stitute.

Herved kan man f.eks. undgå den ikke særlig vellykkede afmærkning med træpæle af den "Den grønne rute", som fandt sted for et par år siden.

./. Stierne kan ses på vedlagte bilag.

Efter råd fra Historisk Forening foreslås følgende navne til stierne i hovedstinet (defineret i Kommuneplan 1993-2004):

Hørupstien:

Fører fra Gl. Frederiksborgvej til Hørup

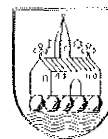
Møllestien:

Nordkanten af Hauge Møllegård-området

Lindegårdsstien:

Fra Jørlunde over Lindegårds jord til Lindegårdsskolen

Kratmøllestien:



Fra Ny Øvej/Øvej forbi den gamle Kratmølle

Skolestien eller Gl. Skolesti:

Fra Ingridvej til Lystrupvej

Overdrevsstien:

Fra Industrivej til Lystrupvej

Ravnsbjergstien eller Højagerstien:

Fra Bakkebo forbi Højagergård til Ravnsbjerggård på Ravnsbjerg

Forslag til beslutning

at udvalget godkender at hovedstinetet navngives som foreslået af Historisk Forening.

Teknisk Udvalg den 14. januar 1998

Sti fra Ingridvej til Lystrupvej navngives Skolestien. Stien fra Bakkebo forbi Højagergård navngives Ravnsbjergstien. Øvrige forslag til sti navne tiltrådt.

7. Spritkampagne 1998

05.13.P00 F7241

hekj

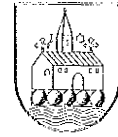
Indledning

Den 12. maj 1998 starter fælleskampagnen "Spritkontrol" i hele landet. Kampagnen er lavet af Rådet for større Færdselssikkerhed i samarbejde med repræsentanter for kommuner og amter og har til formål at reducere antallet af uheld, der skyldes spritkørsel blandt 30-50 årige mænd. Kampagnen gennemføres endvidere i et tæt samarbejde med politiet. Frederiksborg Amt deltager i kampagnen og opfordrer samtlige kommuner i amtet til at deltage.

Sagsfremstilling

Spiritus er en medvirkende faktor i ca. hver fjerde dødsulykke på landsplan. I Slangerup Kommune har der i løbet af den 5-årige periode fra medio 1992 til medio 1997 været 4 spiritusuheld, hvilket resulterede i, at tre personer kom til skade.

Kampagnen "Spirituskontrol" henvender sig til mænd i aldersgruppen 30-50 år, fordi det har vist sig, at denne gruppe af bilister udgør en stigende andel af spritbilisterne. Idet denne målgruppe er meget påvirkelige over for kontrol, er dette kampagnens vigtigste tema.



Kommunerne kan deltage i kampagnen i forskelligt omfang. De forskellige tiltag gennemgås i folderen "Spritkontrol, Spritkampagne '98", der ligger i sagen. I sagen ligger også en prisliste over, hvad de forskellige tiltag, der forekommer i forbindelse med kampagnen, koster.

Som udgangspunkt lægges der op til, at Slangerup Kommune deltager i kampagnen, men i et begrænset omfang. Det foreslås, at der alene købes mindsteantallet 15 af vejkantplakater til opstilling langs vejene i kommunen. Vejkantplakaterne forestiller en motorcykelbetjent med overskriften "Spritkontrol i Slangerup Kommune". Der vil eventuelt være brug for at købe et antal vejkantplakat-stativer til opsætning af plakaterne.

Økonomi

En deltagelse i kampagnen med 15 vejkantplakater vil i alt løbe op i en udgift på kr. 2100,-. Idet der ikke er afsat et særskilt beløb på budgettet til trafiksikkerhedskampagner, foreslås, at denne udgift dækkes af vejvæsenets driftskonto. I tilfælde af at det er nødvendigt med vejkantplakat-stativer, kan disse købes for kr. 115,- pr. stk.

Vurdering

Det vurderes, at Slangerup Kommune bør deltage i den landsdækkende kampagne, men at det vil være tilstrækkeligt at købe 15 vejkantplakater plus evt. vejkantstativer til opstilling langs vejene i kampagneperioden.

Forslag til beslutning

at Slangerup Kommune deltager i kampagnen med 15 vejkantplakater, at udgiften til kampagnen afholdes over driftskontoen for vejvæsenet.

Teknisk Udvalg den 14. januar 1998

Forslag til beslutning tiltrådt.

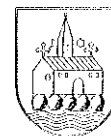
8. Dispensation fra servitutter, Bølle-mosevej

01.02 05 P21 BBR-nr. 02675-1

chje

Advokatfirmaet Dahl & Feldt-Rasmussen har tidligere på vegne af Dantec Danmark ApS søgt om dispensation fra bebyggelsesservitutterne for Bølle-mosevej, § 3, hvori det bl.a. bestemmes at der i forbindelse med opførelse af erhvervsbebyggelse skal opføres en bolig for én familie.

Grundejerforeningen er hørt og ønsker ikke at den søgte dispensation bevilges.



Ansøgningen behandlede af Teknisk Udvalg den 3. december 1997, hvor det besluttedes at fastholde pligten til opførelse af selvstændig bolig.

Som reaktion herpå har ansøgeren anmodet om foretræde for Teknisk Udvalg for her at kunne argumentere for en tidsbestemt dispensation, alternativt drøfte sagen.

Forslag til beslutning

At udvalget drøfter hvorvidt ansøgeren, Dantec Danmark ApS, skal have foretræde for udvalget på februar mødet, eller om anmodning herom skal afvises som overflødig.

Teknisk Udvalg den 14. januar 1998

Formanden tager en drøftelse med advokatfirmaet.

9. Grundejerforeningsvedtægter Lindeparken

00.01A08 F 7184
chje

- ./ Grund ejerforeningen Lindeparken søger om godkendelse af nye vedtægter for foreningen, efter der er meddelt tilladelse til udstykning af yderligere 21 villaparceller på Lindegårds Allé.

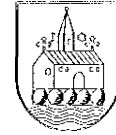
Foreningens forslag til nye vedtægter bygger på oprettelsen af to selvstændige afdelinger, én for hver bebyggelse, samt en fælles grundejerforening, hvori de to afdelinger indgår, som skal stå for administration og vedligeholdelse af fællesarealer, herunder søen.

Udvalget tiltrådte på møde d. 7. maj 1997 denne konstruktion.

Den eksisterende grundejerforenings nuværende vedtægter er godkendt af kommunen og de nye vedtægter følger i princippet standardvedtægterne for øvrige grundejerforeninger og er godkendt af den eksisterende forening.

Advokat Bent Hermann, der repræsenterer udstykkeren, har nogle bemærkninger til vedtægterne. Disse er præsenteret for grundejerforeningen der imødekommer en del, men tilbage står følgende punkter hvorom der hersker uenighed:

- Oprettelse af afdeling 2
- §3 stk. 3 om stemmeret
- Valg af afdelingsbestyrelse.



Det fremgår ikke af de nye vedtægter hvornår afdeling 2 oprettes. Bent Hermann foreslår "når et passende antal parceller ... er solgt"

I §3 stk. 3 bestemmes det at man som ejer af en parcel først har stemmeret "når huset bebos første gang". Dette finder Bent Hermann urimeligt, da en grundejer herved kan stå i den situation at være forpligtet til medlemskab uden at have medindflydelse. Grundejerforeningen afviser at kommentere Bent Hermanns bemærkninger vedrørende dette, men afviser iøvrigt at imødegå kritikken.

Bent Hermanns principielle kritik kan synes rimelig, endvidere vil de foreslåede vedtægter sætte udstykkeren uden for indflydelse i den periode denne er ejer af parceller i udstykningen og dermed forpligtet til medlemskab.

Til gengæld ville udstykkeren nemt komme til at stå med en stor andel af stemmerne i foreningen, da §3 stk. 4 tildeler hver parcel to stemmer til generalforsamlingen.

Uenigheden om valg til afdelingsbestyrelsen drejer sig blot om hvorvidt dette skal ske skriftligt, der er ikke noget til hinder for at det kan ske.

Det skal bemærkes at der i §3 stk. 2 har indsneget sig en fejl, idet det ikke forventes der skal ske en yderligere udstykning af allerede udstykkede parceller samt at det kun er disse der skal optages i grundejerforeningen.

Forslag til beslutning

Forslag 1:

Det foreslås at godkende de senest reviderede vedtægter med følgende bemærkninger:

At §3 stk. 2 rettes således at udtrykket "udstykket fra" fjernes

At §3 stk 3 slettes.

At der til §3 tilføjes nyt punkt hvori det fastslås at såfremt en grundejer er ejer af flere parceller, har denne kun to stemmer.

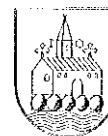
At sidste sætning i punktet K slettes

Forslag 2:

Alternativt foreslåes at grundejerforeningen og Bent Hermann opfordres til ad egen vej at nå til enighed og i fællesskab at indstille forslag til nye vedtægter for grundejerforeningen Lindeparken.

Teknisk Udvalg den 14. januar 1998

Forslag til vedtægter tiltrædes med følgende bemærkninger:



Som ejer af en eller flere parceller har man stemmeret.
Afstemning skal være skriftlig såfremt en enkelt grundejer
forlanger dette.
Det skal indføres at der er pligt til medlemskab af
grundejerforeningen.
I paragraf 3 slettes tredje afsnit "Stemmeret for ejere o.s.v."

10. Miljøgodkendelse af H. Willum Nielsen A/S

09.02.01G01 B

Karl

H. Willum Nielsen A/S har ansøgt Slangerup Kommune om
miljøgodkendelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kap. 5 af skrue-
fabrikken placeret på Københavnsvej 19 i Slangerup.

- ./ Sagen blev fremlagt ved Teknisk Udvalgs møde i december 1997 (der hen-
vises til referat fra dette møde, samt Miljøteknisk beskrivelse og vurdering
og udkast til vilkår, begge er medsendt dagsordenen).

Teknisk Udvalg besluttede ved decembermødet at udsætte behandlingen af
sagen til der var indhentet supplerende oplysninger om virksomhedens støj-
bidrag fra ny kørevej mod nordøst.

Virksomhedens støjkonsulent, Acoustica, har lavet en beregning af støj-
belastningen i skel mod de 3 ejendomme, som ligger langs den nye vej. Rap-
porten ligger i sagen.

Beregningen viser at grænseværdierne for boligområder med åben og lav
boligbebyggelse (45 dB i dagtimerne) kan overholdes i alle 3 punkter.

Der er dog ikke lavet en beregning for støjbelastningen i skel til
ejendommen 8fh ude mod Banegraven. Da vejen her bliver smallere er det
sandsynligt, at støjbelastningen her er højere end i de andre punkter.
Acoustica vil lave en beregning herfor, som vil foreligge til mødet.

Forslag til beslutning

Virksomheden meddeles godkendelse på de foreslåede vilkår. Der sendes en
kopi af miljøgodkendelsen til samtlige naboejendomme samt annonceres i
Lokalavisen.

Teknisk Udvalg den 14. januar 1998

Erik Fristrøm forlod mødet under behandling af dette punkt på grund
af inhabilitet som nabo til virksomheden.



Forslag til beslutning tiltrådt, på vilkår at virksomheden etablerer støjafskærmning ved udstykning af matr. nr. 8fh Slangerup, svarende til bestemmelserne for boligområder.

Jens Peter Christensen mødte kl. 17.40 efter at behandling af dette punkt var afsluttet.

11. Stadepladsbevilling Kongensgade 27

05.14.05G01 F 7235

lian

Indledning

..... ansøger i brev af 26. november 1997 (modtaget 8. dec. 1997) om en ændring i stadepladsbevillingen til pølsevogn, Kongensgade 27, således at bevillingen er uopsigelig fra Teknisk Udvalgs side i 5 år.

Sagsfremstilling

..... påtænker at sælge sin forretning og mener, at dette vil være umuligt med den nuværende bestemmelse i bevillingen, hvori er angivet, at Teknisk Udvalg når som helst kan opsige bevillingen med 1 års varsel.

Jf. bevillingen (vedlægges i sagen) skal en overdragelse af stadepladsen godkendes af Teknisk Udvalg, som dog kun kan modsætte sig en overdragelse, hvis særlige grunde taler herfor.

Den årlige stadepladsafgift er for 1997 kr. 10.839,28. Afgiften reguleres hvert år i henhold til nettoprisindexet.

Der er ikke er nogen aktuelle planer om ændringer på torvet eller Kongensgade.

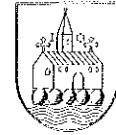
Til sammenligning er der indhentet priser fra Frederikssund og Stenløse kommuner.

Frederikssund Kommune.

Der er indgået nye aftaler, der træder i kraft 1.7.98.

Jf. de nye aftaler betales der kr. 10.000,- årligt + 5% af den del af bruttoomsætningen, der overstiger kr. 500.000,-

Bevillingen kan til enhver tid opsiges med 1 års varsel. Frederikssund Kommune har tidligere haft bevillinger, der var uopsigelige i en årrække.



Stenløse Kommune

Stadepladsbevillingen gælder for 1 år ad gangen.

Afgiften er kr. 1000,- pr. mdr.

Forslag til beslutning

A.

Stadepladsbevilling af 3.12.1991 fastholdes med uændret opsigelsesvarsel.

B.

Stadepladsbevilling ændres, således at bevillingen er uopsigelig i 5 år ved ejerskifte under forudsætning, at Teknisk Udvalg kan godkende en evt. køber. Herefter kan bevillingen når som helst opsiges af Teknisk Udvalg med 1 års varsel til den 1. i en måned uden nogen form for erstatning.

Teknisk Udvalg den 14. januar 1998

Nuværende bevillingsvilkår fastholdes.

12. Q-Brugsen - Overkørsel til P-plads Brobæksgade 13

BBR-arkiv

lean

Indledning

Efter at Q-Brugsen i Brobæksgade er åbnet, parkeres der ulovligt til stor gene for omboende og for afvikling af trafikken.

De ulovlige forhold er forsøgt afhjulpnet ved opstilling af steler, og politiet har lovet at holde forholdene under opsyn, men uden synligt resultat.

Ved møde med brugsen er det aftalt at undersøge om det er muligt at etablere en overkørsel til ejendommen, så der bliver mulighed for parkering inde på ejendommen.

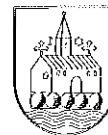
./ Bilag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et skitseforslag til etablering af overkørsel fra Brobæksgade med bagudkørsel til brugsens nuværende parkeringsplads.

Forslaget er sendt til udtalelse i Vejdirektoratet, og vi håber på en udtalelse inden udvalgs mødet.

Forslaget er forhåndsdrøftet med politiet, der ikke har nogen indvendinger såfremt regler for skiltning og afmærkning overholdes.



Økonomi

Udgifterne i forbindelse med gennemførelse af projektet forventes fuldt ud afholdt af Slangerup Brugsforening.

Vurdering

Det vurderes at forholdene kun kan blive forbedret ved den foreslåede løsning med supplerende parkeringsmulighed inde på ejendommen. Det er dog en forudsætning at Vejdirektoratet trafikteknisk vurderer at der ikke er risiko for øgning af færdselsuheld, eller alvorlige problemer for afvikling af trafikken.

Forslag til beslutning

Under forudsætning af positiv tilkendegivelse fra Vejdirektoratet anbefales forslaget tiltrådt.

Teknisk Udvalg den 14. januar 1998

Afventer udtalelse fra vejdirektoratet.

13. Fortolkning af deklaration på Lindegårds Allé chje

Ejerne af Lindegårds Allé 39 har anmeldt opførelsen af et cykel- og redskabsskur på adressen. Der er i den forbindelse opstået tvivl om hvorledes den gældende deklaration angående udstykning, bebyggelse m.m. skal fortolkes.

I følge lokalplan nr. 26 må der på grunden opføres 150 etage-m² (bolig, udhuse, drivhuse m.m.) samt 35 m² carport og 2 småbygninger på hver 10 m².

I følge deklarationen er der "på hver enkelt parcel vist hjørne til byggefelt. Bebyggelsen skal placeres med udgangspunkt i det viste hjørne." Det skal bemærkes at det er uklart hvorvidt der med "bebyggelsen" menes alt byggeri på grunden, undtaget carporten hvis placering er præciseret, eller der menes beboelsen.

Tvivlen går på om de angivne afgrænsninger mod skel og vej er at betragte som byggelinier i grundens fulde udstrækning, gældende for alt hvad der opføres på grunden eller de kun er at betragte som gældende for selve boligen.

Det anmeldte byggeri på Lindegårds Allé 39 opfylder gældende bestemmelser, Lokalplan nr. 26 om grundens udnyttelse og Bygningsreglement for småhuse 1985, men ligger udenfor den i deklarationen angivne linie mod



skel, hvorfor tvivlen er opstået, ligesom det må formodes at fremtidige byggesager i området kan rejse samme problemstilling.

Forslag til beslutning

Det foreslås udvalget at fastlægge det angivne hjørne som bebyggelseslinier i grundens udstrækning for byggeri der kræver en byggetilladelse, samt fastslå at dette byggeri skal tage sit afsæt i det viste hjørne, iøvrigt under hensyntagen til lokalplan og deklaration.

Teknisk Udvalg den 14. januar 1998

Forslag til beslutning tiltrådt. I forbindelse med carport/garage kan der tillades etableret udhus under forbehold at overholdelse af en afstand til skel på 2,5 m.

Eventuelt:

Der skal reableres hvor stien løber ud i M.P. Jensensvej,

Der bør ses på en forbedring af befæstigelsen på parkeringspladsen ved svømmebadet.

Vejforhold Lebahnsvej undersøges.

Mødet slut kl.:

20⁰⁰